

REFERAT Klima-, Teknik- og Miljøudvalget d. 17-11-2022

Mødedato Torsdag d. 17. november 2022 kl. 08:00

Mødested Mødelokale 6+7

Mødedeltagere Torben Hoffmann, Claus Dyremose, Hans-Jørgen Kirstein, Bjarke Abel, Simon Østergaard

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Indstilling om delmål, indsatsområder og målsætninger i DK2020-planen.....	4
Godkendelse af Varmeplan Greve Kommune 2022-2038.....	8
Prioritering af opgaver i Vej og Landskab.....	10
Drøftelse af fordele og ulemper ved eje eller leje af ejendomme.....	14
Drøftelse af modulbyggeri.....	16
Ændring i brug af Genopretningspuljen for 2022.....	18
Renovering af Tune Skole.....	21
Placeringsforslag for daginstitutionen Lunas Ark.....	25
Placering af ny daginstitution ved Greve Borgerhus.....	28
Renovering af Hundige Bygade 51 A - G efter vandskade.....	33
Opfølgning på tiltag til energibesparelser.....	35
Reduktion af energi til vejbelysning.....	38
Ladestandere i Greve Kommune, strategi og udbud.....	41
Deltagelse i Power Bio og opgradering til partner i Gate21.....	44
Stenrev Klintekongen.....	46
Miljøgodkendelse til støjvold ved Tværhøjgård, Etape 3.....	48
Dispensation til delvis lovliggørelse af terrænregulering, Rørsangervej 11.....	50
Dispensation vedrørende grundstørrelse, Motorgangen 13.....	53
Dispensation fra lokalplan 14.03 - Tilbygning til bevaringsværdigt hus på Skipperstræde 9.....	55
Dispensation til nedsivning af tagvand i faskine på Ahornvej 39.....	57
Landzonetilladelse til udstykning af ejendom samt placering af hus på adressen Krogen 4, 4030 Tu	59
Godkendelse af genbrugspladsgebyrer for erhverv i 2023.....	62
Tryghed i Greve Nord - Helårsstatus 2022 og indsatser i 2023.....	64
Orientering fra formanden/gensidig orientering.....	70
Huskeliste og orientering fra administrationen.....	71
Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets mødekalender 2022.....	72
Underskriftsark.....	73

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

21-014454

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Godkendelse af dagsorden for mødet den 17. november 2022.

Indstilling

Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening indstiller at dagsordenen godkendes.

Punkt 2: Indstilling om delmål, indsatsområder og målsætninger i DK2020-planen

22-013330

Beslutning

1.-4. Godkendt.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Greve Kommune skal i den kommende klimahandleplan vedtage delmål for CO₂-reduktion inden 2025 og 2030 og klimatilpasningen. Delmålene skal både være ambitiøse og realistiske baseret på forskellige overordnede indsatsområder. Inden for hvert indsatsområde, formuleres desuden målsætninger, som skal bidrage til at opnå delmålene. Til beslutning i denne sag er nu delmål, indsatsområder og målsætninger.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller,

- 1. at det godkendes, at der arbejdes videre med et delmål på 49 % CO₂-reduktion i 2025 og 75 % i 2030,*
- 2. at det godkendes at fastholde arbejdet med klimatilpasningen, jf. den allerede besluttede risikostyringsplan og den nye kommuneplan 2021*
- 3. at der arbejdes med nye delmål inden for klimatilpasning for tørke og hede, jf. sagsbeskrivelsens punkt 1-3*
- 4. at de beskrevne indsatsområder og målsætninger i bilag 3 godkendes, så administrationen kan arbejde videre med at beskrive de tiltag, der understøtter målsætningerne i samarbejde med nøgleaktører*

Sagsbeskrivelse

Til udarbejdelsen af DK2020-klimahandlingsplanen skal der vedtages ambitiøse og realistiske delmål for forandringer, der skal ske inden 2025 og 2030.

Delmål for CO₂-reduktioner

På baggrund af kommunens CO₂-regnskab, samt fremskrivning af de nationale indsatser og kommunens rolle i de nationale tiltag, er det identificeret, hvor stor en CO₂-reduktion, der mangler i Greve Kommune for at følge de nationale delmål på 50-54 % reduktion i 2025 og 70 % i 2030. Delmålene opnås ved, at kommunen understøtter de nationalt iværksatte indsatser med kommunale initiativer på varme- og transportsektoren foruden egne lokale indsatser.

Administrationen har i samarbejde med konsulenterne Viegand Maggøe udarbejdet et baggrundsdokument, der viser en reduktionssti, hvor kommunen opnår en CO₂-reduktion på 49 % i 2025 og 72 % i 2030 (bilag 1). I bilag 1 beskrives hvordan dels de nationale og dels de kommunale reduktioner tilsammen giver disse delmål for Greve Kommune.

Det er muligt at sætte et højere politisk mål, som administrationen skal pejle efter at nå i 2025 og 2030, f.eks. 50 % og 75 %, uden der nu, i 2022/2023, kan ses tiltag, der viser vejen.

Hvis man f.eks. satte en målsætning om 50 % fremfor 49 % i 2025 ville det svare til, at husholdningerne i Greve Kommune skulle have en reduktion af varmeforbruget på 9 % årligt i sammenligning med 2019. Hvis man f.eks. satte en målsætning om 75 % i 2030, vil det derudover kræve yderligere accelereret omstilling inden for transportsektoren.

Når implementeringen er i gang, vil planen årligt blive evalueret og fuldt revideret i 2026, hvor situationen vil se anderledes ud. Det er således løbende muligt at følge udviklingen og pege på nye konkrete tiltag til at opnå de f.eks. 75 % i 2030.

Forslaget i indstillingen om at sigte højere end 72 % er bl.a. baseret på at for at opnå det nationale mål bør kommuner uden en betydelig landbrugssektor øge deres klimaindsats, fordi landbrugskommunerne har sværere ved at opnå tilstrækkelige reduktioner i tide - og hurtig omstilling er afgørende.

Delmål for klimatilpasning

Administrationen har foretaget en risiko- og konsekvenskortlægning af klimaforandringernes betydning for Greve Kommunes geografi (bilag 2).

Administrationen vurderer, at kommunen er på vej mod klimarobusthed overfor havstigninger og stormflod i Køge Bugt. Greve Kommune har sammen med Greve Spildevand arbejdet på at klimatilpasse kommunen i forhold til hyppigere og voldsomme nedbørsepisoder de sidste mange år, og der er lagt planer for de kommende år med Risikostyringsplanen for stormflod i Køge Bugt og Kommuneplan 2021-2033.

Jf. Risikostyringsplanen skal Strandvejen anvendes som barriere til at beskytte mod stormflod til kote 2,8 m. Der er igangsat samarbejde med kommunerne ind mod København og Strandparken I/S for at finde mulige fælles løsninger på beskyttelse mod stormflod. Målet er at Strandparken om 8-10 år har hævet beskyttelsesniveauet.

Kommuneplan 2021-2033 fastsætter, at:

- Gå forrest i håndtering af vand på egne ejendomme og offentlige arealer, f.eks. veje og parker
- Undersøge muligheder for, hvordan arealer kan klimatilpasses og bidrage til klimamål om energieffektiv drift og øget nedsivning til grundvand
- Arbejde for at udnytte vand som ressource, der kan medvirke til sikring af den fremtidige grundvandsressource gennem nedsivning og indgå som et synligt dynamisk og rekreativt element i de fysiske omgivelser
- Sikre relevant kapacitet og vandføringsevne i kommunens vandveje, dvs. både vandløb samt regn og spildevandsledninger
- Implementere Risikostyringsplan for stormflod i Greve Kommune 2021-2027
- Revidere prioritering af rækkefølge af byområder i den løbende klimatilpasning
- Minimere risiko for oversvømmelse og beskytte vandmiljøet
- Sikre hygiejniske forhold på arealer som benyttes til forsinkelse ved regnhændelser

Kommuneplanen fastsætter desuden, at der altid tænkes i merværdier i form af at øge biodiversiteten og skabe rekreative elementer, når der udformes skybruds- og regnvandshåndteringsløsninger.

Delmålene foreslås derfor at lyde på, at klimatilpasningsindsatsen fortsættes som anført i kommuneplan 2021-2033. Indsatserne tages dermed op til revision i 2025 og 2026 i forbindelse med den næste kommuneplan og næste Risikostyringsplan.

Til gengæld vurderes det nødvendigt at tilføje delmål for hede og tørke. Administrationen foreslår, at der arbejdes med følgende delmål for hede og tørke:

1. at drikkevandsforbrug ikke øges yderligere, men at der arbejdes for reduktion
2. at der arbejdes hen imod yderligere opdyrkning af nyt grundvand
3. at den fysiske indretning af by- og erhvervsområder tilpasses de stigende temperaturer

Samlede indsatsområder og målsætninger for reduktion og tilpasning

Delmålene skal opnås gennem en række indsatsområder med tilhørende målsætninger og tiltag.

Klimaborgersamlingens anbefalinger om indsatsområder for CO₂-reduktioner er udbygget med klimatilpasning. Det giver et helhedssyn på hvert område, når det både dækker forebyggelse og tilpasning, og det bidrager til opfyldelse af byrådets vision.

Administrationen foreslår på den baggrund følgende fem indsatsområder, som er nærmere beskrevet i bilag 3:

1. Greve Kommune er et grønt fyrtårn for klimainformation, -inddragelse, -partnerskaber og -handling
2. Bæredygtig livsstil – indkøb, forbrug og affald
3. Bæredygtige bygninger og tilknyttede udearealer – energieffektive, grønne og klimarobuste hverdagsrammer
4. Bæredygtige forbindelser – grøn mobilitet for natur og mennesker
5. Bæredygtig arealanvendelse – fremsynet og multifunktionel brug af vores arealer

Inden for hvert indsatsområde har administrationen i bilag 3 beskrevet merværdier og opstillet målsætninger med klar kobling til udførelsen af relevante planer, politikker og kortlægninger, såsom kommuneplan, ladestanderstrategi, affalds-

og varmeplan m.fl.

Målsætningerne går f.eks. på fremdriften i udskiftningen af de mange oliefyr, naturgasfyr og fossilebiler, samt at byen tilpasses klimaforandringerne. Målsætningerne er sat ud fra en faglig vurdering kombineret med input fra nøgleaktørerne inden for de forskellige indsatsområder. Det gælder f.eks. dialog med forsyningsselskaber, boligselskaber m.fl.

Næste skridt - konkrete tiltag

Beslutning om ovenstående delmål, indsatsområder og målsætninger vil ligge til grund for listen af konkrete tiltag i handlingsplanen. Arbejdet med at klargøre disse er i fuld gang, heri indgår faglig vurdering af Klimaborgersamlingens konkrete forslag, yderligere input fra civilsamfund, erhvervsliv og kommunens fagcentre. For hvert tiltag vil det blive beskrevet, hvilken rolle kommunen har, hvem der er ledende aktør, samarbejdspartnere, beskrivelse af indsats, mål og ressourcer.

Kommunen må i disse tiltag påtage sig sine forskellige roller for at understøtte fællesskabet handlinger. De forskellige roller er kommunen som egen virksomhed/organisation, eller kommunen som medejer, som myndighed, formidler eller som facilitator. Investeringer og økonomi er i alt overvejende grad ude i samfundet og kommunens største muskel bliver forventelig som facilitator for de øvrige aktørers omstilling.

I den næste sag til februar for alle relevante fagudvalg, vil et samlet planudkast med tilhørende tiltagskatalog blive præsenteret. Tiltagene i kataloget vil række over konkrete handlinger med fokus på de første år af den første planperiode som udløber i 2026, samt udpegning af ressourcer og budget til de første skridt, som foreslås. De konkrete handlinger evalueres årligt og kan derpå justeres for det kommende år, dette gælder også økonomien.

Den fulde plan evalueres af det afgående Byråd, derpå revideres den for den næste planperiode, 2026-2030, og vedtages af det nye byråd.

Lovgrundlag

Byrådets beslutning om tilslutning til DK2020 den 21. september 2020.

Teknik- og Miljøudvalgets temamøde om DK2020 den 4. april 2021.

Byrådets beslutning om Klimaborgersamling den 20. september 2021.

Teknik- og Miljøudvalgets temamøde om CO2-regnskabet den 4. november 2021.

Byrådets temamøde om Business-as-usual og Klimaborgersamlingen den 17. januar 2022.

Orienteringssag om inddragelse på Teknik- og Miljøudvalget den 21. marts 2022.

Orienteringssag om proces på Teknik- og Miljøudvalget den 13. oktober 2022.

Økonomiske konsekvenser

Til denne indstilling er der ingen udgifter. Udgifterne til arbejdet med klimaplanens indsatsområder fra det skattefinansierede område, vil løbende blive fremlagt til arbejdet med det kommunale budget efter behov.

Øvrige konsekvenser

Hvis delmål, temaer og målsætninger skal genbehandles, vil det forsinke processen.

Kommunikation

Beslutningen om delmål, temaer og målsætninger vil blive kommunikeret til de relevante aktører i arbejdet med de konkrete tiltagsbeskrivelser.

Ved den endelige godkendelse af planen gives også en tilbagemelding til borgersamlingen, ligesom kommunen laver en kommunikationsplan for hhv. lancering og implementering af den endelige klimaplan. Kommunikationsplanen skal blandt andet informere partnere og andre aktører om lanceringen, samt beskrive mulighederne for hvordan de i det videre forløb kan bidrage til implementeringen af tiltagene i klimaplanen.

Tidsplan

Februar: Alle relevante fagudvalg, Økonomiudvalget og Byrådet får planudkast til behandling, hvor de kan komme med input til tiltag.

Marts: Færdigudarbejdelse af planen.

April: Politisk godkendelse af DK2020-planen i alle relevante fagudvalg, Økonomiudvalget og Byrådet.

Maj: Klimaborgersamlingen får tilbagemelding på deres arbejde efter 1 år.

Juni: DK2020-planen certificeres af C40, det internationale bynetværk.

Øvrige forhold

Under punktet deltager enhedschef for Byg og Miljø, Michael Darmer og klimakoordinator, Julie Torsbjerg Lyng.

Bilag

Bilag 1 - Baggrundsnotat for klimahandleplan Greve kommune - Business as usual og tiltagsscenarie

Bilag 2 - Risiko- og konsekvensvurdering af klimaforandringerne i Greve Kommune

Bilag 3 - Indsatsområder og målsætninger

Præsentation - Klimahandleplan - på vej

Punkt 3: Godkendelse af Varmeplan Greve Kommune 2022-2038

22-013937

Beslutning

1.-4. anbefales.

Varmeplanen opdateres så figur 9 fremgår og navngivningen af Karlslunde By opdateres, så Karlslunde Landsby indgår.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

KL og Regeringen har indgået en aftale om, at kommunerne inden udgangen af 2022 skal udarbejde en varmeplan for omlægning til grøn varme for alle de områder, der i dag er gasforsynet, og at alle ejendomme indeen udgangen af 2022 skal have besked om udrulningen af fjernvarme, herunder om de i stedet skal overveje at udskifte til en anden løsning.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller,

- 1. at varmeplanen i bilag 1 godkendes*
- 2. at de brevkabeloner, jf. bilag 3, som Staten og KL har udarbejdet, som udgangspunkt anvendes, men at de tilpasses de forskellige områders særlige forhold,*
- 3. at der meddeles udgiftsbevilling på 1,08 mio. kr. finansieret af den indtægtsbevilling, der tildeles Greve Kommune i 2022 via bloktilskuddet*
- 4. at bevillingen reserveres til varmeplanarbejdet, herunder til medarbejderressourcer til,*

a) at bidrage til en informationsindsats tilpasset de forskellige områders særlige behov, herunder om fælles varmforsyningsløsninger i mindre målestok

b) at arbejde for at fremrykke og udbrede den grønne varmforsyning.

c) at arbejde med at identificere og udnytte overskudsvarme i Greve Kommune.

Sagsbeskrivelse

Regeringen og et bredt flertal af partier på Christiansborg indgik den 25. juni 2022 en "Klimaaf tale om grøn strøm og varme". Heraf fremgår det blandt andet, at partierne ønsker at udfase naturgas hurtigt, og at den politiske ambition er, at der ikke skal anvendes naturgas til rumopvarmning i danske husstande fra 2035. Målsætningen er at øge farten på den grønne omstilling og give flest mulig adgang til billig fjernvarme.

Den 29. juni 2022 indgik KL og regeringen en "Aftale om fremskyndet planlægning for udfasning af gas til opvarmning og klar besked til borgerne." Heraf fremgår det, at kommunerne i 2022 skal gennemføre en planlægningsindsats for omstilling til grøn varme i de områder, der i dag er gasforsynet, og at alle ejendomme med naturgas- eller oliefyr i disse områder, skal have klar besked om udrulning af fjernvarme, herunder om de skal overveje at skifte til en anden løsning som fx varmepumpe. Kommunen skal dertil understøtte etablering af fælles varmforsyning i mindre målestok i områder, hvor fjernvarmen ikke udrulles. Endelig fremgår det, at der skal gøres status for implementering af aftalen i 2025, og at der afsættes i alt 201 mio. kr. i statslig medfinansiering over fire år (2022-2025), heraf 125 mio. kr. i 2022.

Staten og KL har i september 2022 udarbejdet udkast til fire standardbrevkabeloner, som kommunerne kan tage udgangspunkt i til det brev, der som minimum skal sendes til ejendomme med natur- eller oliefyr i gasfyrede områder. Det første brev er til borgere i de områder, hvor der allerede er mulighed for fjernvarme. Det andet brev er til borgere i de områder, hvor der er et godkendt projektforslag til udrulning af fjernvarme. Det tredje brev er til borgere i de områder, hvor der er planer om på sigt at udrulle fjernvarme, og det fjerde brev er til de områder, hvor der i øjeblikket ikke er planer om at udrulle fjernvarme. Administrationen foreslår, at Greve Kommunes brev til borgerne tager udgangspunkt i disse brevkabeloner, men at de tilpasses de forskellige områders forskelligheder.

Kommunen skal som nævnt desuden bistå med information og vejledning om omstilling til grøn varme, herunder bidrage til at understøtte og udvikle fælles varmforsyningsprojekter i mindre målestok. Derfor foreslås det, at de penge der er

afsat til det arbejde kommunerne skal udføre på området reserveres på en formålsbestemt pulje, så de kan overføres og anvendes til det store arbejde, der skal foregå på området i 2023 og frem.

Fjernvarmeselskabernes nuværende planer for udrulning af fjernvarme går frem til 2038, hvilket ligger efter den politiske ambition om, at naturgas ikke skal anvendes til rumopvarmning i danske husstande i 2035. Derudover er der områder i Greve Kommune, hvor ingen af fjernvarmeselskaberne i øjeblikket har aktuelle planer om at udrulle fjernvarme, men hvor de samfundsøkonomiske beregninger viser, jf. bilag 2, at der er samfundsøkonomisk potentiale for udrulning af fjernvarme. Derfor foreslår administrationen at fortsætte dialogen med fjernvarmeselskaberne, nabokommunerne og deres fjernvarmeselskaber, energiselskaber og andre interessenter med henblik på at fremrykke og udbrede den grønne varmeforsyning.

Varmeplanen er tæt forbundet med klimahandlingsplanen (DK2020), da boligopvarmningen har stor betydning for kommunens CO₂ aftryk. Det vurderes umiddelbart, at der i Greve Kommune er et potentiale for at udnytte overskudsvarme. Det gælder f.eks. Mosede Renseanlæg, vandværker og formentlig også transport og logistikvirksomheder på køleområdet, men det kan også være andre typer af virksomheder. Derfor foreslås det, at administrationen arbejder med at identificere og udnytte overskudsvarme i Greve Kommune.

Lovgrundlag

Varmeforsyningsloven.

”Klimaaftale om grøn strøm og varme 2022 af 25. juni 2022” mellem regeringen og et bredt flertal af partier på Christiansborg.

Regeringens og KL’s aftale om ”Fremskyndet planlægning for udfasning af gas til opvarmning og klar besked til borgerne” af 29. juni 2022.

Økonomiske konsekvenser

Aftalen mellem KL og regeringen indebærer, at staten medfinansierer arbejdet i kommunerne på varmeplanlægningsområdet med 201 mio. kr. i perioden 2022-2025, heraf 125 mio. kr. i 2022. Indenrigs- og Boligministeriet har informeret om, at Greve Kommune får forhøjet sit bloktilskud i forbindelse med varmeplanlægning mv. i 2022 med 1,08 mio. kr. Der er også aftalt beløb for 2023-25 omend de er væsentligt mindre og stærkt aftagende (I Greve Kommune svarende til knap 0,5 mio. kr. i 2023, 0,1 mio. kr. i 2024 og 0,05 mio. kr. i 2025)

Beløbet og opgaverne for 2022 kan ikke nå at blive gennemført i år, men der ligger et stort arbejde i 2023 og frem. Administrationen anbefaler derfor, at pengene for 2022 afsættes på en formålsbestemt konto i 2022 og medtages i overførselssagen for 2022, til de store opgaver, der venter i de kommende år. Der bliver brug for både administrative ressourcer over et par år og penge til undersøgelser jf. opgaver i aftalen mellem KL og regeringen.

Kommunikation

- Varmeplanen bliver efter vedtagelse offentliggjort på kommunens hjemmeside.
- Derudover vil alle ejendomssejere, der her gas- eller oliefyr i Greve Kommune modtage et brev med besked om mulighederne for omstilling til grøn varme.
- Administrationen vil efterfølgende bidrage til informationsindsats med udgangspunkt i områdernes særlige behov.

Øvrige forhold

Enhedschef Michael Darmer deltager på mødet for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Bilag

Bilag 1 - Ny varmeplan_mida 2.2_ØU

Bilag 2 - Samfundsøkonomiske beregninger

Bilag - 3.1 - Brevskabelon nr. 1

Bilag - 3.2 - Brevskabelon nr. 2

Bilag - 3.3 - Brevskabelon nr. 3

Bilag - 3.4 - Brevskabelon nr. 4

Præsentation - Varmeplan

Punkt 4: Prioritering af opgaver i Vej og Landskab

22-005337

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Der er fortsat flere opgaver i teamet "Vej- og Landskab", end de kan nå at løse. Der fremlægges derfor et overblik over de opgaver, der er igangsat, herunder dem der forberedes til igangsættelse, og dem der ikke er prioriteret pt. Klima-, Teknik- og Miljøudvalget orienteres om prioriteringen.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller, at den fremlagte prioritering tages til efterretning.

Sagsbeskrivelse

På Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets møde den 2. juni tog udvalget prioritering af opgaver til efterretning - med bemærkning om, at udvalget ønsker, at skolevejsanalyser prioriteres som det næste i de kommende opgaver. Det har desværre fortsat ikke været muligt at prioritere dette, og der fremlægges her et opdateret overblik over de opgaver, der arbejdes på i øjeblikket, herunder dem der forberedes til igangsættelse, og dem der ikke er prioriteret pt.

Teamet Vej- og Landskab i Center for Teknik & Miljø har en lang række driftsopgaver inden for trafik, offentlig transport, veje, vejbelysning, strand og grønne områder. Der er også anlægsopgaver f.eks. omkring broer og tunneller, mens den øvrige vej- og landskabspulje, med fx asfalt og trafikikkerhed er fjernet ved budgetaftalen for 2023-2026.

Teamet har også en del myndighedsopgaver f.eks. i forbindelse med adgangsforhold til veje og stier, i byggeansøgninger, gravetilladelser ol. De mest presserende myndighedsopgaver er pt lagt ud til forberedelse hos en ekstern rådgiver, da der mangler kapacitet i teamet.

Teamet modtager desuden mange borgerhenvendelser om kommunens veje og grønne områder. Langt de fleste opgaver varetages af administrationen uden politiske beslutninger. Der er dog en del opgaver, som enten er bestilt politisk, eller som jf. delegationsplanen skal besluttes politisk. Da der i øjeblikket er flere opgaver, end administrationen kan nå at håndtere, er der opgaver som pt. bliver udskudt.

De opgaver der er besluttet politisk eller skal behandles politisk, fremlægges her i forhold til et øjebliksbillede af den nuværende prioritering.

Opgaver som administrationen arbejder på i øjeblikket

Hvis en opgave er ny siden sidst, står der "NY" under bemærkninger.

Type	Opgave	Udvalgsbeslutning	Bemærkninger
Anlægsopgaver	Ny busterminal v. Hundige St.		Koordinering af byggearbejder med drift af busterminal. Desuden udestår anlægsarbejder på en række udearealer omkring busterminalen (fx. beplantning og belysning).
	Asfaltering overført fra 2021		Afleveringsforretning pågår

	To nye cykelstier	Budget 2023-2026	Brev til vejdirektorat samt lodsejere om aflysning
	Fortov v. Karlslunde Parkvej	BYR 4. april 2022, pkt. 26	Projekt fremlægges på KTMU primo 2023
	Projekter fra Vej- og Landskabspuljen i 2022: Belægnings, vejbelysning, og risikotræer.		Der er stadig en del arbejder med belægnings og risikotræer.
	Fortove i Tune	Budget 2022-2025	Der pågår stadig anlægsarbejder ift. de asfalterede fortove
	Lysregulering for cyklister langs Lillevangsvej	KTMU 21. marts 2022, pkt. 15	Test af nye programmer til lyssignalerne pågår
	Tryghedsskabende indsatser i Greve Nord	KTMU den 13. oktober 2022, pkt. 7	NY På baggrund af tryghedsvandring
	Stenrev	Budget 2023-2026	NY Ny finansiering, fremlægges 17. november 2022
<i>Analyser</i>			
	Reduktion af energiforbrug til vejbelysning	ØU 26. september 2022. pkt. 14	NY Fremlægges 17. november
	Strategi for ladestandere i Greve Kommune		Fremlægges den 17. november 2022
<i>Myndighed</i>	Afgørelse om broen på Falkevej		
<i>Andre projekter</i>	Udbud af kontrakt på veje og grønne områder		Forhandlingsresultat fremlagt for ØU i okt.
	Udbud af Strandrensningen	Budget 2023-2026	NY Skal pt genudbydes
	Indgåelse af drifts- og vedligeholdelsesaftale af vandbassinerne ved Centerstien	KTMU den 2. juni 2023	Resultat af forhandlinger kommer på KTMU

Kommende opgaver (som forberedes til igangsættelse)

Type	Opgave	Udvalgsbeslutning	Bemærkninger

<i>Anlægsopgaver</i>	Ladestandere jf. lovgivning		Afventer strategi for ladestandere
<i>Analysér</i>	Klimastrandvej med et spor i hver retning	Budget 2023-2026	Ny sag om forundersøgelsens indhold skal fremlægges
	Reducerede udgifter til busruter (Movia)	Budget 2023-2026	NY Første møde med Movia i uge 47
	Nedlæggelse af nogle af de offentlige toiletter	Budget 2023-2026	NY Sag om løsning kommer
<i>Myndighed</i>	Tilladelse til nye adgangsveje, belægninger og samlepladser til brug for strandrensningen - genbehandling af myndighedsgodkendelser	PUU 30. november 2021, pkt. 2	Kommer på KTMU
	Ansøgning om nedlæggelse af sti ved Svend Gratesvej		Skal i givet fald behandles politisk

Opgaver der ikke er prioriteret

Type	Opgave	Udvalgsbeslutning	Bemærkninger
<i>Anlægsopgaver</i>	Trafiksikkerhedsprojekter på Strandvejen	BYR den 20. september 2021, pkt. 24	Er stoppet politisk
	Etablering af nye adgangsveje til stranden til brug for strandrensning	PUU 30. november 2021, pkt. 2	Afventer myndighedsbehandling + budget
	Afledte anlægsprojekter ifm. salg af Hundige Øst (lyskryds, fodgængerfelt, flytte vejlukning, vejbelysninger, ledningsomlægninger ol.)	BYR 31. januar 2022, pkt. 22	Afventer tid
	Trafiksikkerhedsprojekt i Hundige		Dele af projektet er udskudt til 2023
<i>Analysér</i>	Skolevejsanalyser (Hedelyskolen og Kroggårdsskolen)		Ønskes opprioriteret, jf. KTMU 2. juni 22
	Vejadgang for ny daginstitution i Greve Midtby (Budget 2022-25)	Budget 2023-2026	Afventer beslutning om placering som er på i nov/dec.

	Stadepladser - Ny evaluering	TMU 4. november 2021, pkt. 5	Var bestilt til slutningen af 2022
	Ny Trafiksikkerhedsplan		Eksisterende står til 2022, men udløber ikke ved lov.
<i>Myndighedsopgaver</i>	Løsninger på parkeringsproblemer	TMU 2. december 2021, pkt. 2	
	Helhedsplan for lastbilkøring	TMU 7. januar 2021, pkt. 8	
<i>Andre projekter</i>	Skiltning ved Greve Badehotel	TMU den 27. maj 2021, pkt. 6	
	Helhedsplan for Brødmosen	Udsendt på KTMU den 14. feb. 2022, pkt. 8	Kan igangsættes igen, da afgørelse på retssag er faldet.

Lovgrundlag

Vejloven og Kommunalfuldmagten.

Økonomiske konsekvenser

Prioriteringen kan betyde, at anlægsprojekter udskydes til næste år. Det bliver i givet fald taget med ved budgetopfølgningerne.

Øvrige konsekvenser

Det er nødvendigt at foretage tydelig prioritering blandt opgaverne i teamet for at sikre sammenhæng mellem ressourcer og opgaver, hvilket er af stor betydning for arbejdsmiljø og trivsel.

Øvrige forhold

Enhedschef Maja Bagge Lillelund deltager på mødet.

Punkt 5: Drøftelse af fordele og ulemper ved eje eller leje af ejendomme

22-013535

Beslutning

Udvalget drøftede oplægget. Der var enighed om, at det kan afhænge af den konkrete situation, og at det er en fordel at se på en mere fleksibel strategi mellem at eje eller leje bygninger eller opføre private institutioner.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget ønsker en drøftelse af fordele og ulemper ved at eje eller leje ejendomme.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller, at udvalget drøfter de fremlagte fordele og ulemper ved at eje eller leje ejendomme med fokus på at dette indarbejdes i den kommende revision af Ejendomsstrategien.

Sagsbeskrivelse

Den gældende ejendomsstrategi har et mål om at ”kommunen fortrinsvis ejer sine bygninger og har så få af dem som muligt med samlet set mindre areal, hvor porteføljen løbende tilpasses på kort sigt gennem ind- og udlejning.”

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget ønsker på den baggrund at få belyst fordele og ulemper ved eje og leje af ejendomme til kommunale formål eller til private operatører.

Der er flere mulige konstellationer i forbindelse med eje og leje. I bilag 1 er konsekvenserne af de mulige konstellationer angivet i skematisk form.

Deponering er en af de konsekvenser for kommunen, der er ved at leje ejendomme. Deponeringsreglerne har baggrund i lånebegrænsningen, idet aftaler om leje eller leasing af ejendomme, lokaler og anlæg mv. sidestilles med og opfattes som lån, når aftalerne erstatter en kommunal egen- eller lånefinansieret anlægsudgift. Det vil sige, at hvis en kommune lejer eller leaser lokaler og ejendomme, skal kommunen deponere svarende til værdien af det lejede eller leasede. Er leje- eller leasingaftalen midlertidig (maks. 3 år), skal der ikke deponeres. Deponeringen kan modregnes i eventuel ledig låneramme. Det betyder, at hvis kommunen kan optage lån inden for de gældende låneregler, men ikke gør det, så kan deponeringen modregnes i forhold til de ikke-optagede lån.

Deponeringen frigives med 1/25-del om året i 25 år. Det vil sige, at en del af kommunens likviditet bindes over en periode på 25 år.

Deponeringsreglerne er også gældende for Offentlige-Private-Partnerskaber (OPP) og Offentlige-Private-Selskaber (OPS).

Lovgrundlag

Lånebekendtgørelsen.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Øvrige konsekvenser

Der er ingen kommunikation som følge af indstillingen.

Tidsplan

Det er planlagt, at der vil være en drøftelse af en revision af Ejendomsstrategien for udvalget i februar, med en opfølgende temadrøftelse i april og en fremlæggelse af revideret Ejendomsstrategi i maj/juni.

Øvrige forhold

Enhedschef Katrine Madsen deltager i punktets behandling

Bilag

Skematisk overblik eje og leje af ejendomme

Præsentation - Eje og leje

Punkt 6: Drøftelse af modulbyggeri

22-013410

Beslutning

Udvalget drøftede oplægget.

Der var enighed om, at det må afhænge af det konkrete behov.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget drøfter hvad det vil betyde, hvis der anvendes modulbyggeri eller lignende byggeformer til at etablere nybyggeri fremfor for arkitekttegnet byggeri. Drøftelsen er en opvarmning til om brug af modulbyggeri eller lignende byggeformer skal indarbejdes i den kommende revision af Ejendomsstrategien.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller til at udvalget drøfter de fremlagte fordele og ulemper ved modulbyggeri og lignende byggeformer, med fokus på om byggeformerne skal indarbejdes i den kommende revision af Ejendomsstrategien.

Sagsbeskrivelse

Når der bygges nye bygninger eller tilbygninger regnes der som udgangspunkt med at byggeriet er arkitekttegnet byggeri, som bygges efter nogen specifikke arkitekt- og ingeniørtegninger (også kaldet udbudsprojektet eller hovedprojektet). Bygningen bygges desuden på selve byggepladsen.

Udvalget bedes drøfte, om der som alternativ til arkitekttegnet byggeri kan arbejdes med modulbyggeri eller lignende byggeformer, hvor større dele af byggeriet sker på en fabrik, så det alene er samling og tilpasningen af byggeriet, der sker på byggepladsen.

Administrationen vil på mødet fremlægge en præsentation af fordele og ulemper med eksempel i forhold til de to nye daginstitutioner, der skal bygges. Sammenligningen tager udgangspunkt i tre typer af byggeri:

1. Arkitekttegnet. Byggeriet tager udgangspunkt i et arkitekt- og ingeniørtegnet udbudsprojekt/hovedprojekt, og bygningen bygges primært på byggepladsen.
2. Modulbyggeri. Er byggeri som gennemføres ud fra standard størrelser og indretninger, som oftest dagtilbud, skoler, kontor/administration eller bolig. Modulerne er bygget på en fabrik og modulerne transporteres til byggepladsen. Der kan ske særindretninger af modulerne, samt facader, men størrelsen af modulerne er fastsat afhængig af hvem der fabrikere dem.
3. Præfabrikeret byggeri. Er byggeri der som modulbyggeri bygges på en fabrik, men som kan bestilles efter de mål og funktioner man har behov for. Typen bruges til for eksempel boligbyggeri indenfor den almene boligsektor.

Fordele og ulemper i forhold til de tre typer er vedlagt.

I forbindelse med drøftelsen skal der desuden bemærkes bygningsreglementets krav fra 2023, som medfører, at nybyg på 1.000 m² og der over skal leve op maksimalt at udlede 12 kg/CO₂-ækv./m²/år for byggeri i etableret i 2023. Kravet øges til, at byggeri i 2029 maksimalt må udlede 7,5 kg/CO₂-ækv./m²/år. Dette vurderes ud fra en livscyklusanalyse for en levetid på bygningen på 50 år. Det vides endnu ikke, hvordan modulfirmaerne imødekommer dette, og hvad det vil betyde for pris pr. m².

Lovgrundlag

Bygningsreglementet.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Kommunikation

Der er ingen kommunikation som følge af indstillingen.

Tidsplan

På baggrund af drøftelsen vil administrationen indarbejde udvalgets ønsker om at indtænke modulbyggeri eller lignende byggeformer i arbejdet med revisionen af Ejendomsstrategien. Det er planlagt, at der vil være en drøftelse af en revision af Ejendomsstrategien for udvalget i februar, med en opfølgende temadrøftelse i april og en fremlæggelse af revideret Ejendomsstrategi i maj/juni.

Ønsker udvalget, at der skal tænkes i modulbyggeri eller lignende byggeformer i udbuddet af daginstitutionerne skal dette helst besluttes nu for at ønsket kan indarbejdes i planlægningen af daginstitutionerne, som skal politisk godkendes i maj 2023.

Øvrige forhold

Enhedschef Katrine Madsen deltager under punktet.

Bilag

Sammenligning af specialdesignet byggeri med modulbyggeri og præfabrikeret byggeri

Præsentation - Modulbyggeri - drøftelse på KTMU november 2022

Punkt 7: Ændring i brug af Genopretningspuljen for 2022

21-015609

Beslutning

1.-3. anbefales.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

Alle midlerne i Genopretningspuljen er udmøntet i konkrete projektbevillinger. I denne sag foreslås tilretninger mellem bevillingerne som følge af mer- og mindreforbrug, og en overførsel af projekter fra drift til anlæg. Derved nedbringes behovet for at overføre anlægsudgifter til 2023 og driftsudgifterne forsøges holdt nede for kommunen samlet set i 2022.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller,

1. at ændringerne i tabellen i sagsfremstillingen godkendes,
2. at der afsættes rådighedsbeløb til de to nye projekter i 2022 samt meddeles anlægsbevilling hertil jævnfør tabellen i sagsfremstillingen,
3. at rådighedsbeløb i 2022 og anlægsbevillinger på eksisterende anlægsprojekter tilrettes jævnfør tabellen i sagsfremstillingen.

Sagsbeskrivelse

I investeringsoversigten er der i budget 2022 afsat 13 mio. kr. i den såkaldte genopretningspulje, som anvendes til løbende at finansiere akutte renoveringer af de kommunale bygninger i løbet af året. Alle midlerne i Genopretningspuljen er udmøntet i konkrete projektbevillinger efter beslutning i Byrådet i juni 2022. På grund af problemer med leverancer og stigende priser, samt at der er en række projekter der har mindreforbrug foreslås det, at der sker en ændring i bevillingerne, så der bruges så mange anlægsmidler i 2022 som muligt. Derved forebygges også at udgifterne eventuelt skal dækkes på driften, som forsøges, holdt nede for kommunen samlet set i 2022 på grund af stigning i udgifter på blandt andet energi og specialområdet.

Administrationen indstiller, at der sker ændringer i fordelingen af puljen imellem 5 eksisterende projekter svarende til, at der rykkes rundt for omkring 812.000 kr. Derved øges bevillingen til to projekter, der reduceres i bevillingen til to projekter, og et projekt aflyses.

Dette medfører et mindreforbrug på i alt 488.000 kr. Der er behov for at reducere i driftsudgifterne i kommunen samlet set i 2022 på grund af stigninger på andre områder (energiforbrug og specialområdet). Samtidig er det ikke muligt at opstarte nye projekter, der kan gennemføres i år. Det foreslås derfor, at midlerne dækker udgifter til to projekter for i alt 465.000 kr., der allerede er gennemført på driftkontoen, men som er af en størrelse, så de reelt er anlægsprojekter. Derved reduceres driftsudgiften i år tilsvarende, samtidig med at der ikke sker en rykning af anlægsmidler til 2023, som ellers medfører et øget pres på anlægsrammen.

Ændringerne fremgår af nedenstående tabel.

Projekt	Anlægsbevilling i 2022 i 1.000 kr.	Ændret budgetbehov i 2022 i 1.000 kr.	Revideret budget i 1.000 kr.	Årsag
<i>Ændring i allerede beslutede projekter</i>				
Solstrålen - renovering af tag, ventilation og køkken	9.164	132	9.296	Behov for ændring i bygningsautomatik samt stigende

priser på materialer

Hedebo - udskiftning af brandalarmering	200	-200	0	Efter aftale med boligselskabet KAB er der ikke behov for at renovere brandalarmering på nuværende tidspunkt
Freyas Kvarter 44 - renovering af facade	200	-150	50	Renovering af facaden er mere omfattende end først undersøgt. Derfor foreslås, at der i stedet sker en mindre lapning af facaden.
Tune Skole Højen - udskiftning af gaskedel	350	-300	50	Gaskedlen er blevet renoveret, men udgiften er primært blevet dækket af garantien. Derfor reduceres udgiften.
Hulmosegård - varmepumpe og facaderenovering	965	30	995	Udgifter til projektet er steget på grund de stigende priser og ressourcemangel
Samlet budget - eksisterende projekter	10.879	-488	10.391	
<i>Driftsprojekter som overføres til Genopretningspuljen</i>				
Greve Borgerhus - ny belysning på parkeringsplads	0	256	256	Der har været opsat midlertidigt lys fordi kabling var ulovlig, som nu er erstattet med varig belysning.
Holmebo - udskiftning af lofter	0	209	209	Der er opsat akustiklofter i rum hvor der skulle være børn med specialbehov.
Samlet budget - driftsprojekter som overføres til Genopretningspuljen	0	465	465	
Manko	10.879	-23	10.856	

Lovgrundlag

Bygningsreglementet.

Økonomiske konsekvenser

Indstillingen medfører, at der oprettes to nye anlægsprojekter, hvor der afsættes rådighedsbeløb i 2022 og meddeles anlægsbevilling finansieret af mindreforbrug på de i tabellen anførte anlægsprojekter i 2022, som reduceres tilsvarende. Herudover afsættes der yderligere rådighedsbeløb i 2022 og meddeles anlægsbevilling til eksisterende projekter jævnfør tabellen ligeledes finansieret af de i tabellen anførte mindreforbrug i 2022.

Udgifterne flyttes fra driften til genopretningspuljen således presset på servicerammen lempes.

Indstillingen medfører dermed, at der vil være et mindreforbrug på 23.000 kr. af midlerne fra Genopretningspuljen i 2022. Midlerne tilbageføres til Genopretningspuljen i 2022 til udmøntning i 2023 i forbindelse med overførselssagen.

Kommunikation

Ændringerne kommunikeres ud til brugerne af bygningerne.

Tidsplan

Ændringerne gennemføres i 2022.

Punkt 8: Renovering af Tune Skole

22-012933

Beslutning

1. Udvalget ønsker en sagsfremstilling, der belyser en anslået udgift til en renovering af Tune Skole Lunden, inden der vælges proces, idet udvalget ønsker at vurdere om de 7 mio. kr. skal bruges på pavilloner eller renovering. Udvalget ønsker derudover at en kort beskrivelse af vedligeholdssituationen samt AT påbud på Lunden vedhæftes sagen inden behandlingen i byrådet.
2. Anbefales ikke med bemærkning om at sagsfremstilling med overslag på renovering af Lunden ønskes fremlagt inden der frigives midler til foranalyse.
3. Anbefales ikke med bemærkning om at udvalget først ønsker at tage stilling til proces for og bredde i inddragelsen når udvalget skal vælge proces for det videre arbejde.
4. Sagen skal dog afvente til der er klarhed over den videre proces.

Bjarke Abel (A) og Claus Dyremose (C) undlod at tage stilling.

Fremstilling

Sagsprocedure

Skole-, Børne- og Ungeudvalget, Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

Byrådet afsatte i budget 2023-26 midler til rækkefølgeplan for dagtilbud og skoler. I 2023 er der afsat 7,85 mio. kr. til foranalyse og genhusning af Tune Skole. Byrådet har endnu ikke truffet beslutning om, hvorvidt Tune Skole skal samles på en matrikel på Højen. Byrådet skal med denne indstilling beslutte videre proces for, at der kan træffes en endelig beslutning om en eventuel fysisk samling af Tune Skole.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø og Center for Dagtilbud & Skoler indstiller,

1. at der igangsættes én af to mulige processer,

a. at der som det første igangsættes en foranalyse for samling af Tune Skole på Højen til behandling i Byrådet i april 2023. Derefter kan der eventuelt igangsættes en proces for opsætning af pavilloner til genhusning af Lunden til indflytning i 2024, hvis det fortsat ønskes at Tune Skole samles på én matrikel.

b. at der som det første igangsættes en proces for genhusning af Tune Skole, Lunden i pavilloner på Højen til behandling i Byrådet i april 2023, så Lunden kan genhuses til skolestart i august 2023. Der igangsættes derefter foranalyse for samling af Tune Skole på Højen.

2. at der afsættes rådighedsbeløb i 2023 og meddeles anlægsbevilling på 0,8 mio. kr. til bygherrerådgiver, som skal bistå med at udarbejde den midlertidige genhusning af Lunden og foranalyse af samling på Højen, finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb i 2023 under anlægsprojektet "Budgetanalyse - rækkefølgeplan 10 år"

3. at administrationen i den valgte proces inddrager skolebestyrelse og MED frem mod politisk behandling i april 2023. Først derefter sker en evt. bredere inddragelse som nærmere beskrevet i sagsfremstilling

4. at administrationen udarbejder en separat sag om rammerne for eventuelt salg af Tune Skole Lunden, så provenuet kan estimeres. Sagen fremlægges via Plan- og Tryghedsudvalget.

Sagsbeskrivelse

Der er behov for at tage beslutning om de videre processer for Tune Skole. Der foreligger både en udfordring på Tune Skole Lunden med skolens tilstand, som kræver handling, og der skal igangsættes en foranalyse for samling af Tune Skole på Højen. I denne sag skal der tages beslutning om rækkefølgen på de to processer.

Foranalyse for samling af Tune Skole

Der er i budget 2023 afsat 0,8 mio. kr. til at udføre en foranalyse af Tune Skole Højen. Byrådet har den 20. juni 2022 besluttet, at foranalysen af Tune Skole skal indeholde et scenarie, hvor Tune Skole samles på Tune Skole Højen.

Indholdet i foranalysen af en samling af Tune Skole på Højens matrikel vil tage udgangspunkt i de rammer, der fremgår af bilag 1 og den indstilling der blev fremlagt i 2019 (bilag 7) og tilhørende bilag fra borgermødet (bilag 2-3), skolebestyrelsens input (bilag 4) og daværende scenarie for indretning af skolen (bilag 6). Det er i overskriftsform:

- Det scenarie som blev præsenteret for Byrådet i 2019 med en opdatering i forhold til,
 - at der siden er sket en udvidelse af specialafsnittet Tunegrupperne og
 - hvad prognoserne for antal børn i Tune i øvrigt viser.
- Trafikale forhold herunder en indkørselsmulighed fra Rendebjergvej
- Vurdering af behov for og potentialer i udearealerne ved en samling
- En renovering af den fløj på Tune Skole Højen, som endnu ikke er renoveret (Trekloveren)

Hvis det også skal afdækkes, hvad det vil koste at renovere og modernisere Lunden, vil det medføre en yderligere udgift på 0,5 mio. kr. til en tilstandsvurdering af bygningen samt en plan for en ombygning af Lunden, så der sikres tilstrækkelige faglokaler på Lunden til indskoling.

Administrationen foreslår, at der i denne sag træffes en beslutning om processen for foranalysen skal ligge før eller efter beslutning om at genhuse Lunden. Der er to mulige processer, som er skitseret nedenfor som proces A og B:

Proces A - foranalyse først

I proces A igangsættes foranalysen først. Det vil sige, at der som det første sker en kvalitetssikring af det allerede udarbejdede scenarie (foranalyse) for samling af Tune Skole Højen fra 2019, som Byrådet kan få til behandling i april 2023. Inddragelsen i foranalysen vil af hensyn til tidsplan være begrænset til MED og skolebestyrelsen. Med baggrund i det opdaterede scenarie og inddragelsesproces kan Byrådet i april træffe en beslutning, om der skal ske en samling af Tune Skole på Højens matrikel.

På samme møde vil det være muligt at igangsætte proces for genhusning af Lunden og derved opsætning af pavilloner på Højen. Før genhusningsløsningen kan iværksættes, vil der skulle behandles en indstilling i Byrådet i efteråret 2023, så pavillonerne kan opsættes i 2024. Først herefter kan Lunden genhuses.

Fordelen ved proces A er, at der træffes beslutning om samling af Højen på baggrund af et kvalitetssikret scenarie for samlingen inklusiv økonomi. Ulempen er, at genhusning af Lunden først kan ske i 2024.

Proces B -genhusning først

I proces B træffes principbeslutning om at samle Tune Skole på Højen nu, og der igangsættes som det første en proces for genhusning af Lunden i pavilloner på Tune Skole Højen til behandling i Byrådet i april 2023. Det betyder, at Lunden kan genhuses til skolestart i august 2023. Der igangsættes herefter en proces for foranalysen som ligeledes er kvalitetssikring af scenariet for samling af Tune Skole på Højen fra 2019.

Fordelen ved B er, at der sker en hurtig afklaring og en hurtigere genhusning af Lunden, som pt. vurderes at være i en kritisk tilstand. Både i forhold til indeklima, men også i forhold til faglokaler, som beskrevet nedenfor. Ulempen er, at der igangsættes en fysisk samling af Tune Skole, før det samlede varige scenarie er belyst og politisk behandlet.

Der er i rækkefølgeplanen afsat midler til en renovering af de tre skoler (Arenaskolen, Krogårdskolen og Tune Skole) i 2025-26. Derved kan opgaven udbydes i efteråret 2024.

Hvis der ikke ønskes beslutninger, der peger i retning af samling af Tune Skole på Højen, skal der afsættes midler til også at undersøge Lunden. Det koster som nævnt 0,5 mio. kr. til en tilstandsvurdering af bygningen samt en plan for en ombygning af Lunden, så der sikres tilstrækkelige faglokaler på Lunden til indskoling. Der skal da igangsættes en tredje proces, hvor den endelige løsning for samling på én matrikel eller renovering af de to matrikler hver for sig betyder, at tidsplanen udskydes.

Behov for genhusning af Tune Skole Lunden

Der er i budget 2023 afsat midler til at etablere pavilloner til genhusning af elever på Tune Skole Lunden. Hvis det skal være muligt at etablere pavillonerne, så eleverne kan genhuses fra skoleår 2023/24, skal der træffes beslutning om, hvor pavillonerne skal stå senest i april 2023. Alternativt vil genhusning af eleverne på Lunden først kunne ske i 2024.

På Højen forventes pavillonerne at kunne etableres i to etager på parkeringspladsen. I inddragelsen af skoleledelsen, skolebestyrelsen og MED vil det blive afklaret, hvorvidt pavillonerne skal anvendes til de mindste elever, som flytter til fra Lunden, eller om der skal ske en rokade, så det er nogle af de større børn, der kommer i pavillonerne. Det samme er gældende for SFO'en, der skal flytte til fra Lunden, der måske kan findes mere egnede lokaler til end i pavilloner.

Derudover skal der afsættes penge til at sikre Lunden ved fraflytning, da tomme bygninger ofte udsættes for hærværk. Dog vil daginstitutionen Lundebo som ligger i samme bygning fortsat være i drift.

Så længe eleverne er på Lunden, vil der være følgende udfordringer:

- *Afvikling af fagtimer.* Lunden mangler faglokaler til blandt andet musik, billedkunst og håndværk og design. Derfor planlægges fagundervisningen i lokaler, der ikke er indrettet til faget. Samtidig medfører skolens placering på to matrikler logistiske udfordringer i forhold til at kunne dække de nævnte fag med linjefagsuddannede lærere.

- *Udfordringer med indeklima og overholdelse af Arbejdstilsynets regler.* På grund af standen af Lundens bygninger har Arbejdstilsynet allerede givet et påbud om sikring af ordentlige indeklimaforhold. Det er indtil videre imødekommet med mindre tiltag, men som ikke har løst problemet, da indeklimaet fortsat opleves som dårligt. Arbejdstilsynet har meldt, at de vil komme på besøg igen inden maj 2023, hvor der fortsat kan komme yderligere påbud. Udover indeklimaudfordringer på grund af den utætte klimaskærm er der også udfordringer med medarbejdernes faciliteter bl.a. toilet og lærerforberedelse.

Inddragelse i proces for Tune Skolens eventuelle fysiske samling

I den ovenstående skitserede proces A og B vil foranalyse for Tune Skole Højen eller løsning for midlertidig genhusning ske med inddragelse af MED og skolebestyrelse for at tidsplanen med beslutning i april kan nås.

Den bredere inddragelse vil først ske efter, at der er truffet en beslutning om scenarie for samling af Tune Skole på Højen. Her vil inddragelsen følge administrationens vejledning til bruger- og brugerinddragelse i komplekse anlægsprojekter. Omfanget af inddragelse fremgår af bilag 1.

Vurdering af salgsprovenu for Tune Skole Lunden

Som en del af foranalysen, skal der udarbejdes en vurdering af, hvor meget Tune Skole Lunden forventes at kunne sælges for. Administrationen anbefaler, at der udarbejdes en separat sag om dette også via Plan- og Tryghedsudvalget. Der skal i sagen indtænkes, hvordan man i et salg forholder sig til daginstitutionen Lundebo, som ligger i samme bygning som Tune Skole Lunden, fodboldbanerne bag ved skolen, Tune Borgerhus, samt Lundeparken og stisystemet.

Lovgrundlag

Bygningsreglement, udbudsloven og folkeskoleloven.

Økonomiske konsekvenser

Indstillingen medfører, at der af rådighedsbeløbet på 7,85 mio. kr. i 2023 afsættes 0,8 mio. kr. og meddeles anlægsbevilling til foranalysen af Tune Skolen. Midlerne er afsat og finansieret under projektet "Budgetanalyse - rækkefølgeplan 10 år" i budget 2023-26. De øvrige midler skal anvendes til at opsætte pavilloner til genhusning af Tune Skole Lunden samt de arbejder der i øvrigt er behov for på Tune Skole Højen, for at få den samlede plan til at gå op herunder udeareal (legeplads og indkørsel) samt mindre renoveringer af eksisterende lokaler. De resterende midler vil blive søgt frigivet i 2023, når den samlede plan for genhusningen præsenteres og godkendes. Hvornår dette sker afhænger af, om det er proces A eller B der vælges.

Den øvrige renovering, ombygning og udbygning af Tune Skole vil afhænge af foranalysen. Der er i rækkefølgeplanen afsat 40 mio. kr. i 2025 og 2026 (i alt 80 mio. kr.) til at dække renoveringen af de skoler, der er prioriteret først: Arenaskolen, Krogårdskolen og Tune Skole. Administrationen har anbefalet, at der i de følgende budgetår afsættes yderligere 100 mio. kr. pr. år. Der skal senest i foråret 2024 træffes beslutning om, hvordan de tre skoler skal prioriteres, da udgifterne til renovering af de tre skoler vil overstige de nuværende beløb, som er afsat. Renoveringen af skolerne vil skulle ske i sidste halvdel af 2024 for at kunne komme i gang i 2025.

Foranalysen af Tune Skole skal vise, hvilken økonomi der skal afsættes til en renovering, ombygning og udbygning af Tune Skole Højen. Det fremgår af bilag den økonomi, der indtil videre er fremlagt, med de forbehold der må tages på nuværende tidspunkt med de prisstigninger, der opleves.

Når det endelige scenarie for udbygning og ombygning af Tune Skole Højen er kendt, skal der udføres en beregning på, hvor meget, der kan spares i driftsudgifter ved at reducere i antal m² på vedligehold, forbrug og rengøring.

Øvrige konsekvenser

Tune Skole Lunden er en meget nedslidt skole, og har senest i 2021 fået et påbud fra Arbejdstilsynet om at sikre et ordentligt indeklima. Indtil videre har Arbejdstilsynet accepteret at påbuddet imødekommes ved at:

- Bygningsautomatik indstilles så opvarmning opstartes tidligere for at undgå kolde bygninger efter weekend og ferie. Der opsættes temperaturmålere i de lokaler, der især oplever problemet med kulde.
- Ventilation gennemgås så indregulering er indstillet korrekt og ventilationskanaler renses.
- Der opsættes målere i de lokaler som har varme temperaturer i sommerhalvåret, og laves handleplan for de lokaler som overstiger de anbefalede temperaturer.
- Utætheder ved døre og vinduer lukkes, hvor det er muligt

Arbejdstilsynet kommer dog på besøg igen i 2022/23 og det må forventes, at der igen ses på udfordringerne med indeklima, som skyldes utætte facader, samt hvor der i øvrigt er udfordringer med fx nedslidte toiletter, der nogen steder er uhygiejniske. Dertil kommer udfordring med, at der ikke er tilstrækkelige fagllokaler.

Kommunikation

Skoleledelsen, skolebestyrelsen og MED inddrages i både genhusningsscenariet samt i foranalysen. Forældre og medarbejdere på skolen orienteres om processen løbende på Aula. Derudover indtænkes det i kommunikationsplanen for projektet, at der sker en orientering af borgerne i Tune i 2023, når der er truffet en politisk beslutning om samling af Tune Skole. Et borgermøde kan afholdes i 2023 eller 2024 afhængig af hvilken proces der vælges, hvor borgerne kan komme med input til indretningen af Tune Skole Højen med fokus på sambrug af skolens lokaler til fritidsliv samt de trafikale forhold omkring skolen.

Derudover vil der skulle ske en inddragelse, hvis der igangsættes et salg af Tune Skole Lunden, hvilket vil følge processen for et evt. nyt planarbejde for området.

Tidsplan

De to foreslåede tidsplaner er skitseret i vedhæftede bilag 8.

Tidsplanerne forudsætter, at der ikke skal udarbejdes lokalplan for udvidelsen af Tune Skole Højen. Notat om lokalplanspligt er vedhæftet i bilag 5.

Sagens forløb

15-11-2022 Skole-, Børne- og Ungeudvalget

1. Udvalget indstiller forslag 1. a med bemærkning om, at foranalysen belyser en anslået udgift til en renovering af afdeling Lunden idet udvalget ønsker at vurdere om de 7 mio. kr. skal bruges på pavilloner eller renovering. Udvalget ønsker derudover, at Arbejdstilsynets påbud på Lunden indgår i foranalysen.
2. Anbefales
3. Anbefales med bemærkning om, at inddragelse af skolebestyrelse, MED-udvalg og skolens forældre sker sideløbende, og inden, at foranalysen fremlægges til politisk behandling.
4. Anbefales

Bilag

Bilag 1 - Ramme for foranalyse af Tune Skole

Bilag 2 - Opsamling fra borgermøde i Tune 2019

Bilag 3 Opsamling fra borgermøde i Tune 2019 - del 2

Bilag 4 - Hørings svar fra Skolebestyrelse i Tune - 2019

Bilag 5 - Notat om lokalplanspligt i forbindelse med samling af Tune Skole

Bilag 6 - Scenarie for indretning af Tune Skole Højen

Bilag 7 - Indstilling af 071019 - scenarie for samling af Tune Skole på én matrikel

Bilag 8 Mulige tidsplaner for fysisk sammenlægning af Tune Skole på Højen

Punkt 9: Placeringsforslag for daginstitutionen Lunas Ark

22-013129

Beslutning

1.-3. anbefales.

Fremstilling

Sagsprocedure

Skole-, Børne-, og Ungeudvalget, Plan- og Tryghedsudvalget, Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

Sagen er en opfølgning fra Byrådets beslutning den 5. september 2022 (punkt 13), om at undersøge Klub Godset og Abels Hus, til en ny bygning til Lunas Ark med plads til 210 børn. Der fremlægges forskellige scenarier for placeringer med tilhørende anlægsbudget, som alle ligger over det vedtagne bruttoanlægsbudget. Se bilag 1.

Det er vigtigt at mærke sig, at hvis tidsplanen for opførelse af en ny bygning til Lunas Ark, skal stå klar til ibrugtagning forår 2026, skal der træffes en beslutning om placering inden udgangen af 2022.

Indstilling

Center for Dagtilbud & Skoler og Center for Teknik & Miljø indstiller overfor Skole-, Børne- og Ungeudvalget, Plan- og Tryghedsudvalget samt Klima-, Teknik- og Miljøudvalget,

- 1. at der arbejdes videre med placering af en ny daginstitution til 210 børn på matriklen ved Klub Godset.*
- 2. at budgetforøgelsen løses ved, at der reserveres 0,6 mio.kr. på puljen til prisstigninger afsat i budget 2023-26*
- 3. at der igangsættes en proces for, hvad der skal ske med arealet på Hundigegårdsvej 16 (Lunas Arks nuværende adresse).*

Center for Dagtilbud & Skoler og Center for Teknik & Miljø indstiller overfor Plan- og Tryghedsudvalget

- 4. at administrationen igangsætter planarbejdet, hvis ovenstående pkt. 1 godkendes.*

Sagsbeskrivelse

Greve Kommune har i samarbejde med rådgiverfirmaet NIRAS kigget nærmere på lokationerne ved Klub Godset og Abels Hus til en ny bygning til Lunas Ark med plads til 210 børn. For begge lokationer, er der kigget på beliggenhed, trafikale forhold samt økonomi.

Anbefalet placering til en ny Lunas Ark med plads til 210 børn

På baggrund af ovenstående arbejde, er det forsat administrationens anbefaling, at matriklen ved Klub Godset er bedste placering til opførelse af en ny bygning til daginstitutionen Lunas Ark. Se bilag 2 – Scenarie Klub Godset.

Området ved Klub Godset matrikel 9 lm & 9nm, er i dag udlagt som engareal, og er en god grund at bygge på, og vil ikke berøre arealet og faciliteterne der er ved Klub Godset.

Arealet ligger nordvest for Klub Godset, og nærmeste trafikerede vej er Hundigevej syd for grunden. Tiltag for at dæmpe evt. trafikstøj må dog kunne forventes. Alternativt kan placeringen flyttes en smule længere væk fra Hundigevej.

Administrationen anser ikke de trafikale omstændigheder som noget problem, hvor en adgangsvej til institutionen etableres via Ishøj Parkvej. Både Ishøj Parkvej og Hundigevej er 2 større veje med gode oversigtsforhold. Etablering af parkeringsforhold kan umiddelbart ske i nærheden af daginstitutionen.

På matriklens nordlige område er der i dag opstillet pavilloner til midlertidige flygtningeboliger.

Matriklen ved Abels Hus

Området ved Abels Hus matrikel 11xu er i dag udlagt som græsareal til fysisk aktivitet for skoleeleverne på Krogårdskolen. Se bilag 3 – Scenarie Abels Hus.

Scenariet giver mulighed for samarbejde med de omkringliggende institutioner, da arealet ligger syd for Krogårdskolen, og øst for det nuværende Abels Hus, men giver en række trafikale og økonomiske udfordringer.

Adgang til arealet vil skulle foregå via Skoleagervej og matrikel 7000ba. Dette er tidligere beskrevet, som værende en udfordring af administrationen, da den ikke er særlig bred pga. indsnævring og vejen er meget befærdet i spidsbelastningstidspunkterne. Derudover indebærer dette scenarie inddragelse af et område, som i dag benyttes af FDF Hundige, hvis brugsaftale kun kan opsiges såfremt kommunen bistår FDF Hundige med at finde andre egnede lokaler, samt at lokalerne indrettes, så de svarer til den investering som FDF Hundige har foretaget i de nuværende lokaler dog ud fra en afskrivningsprocent fra dengang investeringen blev foretaget.

Alternativ vejadgang ift. adgang fra Eriksmindevej.

For scenarie Abels Hus er der også kigget nærmere på de trafikale forhold, hvor det anbefales at ombygge krydset ved Krogårdsvej, hvor bløde og hårde trafikanter krydser hinanden. Der er sat økonomi af til det i budgetforslaget.

Der er også kigget på andre løsninger som fx etablering af en tilkørselsvej fra Godsvej eller opgradering af stien fra Horseager til en vej. To væsentligt dyrere løsninger, som der ikke er regnet økonomi på.

Redegørelse for budgetforøgelse for Lunas Ark

Rådgiverfirmaet NIRAS har udarbejdet økonomi for opførelse af en ny Lunas Ark med plads til 210 børn, hvor det har vist sig, at budgetterne ligger noget over det vedtagne bruttoanlægsbudget. Se bilag 1.

Dette skyldes bl.a. den generelle prisstigning i samfundet så den rene m²-pris for nybyg er ændret fra 18.000 kr. pr. m² til 21.000 kr. pr. m².

I nedenstående skema ses budget for de belyste scenarier. For at sammenligne budgetterne i forhold til det oprindelige Lunas Ark projekt, er der også sat økonomi på opførelse af ny bygning på Hundigegårdsvej 16.

Scenarie i 1.000 kr.	Rådighedsbeløb	Hundigegårdsvej 16	Klub Godset	Abels Hus
Oprindeligt budget	80.700	84.779	80.015	87.613
Afholdte rådgiverudgifter	-1.300			
I alt/Difference	79.400	5.379	615	8.213

Som det fremgår af ovenstående skema, så har scenariet Klub Godset bedste økonomi med en samlet merpris på 0,6 mio. kr. Hvor scenariet ved Abels hus har den største merpris på 8,2 mio. kr.

Kapacitet ved overholdelse af bruttoanlægsbudget

Det er besluttet, at Lunas Ark skal udvides med 77 pladser, så den nye bygning har en kapacitet til 210 børn.

Såfremt det ønskes at bibeholde bruttoanlægsbudgettet på 79,4 mio. kr., vil det betyde en reduktion i arealet af byggeriet og derved kapaciteten af daginstitutionen Lunas Ark.

Jr. befolkningsprognosen for Greve Kommune fremlagt byrådet den 4. april 2022, så er der forsat behov for udvidelse af dagtilbudsområdet. Administrationen kan derfor ikke anbefale, at en ny bygning til Lunas Ark reduceres i pladser, da det vil medføre udgifter til udvidelser andre steder.

Derudover anbefales det, at der igangsættes en proces hvor der kigges på, hvad der skal se med arealet på Hundigegårdsvej 16 (Lunas Arks nuværende adresse).

Lovgrundlag

Dagtilbudsloven og Bygningsreglementet.

Økonomiske konsekvenser

I budget 2022-2025 er det afsat anlægsmidler til etablering af en ny daginstitution til 210 børn, der hvor Lunas Ark er i dag.

Med budget 2021 er der afsat rådighedsbeløb på i alt 79,4 mio. kr. fra 2023 til 2026 til bygningsoptimering og kapacitetsbehov på dagtilbud. Samt et rådighedsbeløb på 2,26 mio. kr. til genhusning af Lunas Ark.

Vælges det at opføre en ny Lunas Ark på matriklen ved Klub Godset vil det medføre en merudgift på 0,6 mio. kr. som foreslås løst ved at reservere beløbet på puljen til prisstigninger, som blev af sat i forbindelse med budget 2023-26.

Se bilag 4 - opsummering af økonomien ved nybyg til 210 børn.

Kommunikation

På baggrund af Byrådets beslutning, udarbejdes en procesplan, hvor medarbejdere og forældre i Lunas Ark, samt de berørte institutioner (Klub Godset, Abels Hus, Krogårdskolen) inddrages.

Tidsplan

Hovedtidsplan for Lunas Ark. Se bilag 5 – Lunas Ark hovedtidsplan.

Hvis byrådet træffer en beslutning om placering af ny bygning til Lunas Ark inden januar 2023, overholdes tidsplanen for byggeprojektet, og en ny bygning kan stå klar til ibrugtagning marts 2026.

Det forventes, at udbudsmaterialet vil blive sendt til politisk godkendelse i april 2023.

Primo 2023	Programmering – dialog med interessenter
Medio 2023	Godkendelse af udbudsmateriale
Ultimo 2023	Totalentrepriseudbud
Primo 2024	Projektering
Medio 2024 – ultimo 2025	Udførelse
Marts 2026	Åbning

Sagens forløb

15-11-2022 Skole-, Børne- og Ungeudvalget

1.-3. anbefales.

15-11-2022 Plan- og Tryghedsudvalget

1.-4. anbefales.

Bilag

Bilag 1 - Redegørelse for budgetforøgelse for Lunas ark

Bilag 2 - Scenarie Klub Godset

Bilag 3 - Scenarie Abels Hus

Bilag 4 - Opsummeringer af økonomien ved nybyg til 210 børn

Bilag 5 - Lunas ark hovedtidsplan

Punkt 10: Placering af ny daginstitution ved Greve Borgerhus

22-013125

Beslutning

1. Anbefales.

Fremstilling

Sagsprocedure

Skole-, Børne-, og Ungeudvalget, Plan- og Tryghedsudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget, Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

Sagen er en opfølgning fra Byrådets beslutning den 20. juni 2022 (punkt 16), hvor det blev besluttet at placere en ny daginstitution med plads til 150 børn ved Greve Borgerhus eller Håndværkerbyen 60 i Greve Midt. I denne sag fremlægges 3 forskellige placeringsmuligheder.

Det er vigtigt at bemærke, at en forlængelse af projektet vil medføre et yderligere pres på dagtilbudsområdet, da ibrugtagning af en ny daginstitution med 150 pladser så tidligst vil kunne ske i efteråret 2026.

Indstilling

Center for Dagtilbud & Skoler og Center for Teknik & Miljø indstiller overfor Skole-, Børne- og Ungeudvalget samt Klima-, Teknik- og Miljøudvalget,

1. at der arbejdes videre med placering af en ny daginstitution til 150 børn på Borgerhusets matrikel jf. scenarie A, og at budgetforøgelsen løses ved, at der reserveres 4,0 mio. kr. af puljen til prisstigninger, som er afsat i budget 2023-26

Center for Dagtilbud & Skoler og Center for Teknik & Miljø indstiller overfor Plan- og Tryghedsudvalget,

2. at administrationen igangsætter en ny lokalplan for daginstitution ved Borgerhuset som besluttet i pkt. 1.

Center for Dagtilbud & Skoler og Center for Teknik & Miljø indstiller overfor Kultur- og Fritidsudvalget,

3. at sagen tages til efterretning.

Sagsbeskrivelse

Administrationen har på baggrund af sidste sag undersøgt 3 forskellige placeringsmuligheder for opførelse af en ny daginstitution til 150 børn ved Greve Borgerhus. Der er bl.a. kigget på beliggenhed, trafikale forhold og økonomi.

De tre placeringsmuligheder er:

Scenarie A.

Borgerhusets Matrikel. Fra det oprindelige projekt *Nyt dagtilbud i Greve Midt*, og belyst i placeringsanalysen fra 2021. Se bilag 9 – Placeringsanalyse.

Scenarie B.

Borgerhusets matrikel til 90 børn samt ombygning af den eksisterende bygning (sydlige fløj af Borgerhuset) til 60 børn. Medtaget på baggrund af budgetanalysen om ejendomsoptimering fra budget 2022. En ejendomsstrategi, som har til formål at Greve Kommunes ejendomsmasse skal omdannes til kloge m², der til enhver tid kan honorere det eksisterende ejendomsbehov og sikre en optimal ejendomsøkonomi.

Scenarie C.

Håndværkerbyen 60. På byrådsmødet den 20. juni blev det besluttet at undersøge dette areal.

Derudover har der været afholdt et dialogmøde med Greve Borgerhus Brugerråd den 19. september 2022. Referat fra mødet er vedlagt sagen. Se bilag 2 – referat fra dialogmøde med Greve Borgerhus Brugerråd.

Efterfølgende har administrationen modtaget hørings svar fra Brugerrådet og Fritidsrådet. Se bilag 7 og 8.

I nedenstående skema udfoldes de 3 scenarier.

Beskrivelse af placeringsmuligheder. Se bilag 3 – Placeringsmulighed nyt dagtilbud ved Greve Borgerhus

Scenarie A: Nybyg – Borgerhusets matrikel

I dette scenarie opføres en ny daginstitution i 2 plan til 150 børn på matriklen ved Borgerhuset, indenfor den planlagte tidsplan. Arealet er på 6.900 m² og udgør den nordvestlige del af parken. På området er der etableret to pavilloner, som i dag udgør 20 værelser til flygtninge, hvoraf lidt over halvdelen bebos af ukrainere. Opsigelse af pavilloner kan ske med 3 måneders varsel, og beboerne flyttes til placering ved Klub Godset, hvor der i forvejen er skabt plads til dette. Derudover er der opført en petanquebane på arealet, som man skal finde en ny placering til på området ved Borgerhuset.

Synergieffekten for scenarie A: borgere er sammen på tværs af generationer i konkrete aktiviteter eller interessefællesskaber. Erfaringer fra konkrete projekter og forsøg peger på, at dette samvær skaber livskvalitet, gensidig forståelse, trivsel, ny viden og nye kompetencer.

Scenarie B: Nybyg - Borgerhusets matrikel 90 børn - ombygning af sydlige fløj af Borgerhuset til 60 børn.

I dette scenarie opføres en ny 2 plans bygning til 90 børn på matriklen ved Borgerhuset, som støder op til den eksisterende bygning. Derudover inddrages hele den sydlige fløj af Borgerhuset, og ombygges til en daginstitution med plads til 60 børn.

Greve Borgerhus er en af Greve Kommunes største faciliteter for fritidsområdet, hvor sydfløjen udgør 10 mødelokaler. I 2022 har der i gennemsnit været 76 bookinger på en almindelig arbejdsuge hvoraf 83 % af bookingerne starter før kl. 16.00. Se bilag 6 - Bookinger på lokation.

Før der kan tages en beslutning om inddragelse af sydfløjen, er der behov for at undersøge, om og i hvilket omfang aktiviteterne i borgerhusets sydfløj kan flyttes til andre lokaler, og i hvilket omfang der kan etableres et sambrug mellem daginstitutionslokalerne og borgerhusets funktion.

Administrationen vurderer, at sambrug af lokaler vil være i begrænset omfang, da størstedelen af daginstitutionens lokaler/faciliteter vil være målrettet mindre børn.

Derudover er der også et sammenfald ift. hvornår daginstitutionen og fritidsbrugerne har behov for brug af lokalerne. Derfor må det forventes, at der enten skal findes/købes andre lokaler til fritidsbrugerne eller at disse aktiviteter nedlægges.

Det vurderes, at denne proces vil få betydning for tidsplanen, så opførelsen af en ny daginstitution i Greve Midt forsinkes med yderligere et halvt år.

Scenariet tilgodeser ejendomsstrategien om multifunktionelle m2.

Scenarie C: Nybyg - Håndværkerbyen 60.

I dette scenarie opføres en ny daginstitution i 2 plan til 150 børn på matriklen Håndværkerbyen 60 (matrikel 35s, Greve By) arealet udgør 5945 m². Borgerhuset areal forbliver uændret, dog inddrages 805 m² til legepladsen.

Grunden er ejet af Greve Kommune og er i nuværende lokalplan udlagt til håndværk og serviceerhverv, men der er givet mulighed for offentlige formål også i området. Hele grunden er lejet ud til stilladsfirmaet DK Stillads. Der skal her regnes med et års opsigelse af lejemålet.

Derudover står der en tom bygning på ca. 300 m² på grunden, som er fuld af skimmelsvamp.

I det beregnede budget for opførelsen af en daginstitution på matriklen, er der medregnet ekstra omkostninger til nedrivning af de eksisterende bygninger, belægnings, fjernelse af tanke og jordforurening. Disse omkostninger var ikke indeholdt i anlægssummen for bruttoanlægsbudgettet.

Undersøgelse af jordforurening vil medføre en forsinkelse af projektet med op til et halvt år.

Redegørelse for budgetforøgelse

Budgetterne for scenarie A og C ligger noget over det vedtagende bruttoanlægsbudget. Dette skyldes, at den rene m²-pris for nybyg er ændret fra 18.000 kr. pr. m² til 21.000 kr. pr. m². pga. den generelle prisstigning i samfundet siden sidste år.

Derudover er der i scenarie C indregnet ekstra omkostninger til nedrivning af de eksisterende bygninger, belægnings, fjernelse af tanke og jordforurening.

Scenarie B holder sig indenfor det afsatte anlægsbudget, da det er noget billigere at reovere end at bygge nyt. Man skal dog være opmærksom på, at der i scenariet ikke er afsat økonomi af til flytning og etablering af Borgerhusets aktiviteter i andre lokaler i kommunens bygninger.

I nedenstående skema ses budgetdifferencen mellem de tre scenarier:

Scenarie (1.000 kr.)	Budget	Scenarie A. Borgerhusets matrikel	Scenarie B. Borgerhusets matrikel/ombygning af sydlig fløj	Scenarie C. Håndværker- byen 60
Oprindeligt budget	51.700			
PL-regulering til 2022-priser	700			
Afholdte rådgiverudgifter	-500			
Omlægning af vej	1.800			
Total	53.700	57.667	50.079	62.792
Difference		3.967	-3.621	9.092

Administrationen anbefaler scenarie A - Nybyg på matriklen ved Borgerhuset, da de andre scenarier vil medføre en forlængelse af projektet. Det vurderes, at der for scenarie B er behov for nærmere undersøgelse af de aktiviteter der afvikles i Greve Borgerhus, og for scenarie C er der behov for en nærmere forureningsundersøgelse af grunden.

Dialogmøde med Greve Borgerhus Brugerråd

Mandag den 19. september 2022 blev Greve Borgerhus Brugerråd orienteret om Byrådets beslutning den 20. juni 2022, om at der skal opføres en ny daginstitution til 150 børn ved Greve Borgerhus.

Ligeledes er Brugerrådet blevet bekendt med, at der undersøges tre forskellige scenarier for placering af en ny daginstitution ved Greve Borgerhus.

Greve Borgerhus Brugerråd kan ikke anbefale, at den sydlige fløj af bygningen i Greve Borgerhus inddrages til en ny daginstitution. Ifølge Brugerrådet vil det medføre en nedlæggelse af de aktiviteter, som i dag afvikles i Greve Borgerhus. se bilag 6 – kopi af alle bookinger på lokation.

Brugerrådet peger på, at bedste placering til en ny daginstitution ved Greve Borgerhus, er scenarie C- Håndværkerbyen 60, da man herved bibeholder parkens grønne område og Borgerhusets aktiviteter.

Brugerrådets 2. prioritering for placering af en ny daginstitution, er scenarie A – Borgerhusets matrikel, dog med en opmærksomhed på støj fra daginstitutionen og de trafikale forhold ved Borgerhuset.

Lovgrundlag

Dagtilbudsloven og Bygningsreglementet.

Økonomiske konsekvenser

Med budget 2021 er der afsat rådighedsbeløb på i alt 51,9 mio. kr. fra 2023 til 2026 til kapacitetsbehov på dagtilbud. Derudover er der bevilget 1,8 mio. kr. til adgangsforhold til daginstitutionen, som var afsat med udgangspunkt i etablering af vejadgang til en placering ved Damagerskolen.

Vælges scenarie A vil det medføre en merudgift på 3,97 mio. kr. som foreslås reserveret af den allerede afsatte pulje til prisstigninger i budget 2023-26. Puljen er afsat til prisstigninger på allerede igangsatte projekter herunder reovering af Strandskolen, og etablering af Sundhedshus, men da der ikke forventes at skulle bruges yderligere midler til Sundhuset vurderes der at være råderum i puljen. Puljen er på 8,6 mio. kr. i 2023.

Vælges scenarie B vil det ikke medføre en merudgift på projektet, men der kan tilkomme udgifter til flytning af Borgerhusets aktiviteter, samt midlertidige pladser til daginstitution fordi projektet forsinkes. Det vil kræve en videre proces for administrationen om dette kan dækkes af de 3,6 mio. kr. i anlægsmidler der er til rådighed i projektet. Se bilag 4 – Opsummering af økonomien ved nybyg til 150 børn ved Greve Borgerhus.

Kommunikation

På baggrund af Byrådets beslutning, udarbejdes en procesplan, hvor Brugerrådet for Greve Borgerhus inddrages.

Tidsplan

Hovedtidsplan for scenarie A – Nybyg - Borgerhusets matrikel

Primo 2023	Programmering – dialog med interessenter
Medio 2023	Godkendelse af udbudsmateriale
Ultimo 2023	Totalentrepriseudbud
Primo 2024	Projektering
Ultimo 2024 – ultimo 2025	Udførelse
Marts 2026	Ibrugtagning

Hvis scenarie B eller scenarie C beslutes, vil byggeperioden blive forlænget med ca. et halvt år pga. brugerproces med borgerhuset eller nedrivning af eksisterende bygninger ved Håndværkerbyen 60.

Det er vigtigt at mærke sig, at hvis tidsplanen for opførelse af en ny daginstitution i Greve Midt, skal stå klar til ibrugtagning marts 2026, skal der træffes en beslutning om placering inden udgangen af 2022.

Det forventes, at udbudsmaterialet vil blive sendt til politisk godkendelse i april 2023. Se bilag 5 – Hovedtidsplan Greve Midt.

Sagens forløb

15-11-2022 Skole-, Børne- og Ungeudvalget

1. Udvalget godkender indstillingen

Linda Heegaard (SF) stemte imod med følgende mindretalsudtalelse:

”SF stemmer mod, da vi mener opgaven har været for snæver i sin fremstilling, hvor flere mulige scenarier kunne have været i spil, som kan gavne børn langt bedre og mere langsigtet, fremfor “altid” at bygge nyt, som både er dyrt og som vi pt. ser stort vedligeholdelseefterslæb på. Derudover mener vi ikke, at borgerhusets grund skal inddrages ift. en institution”.

15-11-2022 Plan- og Tryghedsudvalget

2. Anbefales.

Mehmet Zeki Dogru (Ø) stemte imod.

16-11-2022 Kultur- og Fritidsudvalget

3. Tages til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Redegørelse for budgetforøgelse for Greve Midt

Bilag 2 - Referat fra dialogmøde med Brugerrådet den 19. september 2022

Bilag 3 - Placeringsmulighed nyt dagtilbud ved Greve Borgerhus

Bilag 4 - Opsummering af økonomien ved nybyg til 150 børn ved Greve Borgerhus

Bilag 5 - Hovedtidsplan_Greve Midt

Bilag 6 - Alle bookinger i sydfløjen

Bilag 7 - Greve Borgerhus Brugerråds høringssvar til forslag om ny daginstitution ved Greve Borgerhus

Bilag 8 - Fritidsrådets høringssvar til forslag om ny daginstitution ved Greve Borgerhus

Bilag 9 - Placeringsanalyse

Punkt 11: Renovering af Hundige Bygade 51 A - G efter vandskade

21-015609

Beslutning

Anbefales.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

Hundige Bygade 51 A-G har været ramt af vandskade i juni 2022. På adressen er 7 boliger, hvoraf to boliger er udlejet som ældreboliger, og de resterende 5 boliger har været udlejet til flygtninge fra Ukraine. Alle beboerne er genhuset på grund af vandskaden. Der skal træffes beslutning om vandskaden skal udbedres.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø og Center for Sundhed & Pleje indstiller, at der ikke sker en udbedring af vandskaden, da boligerne skal anvendes til andet formål, og der pt. er nok boliger til ukrainske flygtninge på andre adresser.

Sagsbeskrivelse

Hundige Bygade udgør i alt 18 utidssvarende ældreboliger. Byrådet har tidligere besluttet, at der ikke længere skal ske en udlejning af ældreboligerne, da de ikke er tidssvarende, har et større vedligeholdelseefterslæb og i øvrigt ikke er godkendt som udlejning til almene ældreboliger. De nuværende beboere kan dog forblive i boligerne. I ældreboligerne er derfor kun 9 ud af de 18 boliger udlejet, som ældreboliger. De øvrige boliger har Byrådet i april 2022 besluttet kan udlejes til ukrainske flygtninge. På daværende tidspunkt var der 8 ledige boliger.

Efter de ukrainske flygtninge flyttede ind skete der en større vandskade i den række af boliger, der udgør Hundige Bygade 51 A - G. Af de 7 boliger var de to udlejet som ældreboliger, og de resterende boliger anvendt til ukrainske flygtninge. De to beboere, som har lejet boligerne som ældreboliger, er pt. genhuset i de nye ældreboliger på Frydenhøj Alle. De ukrainske flygtninge er flyttet til pavillonerne på Tunchøj.

Der er på nuværende tidspunkt ikke behov for boligerne til de ukrainske flygtninge, da der er tomme boliger til ukrainske flygtninge på de øvrige adresser, kommunen har etableret. Derudover har de ukrainske flygtninge ikke krav på at vende tilbage til Hundige Bygade efter lejeloven.

Lejerne af de to boliger, som er udlejet som ældreboliger, har dog krav på at vende tilbage til boligerne, med mindre at udlejer og derved Greve Kommune beslutter enten selv at bruge det lejede, dokumentere at ejendommen skal nedrives eller når vægtige grunde i øvrigt gør det særlig magtpåliggende for udlejeren at blive løst fra lejeforholdet.

Hvis vandskaden skal udbedres, vil det medføre en omkostning på i alt 3,225 mio. kr. da gulvene skal rives op, rummene affugtes, samtlige boliger skimmelsaner og der skal lægges nye rør under gulvene. Der er ikke afsat midler til dette i boligafdelingen eller i kommunens budget.

Administrationen anbefaler derfor, at der ikke sker en udbedring af vandskaden, da der ikke er økonomi til dette. Begrundelsen som opfylder lejelovens bestemmelser er, at kommunen skal anvende boligerne til andet formål, da boligerne indgår i planen for botilbud, som følge af budgetanalysen behandlet i budget 2023.

Administrationen vil dog samtidig gå i dialog med de to beboere, der er genhuset, om de er interesseret i at vende tilbage til Hundige Bygade, dog i andre boliger, som ikke er vandskadede. Der er på nuværende tidspunkt én bolig ledig på Hundige Bygade, som kan tilbydes til en af de to beboere, og der kan skabes en yderligere ledig bolig ved at flytte en flygtningefamilie. Alternativt vil de kunne blive boende i de boliger de er i nu på Frydenhøj Alle.

Lovgrundlag

Lejelovens § 171.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser, hvis det beslutes ikke at udbedre skaden.

Hvis det besluttes at udbedre skaden, vil det medføre en udgift på 3,225 mio. kr., som der skal findes finansiering til. Udgifterne vil som udgangspunkt skulle dækkes af kommunen, da der ikke er midler til at reparere skaden i det budget som er afsat til vedligehold af bygningerne i den nuværende afdeling. Eventuelt kan udgiften dækkes fremadrettet, ved at der sker en stigning i lejeudgiften for beboerne. Men da kommunen selv er lejer (det vil sige betaler tomgangshusleje) vil også udgiften for kommunen stige, hvilket der ikke er budget til på nuværende tidspunkt. Da halvdelen af boligerne står tomme, vil kommunen således samlet set skulle betale ca. halvdelen af udgiften og beboerne den anden halvdel, hvis denne finansiering vælges.

Øvrige konsekvenser

Indstillingen kan medføre, at de øvrige beboere på Hundige Bygade bliver bekymret for, hvad der i øvrigt skal ske med boligerne, selv om Byrådet ikke har truffet endelig beslutning her om. Dette håndteres i kommunikationen til beboerne.

Derudover kan der ske yderligere bygningskader på bygningerne når vandskaden ikke udbedres. Det er indarbejdet, at der sker en mindre reduktion i omfanget af skaden på bygningerne. Dette vil være forebyggelsestiltag, så som opsætning af aflukningsventil, brandadskillelse (unde dækkene) for hver bolig samt smøre dækket for at sikre opstigende grundfugt.

Kommunikation

Beslutningen vil blive kommunikeret ud til de øvrige lejere i Hundige Bygade.

Tidsplan

Implementering kan ske med det samme.

Punkt 12: Opfølgning på tiltag til energibesparelser

22-011409

Beslutning

1.-5. Å anbefales.

Å

Fremstilling

Sagsprocedure

Alle fagudvalg, Ækonomiudvalget og Byrådet.

Resume

Byrådet besluttede i oktober 2022 et katalog over energibesparelser, som administrationen har iværksat. Derudover havde administrationen udarbejdet et idekatalog for hvordan yderligere energibesparelser kan opnås. Der gives hermed en status på, hvordan de godkendte energibesparelser er gennemført, efter at forslagene har været i MED handling, samt hvilke forslag der ikke arbejdes videre med. Der fremlægges en separat sag om vejbelysning for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø, indstiller,

1. at orienteringen om implementering af sænkning af varme og brugernes egen adfærd tages til efterretning.

Å

2. at det tages til efterretning, at der ikke på nuværende tidspunkt arbejdes videre med følgende tiltag:

Å a) Sænkning af vandtemperaturer

Å b) Slukningen for lys på stadion og kunstgræsbaner

Å c) Begrænsning af åbningstider til foreningsliv på skoler, idrætscentre og borgerhuse

Å d) Yderligere lukning af varme for Rådhuset udover fredag

Å

3. at der fremlægges en separat sag på ekstraordinært møde den 12. december 2022 om eventuel fortsættelse af tiltag i Greve Svømmehal

Å

4. at proces for dialog med foreninger og institutioner der får tilskud til forbrugsudgifter om deres merudgifter tages til efterretning.

Å

5. at selvejende og selvforvaltende institutioner, kan få reduceret i krav til vedligehold i 2022-23, samt få mulighed for at få udbetalt deres tilskud for 2023 tidligt i 2023 for at sikre likviditeten.

Å

6. at der fremlægges en status på dialoger med foreninger og institutioner i foråret 2023

Sagsbeskrivelse

Besparelser ved at reducere varmen til 19 grader og udsætte varmesåson

Byrådet godkendte i oktober 2022, at administrationen arbejder med at sætte varmen ned i kommunale bygninger til 19 grader, som anbefalet af Energistyrelsen og regeringen. Undtaget for dette er vuggestuer samt plejecentrene og botilbuddene, hvor beboerne er særbare. Efter endt MED handling har administrationen desuden valgt, at varmen ikke sættes ned hos tandplejen, hvor medarbejdernes uniform ikke gør det muligt at have lange ærmer, samt på specialundervisningstilbud som Bugtskolen, hvor børn kan have et bevægelseshandicap. Samtidig blev varmesåsonen udsat til omkring efterårsferien.

Å

På Rådhuset arbejder administrationen desuden med at starte natkøling af Rådhuset allerede torsdag aften, hvor det normalt først sker fredag aften. Derved spares på varmen om fredagen, da det vurderes, at de 19 grader stadig kan holdes. Der skrues ikke helt ned for varmen om fredagen, da MED handlingen viser, at der stadig er medarbejdere, som har behov for at være på Rådhuset af hensyn til borgermøder, eller fordi de har en stationær computer, og derfor ikke kan arbejde hjemme. Administrationen vurderer ikke, at det vil medføre en økonomisk gevinst at sænke temperaturen for Rådhuset en yderligere dag, da det vil medføre en større udgift til at få temperaturen op igen, ligesom at bygningen også kan få bygnings-skader hvis varmen skrues ned i for lang tid ad gangen. En del af begrundelsen er, at Rådhuset har en facade, der er utålt mange steder.

Å

Kampagne for større energibevindstthed hos brugere

Udover at spare på varmen har administrationen igangsat en kampagne om større energibevidsthed. Der er udarbejdet en række plakater og gode energiråd som uddeles gennem ledelseskæden. Plakaterne skal opsættes på bygningerne, og samtidig facilitere en snak på de konkrete arbejdspladser om, hvordan der tænkes i energibesparelser. Der bliver i løbet af vinterhalvåret fulgt op på yderligere konkrete gode råd og historier, som en del af en samlet kommunikationsplan. Der udskrives som en del af dette arbejde en lille konkurrence om de bedste historier for, hvordan man holder varmen og sparer på strømmen.

Å

Vandtemperaturerne skrues ikke generelt ned

Administrationen havde foreslået, at der kunne arbejdes videre med at skru ned for det varme brugsvand til for eksempel håndvask. Efter en konkret vurdering af bygningernes vandinstallationer har administrationen valgt ikke at arbejde videre med dette, da der vil være for stor risiko for, at der kan opstå problemer med vandkvaliteten, som kan have store konsekvenser for sundheden og medføre, at der skal gennemføres større gennemskyllninger af rørene. Denne bekymring er også blevet påpeget i mange af de MED svar, der er blevet fremsendt.

Å

Der arbejdes dog stadig med, hvordan der kan skrues ned for varmen på steder, hvor det er muligt f.eks. ved brusere med decentrale temperaturindstillinger på idrætscentrene, og på toiletter med berøringsfri armaturer.

Å

Tiltag i Greve Svømmehal

Byrådet besluttede i oktober 2022, at der i svømmehallen skal sænkes vandtemperatur for alle bassiner undtagen babybassinet, samt lukkes for saunaen til udgangen af 2022, hvorefter der skal tages en ny beslutning i Byrådet om, hvorvidt ordningen skal fortsætte. Der fremlægges derfor en separat indstilling på ekstraordinære fagudvalgsmøder for byrådsmanden den 12. december 2022 om dette.

Å

Åvrige konkrete tiltag på kultur- og fritidsområdet

I tiltagskataloget foreslog administrationen en række tiltag som oplæg til yderligere dialog. Med baggrund i den dialog foreslår administrationen, at der ikke arbejdes videre med følgende tiltag:

Å

Å - *Slukningen for lys på stadion og kunstgræsbaner.* Efter dialog med idrætscentrene anbefales det, at der ikke slukkes lys på stadioner og kunstgræsbaner, da dette vil medføre aflysning af aktiviteter. I stedet for arbejdes der med at dæmpe belysningen, når der ikke spilles kamp, hvor det er teknisk muligt.

Å

Å - *Begrænsning af åbningstider til foreningsliv på skoler, idrætscentre og borgerhuse.* Det er muligt at spare på energien ved at begrænse foreningslivets brug af skoler, idrætscentre og borgerhuse i ydertimerne og weekenderne. Dette vurderes ikke at kunne implementeres uden større omkostninger for foreningsliv og aftenskoler, der samtidig vil miste medlemmer og indtægter. Derfor foreslås det ikke at arbejde videre med dette forslag.

Å

Håndtering af merudgifter på forbrug for foreninger og institutioner, der får tilskud

Det er generelt kommunikeret ud til foreningslivet, at de retningslinjer der gælder for de kommunale bygninger, også skal iværksættes for de bygninger, kommunen giver tilskud til, og at det generelt forventes, at foreningerne på samme vis som de kommunalt ansatte følger rådene for energirigtig adfærd.

Å

Der er en række foreninger og institutioner, der får tilskud til at betale deres forbrug via enten lokaletilskudspuljen eller selvforvaltningsaftaler. Administrationen anbefaler, at udfordringen for foreningerne og institutionerne håndteres med baggrund i det aftalegrundlag, der allerede ligger, samt de muligheder der givet fra staten.

Å

Dette betyder konkret at:

Å

Foreninger der får lokaletilskud skal dokumentere forbrugsudgifter der overstiger 10% og hvad de har gjort for at få nedbragt forbruget så meget som muligt. Dette skal ske i den sædvanlige proces for udbetaling af lokaletilskud, som bliver udbetalt næste gang i maj 2023. Hvis enkelte foreninger får udfordringer med at dække udgifter i 2022, med baggrund i det lokaletilskud de har fået, kan de eventuelt få udbetalt lokaletilskud tidligere på året i 2023. Hvis foreningerne har krav på at få dækket udgifter, der overstiger den samlede pulje til lokaletilskud i 2023, fremlægges administrationen separat sag om dette.

Å

Foreninger og institutioner der har selvforvaltningsaftaler, skal i lighed med foreninger, der får lokaletilskud, dokumentere deres forbrugsudgifter, og hvad de har gjort for at minimere udgifterne. Herudover skal de beskrive, om de kan anvende muligheden for at fastfryse deres forbrugsregninger på niveauet for efteråret 2021, hvor de resterende beløb kan afdrages over de efterfølgende år, som staten har givet lov til, for at sidestille med private virksomheder.

Å

Derudover foreslår administrationen, at der gives lov til, at de ikke skal overholde de retningslinjer for vedligehold, der er i aftalerne. I aftalerne med KIF, TIF og BUS er der fastsat et niveau for, hvor mange midler der skal bruges om året til vedligehold af bygningerne, ligesom Portalen skal komme med en årlig plan for vedligehold. Derved sidestilles de

selvforvaltende institutioner med de kommunale bygninger, hvor der også er sparet på vedligehold i 2022 for at imødekomme merudgifter på energiforbrug mv..

Dialogen om de konkrete udfordringer følger selvforvaltningsaftalerne, hvor der for KIF, TIF og Portalen afholdes dialogmøder i foråret 2023. For at sikre institutionernes likviditet kan de eventuelt bede om tidligere udbetaling af tilskud for 2023. Administrationen fremlægger en separat sag i foråret med status på dialogerne.

Det skal desuden bemærkes, at KIF og TIF har fremsendt en henvendelse om forventede ydede energiomkostninger i 2022. Hvis der skal ydes tilskud til dette i 2022, skal det besluttes ved budgetopfølgning 3 for 2022, og henvendelserne vil blive fremlagt ved behandling af budgetopfølgning 3. Men administrationen anbefaler som nævnt i denne sag, at det ændres via eksisterende selvforvaltningsaftaler, reduceret krav om vedligehold, statens mulighed for at sidestille med private virksomheder samt evt. fremrykning af tilskud i 2023 til tidligere i 2023.

Lovgrundlag

Opvarmning af bygninger skal følge Arbejdstilsynets vejledning om indretning af arbejdspladser.

Økonomiske konsekvenser

Administrationen forventer at de tiltag, der blev foreslået i indstillingen af oktober 2022, vil have en effekt på ca. 1 mio. kr. i 2022 og ca. 5 mio. kr. i 2023. Dette gælder kun forbruget for de bygninger, som kommunen selv ejer og betaler forbrug for. Det forventes fortsat, at denne besparelse kan opnås, dog med forbehold for udviklingen i energipriserne samt brugernes adfærd.

Kommunikation

Der er udarbejdet en kommunikationsplan for arbejdet med energibesparelser. Til ekstern brug er der udarbejdet en hjemmeside på greve.dk og udsendt pressemeddelelse.

Til intern brug er der udarbejdet en række informationsplakater til at understøtte energirigtig adfærd hos brugerne. Der følger læbende op med gode historier og tips i løbet af vinterhalvåret.

Tidsplan

Implementeringen af alle godkendte tiltag er iværksat. Nogle bygninger har ikke fjernkontrolleret styring af varme, hvorfor der tages rundt på bygningerne enkeltvis for at tilrette varmen.

Sagens forløb

14-11-2022 Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget

1. - 6. blev taget til efterretning.

Å

14-11-2022 Social- og Handicapudvalget

1.-6. taget til efterretning.

14-11-2022 Sundheds- og Omsorgsudvalget

1-6 blev taget til efterretning.

15-11-2022 Skole-, Børne- og Ungeudvalget

1. Taget til efterretning

2. Taget til efterretning

3. Godkendt

4. Taget til efterretning

5. Godkendt

6. Godkendt

Å

15-11-2022 Plan- og Tryghedsudvalget

1.-6. anbefales.

Å

16-11-2022 Kultur- og Fritidsudvalget

1-6. Tages til efterretning og anbefales.

Punkt 13: Reduktion af energi til vejbelysning

22-013939

Beslutning

1. Orienteringen blev taget til efterretning.
2. Udvalget ønsker, at fastholde den nuværende trafiksikkerhed og tryghed og ønsker derfor ikke at slukke for vejbelysningen på nuværende tidspunkt. Der skal i stedet arbejdes for på sigt at sikre en bedre lysstyring og overgang til LED mv.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Økonomiudvalget besluttede på deres møde den 26. september 2022, at administrationen skal udarbejde en sag vedr. reduktion af energiforbrug til vejbelysning, som behandles i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget. Administrationen fremlægger en orienteringssag, som giver et overblik over de muligheder, der er for at spare el og penge på vejbelysningen.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller,

1. at orienteringen om muligheder for besparelser på vejbelysningen tages til efterretning.
2. at udvalget tager stilling til, om der skal arbejdes videre med de opstillede muligheder A, B, C eller D

Sagsbeskrivelse

Økonomiudvalget besluttede på deres møde den 26. september 2022, at administrationen skal udarbejde en sag vedr. reduktion af energiforbrug til vejbelysning, som behandles i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Administration har anmodet en ekstern rådgiver om i første omgang at give et overblik over de muligheder, der er for at spare el og penge på vejbelysningen i Greve Kommune (se bilag). De enkelte besparelsesforslag vil der være behov for at belyse yderligere, hvis udvalget ønsker, at der skal arbejdes videre med dem.

Rådgiveren peger på 4 typer af besparelsesforslag:

- A) Henslukning af vejbelysningen,
- B) Delvis slukning af vejbelysningen,
- C) Natlukning af vejbelysningen og
- D) Modernisering af vejbelysningen.

Samtidig påpeger rådgiver, at problemet med at slukke vejbelysningen er, at følgeomkostningerne kan være større end besparelsen på elregningen. Slukning af vejbelysning vil beviseligt øge antallet af trafikulykker. Desuden viser en undersøgelse, at manglende belysning kan have negativ effekt på kriminaliteten.

Herudover må det forventes at hel- eller delvis slukning vil give et væsentlig antal henvendelser (i form af borgerhenvendelser/Facebook-opslag mv.), og der vil tillige være behov for dialog med borgere, virksomheder, politi, skoler, institutioner, foreninger mv. Det er svært at forudsige omfanget af henvendelser og dialoger, men rådgiveren peger på at nogle kommuner der før energikrisen har gennemført slukning i større eller mindre omfang - har fået så mange reaktioner, at kommuner har valgt at tænde for vejbelysningen igen.

A) Henslukning af vejbelysningen

Den største besparelse opnås ved helt at slukke for vejbelysningen, men dette er dog ikke muligt, da det er lovgivet, at der skal være belysning i fodgængerfelter og signalregulerede kryds. Desuden kan politiet også stille krav om, at der tændes for lyset visse steder, hvis politiet vurderer, at det slukkede lys medfører u hensigtsmæssige eller livstruende trafikale situationer eller af kriminalpræventive grunde.

DSB, Banedanmark, Movia mv. kan også komme med opfordringer til, at bestemte områder har belysning, for at sikre, at den offentlige transport kan opretholdes forsvarligt. Dette vedrører typisk arealer, trapper og tunneller omkring stationer, holdepladser mv.

Uden at komme i problemer med lovgivning, politi og offentlig transport, så er det vurderingen, at det er muligt at slukke for omkring 70-80 % af belysningen. Hvis man i stedet, via en større analyse og dialog/inddragelse af interessenter, helslukker strækninger eller områder er det vurderingen, at det er muligt at slukke mellem 20-50 % af belysningen - uden efterfølgende store problemer. Dette arbejde må dog forventes at kræve en stor analyseindsats, og der skal derudover bruges penge på både rådgivning og montørarbejde i marken. Et groft estimat vil være omkring 150-200.000 kr. til rådgivning og arbejde i marken, mens administrationen selv skal bruge ml. 100-150 mandetimer.

Tidshorizonten for montørarbejde i marken kan være lidt usikker, da EDF (kommunens driftsselskab) har meget begrænset mandskab til rådighed her i den mørke/travle periode af året.

B) Delvis slukning af vejbelysningen

Belysningskabler har typisk tre faser, og det betyder, at på en strækning er hver tredje lampe på samme fase. Ved at tage ud til samtlige tændskabe i kommunen og slå én eller to faser fra i skabet, kan man effektivt slukke for enten hver tredje eller to ud af tre lamper på en strækning.

Problemet ved dette er, som ved helslukning, at man skal undgå at slukke de steder hvor det er lovbestemt at der skal være lys. Delvis slukning kræver således (ud over udgifter til at regulere i hvert enkelt skab) analysearbejde og evt. dialog/inddragelse af interessenter samt ekstra arbejde i marken for at få det bedst mulige resultat.

Der vil naturligvis komme henvendelser vedr. slukning af de "forkerte lamper" ved delvis slukning, men det kan være svært at forudsige omfanget. Men disse henvendelser vil tage tid fra andre opgaver hos vejteamet.

Der er ingen tvivl om, at der vil være store besparelsesmuligheder ved at bruge faseslukning/delslukning. Afhængig af hvordan det gribes an, vil det være realistisk at spare 35-40% af forbruget på denne måde. Den fysiske omlægning af faserne må forventes at koste op mod 100.000 kr. til både analyse- og montørarbejdet. Det forventes at koste omkring 50.000 kr. at "lægge belysningen tilbage" til normalt leje igen. Herudover skal administrationen også bruge mandetimer.

C) Natslukning af vejbelysningen

I mange tændskabe er der ure, der tilpasser tænd og sluk af lyset til solnedgang og solopgang. Uret kan dog også indstilles, så det slukker vejbelysningen i en given tidsperiode i løbet af natten. I tabellen kan ses hvor stor besparelsen er ved 4 forskellige indstillinger af natsluk.

Tidspunkt for natslukning	Besparelse
Kl. 01-05	34%
Kl. 24-05	43%
Kl. 23-05	53%
Kl. 22-06	67%

I forhold til natslukning gælder stadig, at lovgivning skal overholdes, og at der ikke bør slukkes på uhensigtsmæssige steder, som beskrevet under helslukning. Omkring 70 % af alle veje er boligveje eller stier, hvilket gør det sandsynligt, at det er muligt at indføre natslukning på omkring 60-70 % af alle veje.

Teknisk set frarådes det at natslukke på kommunens LED armaturer. Disse er forprogrammeret til at dæmpe i løbet af natten. Hvis lamperne natslukkes, virker dæmpningen fra 22-06 (og dermed energibesparelsen) ikke længere. Dæmpningen af LED armaturer fra kl. 22-06 giver samme energibesparelse, som hvis man helt natslukker fra kl. 01-05, så medmindre man vil natslukke i et længere tidsrum, giver det ikke besparelser at slukke for LED armaturene.

Det forventes dog, at ca. 40-50 % af kommunens ikke LED lamper kan natslukkes, og med en slukning fra fx. kl. 24-05 vil det give en samlet el besparelse på 25-30 %.

Omkostninger til indførelse af natsluk må forventes at være omkring 60-80.000 kr. (analysearbejde og montører i marken). Herudover skal administrationen også bruge mandetimer på denne opgave.

D) Modernisering af vejbelysningen

Her investeres i at modernisere lamper til LED. Der må forventes at give positiv respons fra borgerne, og samtidig øges trafikikkerhed og borgernes tryghed fordi kvaliteten af lyset øges. "Ulempen" ved denne besparelse er, at det koster en del investering.

Greve Kommune har ca. 16.900 lyspunkter i den offentlige vejbelysning. Heraf er ca. 7.000 skiftet til LED, mens 8.900 stadig er konventionelle energikrævende lyskilder. Kommune har derfor allerede moderniseret til LED på en del af kommunens trafikveje, så den største besparelse er taget. Men det vil formentlig være muligt at modernisere og samtidig reducere kommunens elforbrug med 10 % - for en investering på omkring 5 mio. kr. alt inklusive (rådgivning og entreprenører). Dette kræver naturligvis en grundig analyse først.

Hvis kommunen ønsker en større besparelse end de 10 %, må det forventes, at de næste 5 mio. kr. kun vil give anslået 7 % besparelse. Dette skyldes, at jo mere der skiftes, desto lavere bliver besparelspotentialet.

Modernisering af vejbelysningen som følge af udgåede lyskilder

Ud over at modernisere for at opnå besparelser, kan kommunen blive tvunget til at modernisere grundet lyskilder, der udgår af produktion. EU har med udgangspunkt i at reducere energiforbruget, fremskyndet udfasningen af gamle (ikke LED) lyskilder. Specifikt gælder det kompaktør, som nu udfases slut februar 2023. Greve Kommune har næsten 7.500 lamper med denne type lyskilde. Potentielt kan det betyde, at hvis en lyskilde går i stykker, kan den ikke længere skiftes fra marts 2023, og at lamperne, i takt med at lyskilderne går, vil stå uden lys. Den eneste løsning på den lange bane vil være at udskifte disse lamper til LED lamper. EDF (kommunens driftsselskab) har dog oplyst, at de har en stort lager af gamle (ikke LED) lyskilder. Administrationen er dog også opmærksom på, at EDF drifter en lang række andre kommuner med samme udfordring.

Lovgrundlag

Cirkulære om vejbelysning jf. Lov om offentlige veje.

Økonomiske konsekvenser

Økonomien knyttet til de enkelte besparelsesforslag (A - D) vil der være behov for at belyse yderligere, hvis udvalget ønsker, at der skal arbejdes videre med dem.

Øvrige konsekvenser

Administrationen skal bruge en del ressourcer på at arbejde med de enkelte besparelsesforslag.

Tidsplan

Tidsplanen knyttet til de enkelte besparelsesforslag (A - D) vil der være behov for at belyse yderligere, hvis udvalget ønsker, at der skal arbejdes videre med dem.

Bilag

Notat besparelser vejbelysning

Punkt 14: Ladestandere i Greve Kommune, strategi og udbud

22-006357

Beslutning

1. Anbefales.

Udvalget bemærker, at det skal indgå som krav i udbuddet, at man kan betale direkte uden abonnement.

Å

2.-4. Anbefales.

Å

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

Greve Kommune skal inden 2025 leve op til bygningsreglementets krav om etablering af ladestandere til el-biler (Ladestanderbekendtgørelsen). Derfor godkendte Byrådet i juni 2022, at der udarbejdes en strategi for udbredelsen af ladestandere i Greve Kommune inkl. mulige scenarier for at understøtte reduktion af kommunens CO2 udledning som led i DK2020 arbejdet. Strategien er nu udarbejdet, og Byrådet skal tage stilling til modellen, der skal indgå i udbuddet af ladestandere i Greve Kommune.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø, indstiller,

- at der arbejdes videre med model B i det kommende udbudsarbejde: Dvs ladestandere ifølge ladestanderbekendtgørelsen og opsætning af flest mulige af de 38 supplerende normalladerudtag inden for 2,025 mio. kr. ekskl. evt. støttebidrag.
- at der afsættes rådighedsbeløb og meddeles anlægsbevilling på 250.000 kr. til rådgiver i forbindelse med udbud af opstilling af ladestandere, finansieret af den samlede klimapulje i 2023
- at administrationen herefter kan søge midler til 50% medfinansiering af ladestander-opsætning i Greve Kommune i statens støttepulje, som har deadline d. 30. april 2023.
- at det godkendes, at der arbejdes videre med opsætning af ladestandere eller evt. klargøring med tomrør i jorden til kommunale elbiler på 3 lokationer (Rådhuset, Greve videntcenter/Sundhedshus, Tune Skole Lunden/Tune Hjemmepleje), som forberedelse til omstilling af kommunens bilflåde.

Sagsbeskrivelse

Administrationen fremlægger her strategi for ladestandere i Greve Kommune udarbejdet i samarbejde med Rambøll. Strategien er vedlagt som bilag 1.

Å

Strategien analyserer behovet for ladeinfrastruktur i et scenarie med 1 mio. elbiler på landsplan (i rapporten kaldet Middelscenariet), hvilket svarer til 8.300 elbiler i Greve Kommune i 2030. Det antages desuden, at de fleste med parkering på egen grund også vil kunne oplade hjemme. Derfor er fokus i strategien på behov for at supplere ved etagebyggeri og virksomheder.

Å

Greve Kommune skal opsætte 27 ladestandere med mindst 30 ladeudtag jf. ladestanderbekendtgørelsen, Opsætning af ladestandere herudover vil være frivillig for Greve Kommune. Med de eksisterende ladestandere og antagelser om andre aktørers opstilling af ladestandere forventes der et behov for yderligere 38 normalladerudtag, hvis laderne skal stå i nærheden af de borgere, der har behov for dem.

Å

Samlet set har Greve Kommune derfor tre muligheder i det kommende udbud: Model A, B eller C:

Å

- Model A.

De ladestandere, som er lovgivningsmæssigt krævet, dvs. 27 ladestandere med mindst 30 ladeudtag - estimeret maksimal udgift for Greve Kommune på 2,025 mio. kr. ekskl. evt. støttebidrag.

Å

- Model B.

Model A suppleret med så mange som muligt af det beregnede behov i 2030 for at lade i nærheden af hjemmet (dvs. op til yderligere 38 normalladerudtag), men uden ekstra udgift for Greve Kommune – estimeret maksimal udgift Greve Kommune: 2,025 mio. kr. ekskl. evt. støtte midler.

- Model C.

Model A med opsætning af alle yderligere 38 normalladerudtag - estimeret maksimal udgift Greve Kommune: 3,375 mio. kr. ekskl. evt. støtte midler.

Type af ladestandere

Rådgivers kortlægning har vist, at behovet for hurtig- og lynladere er opfyldt af bl.a. OK™s og Waves forventede ladestanderopsætninger. Det er således som udgangspunkt alene opsætning af normalladestandere, der vil blive udbudt.

Boligorganisationer og virksomheder

Der har været holdt info-møde med flere boligforeningerne, som melder ind, at de er godt med på ladestanderområdet. Der har også været en dialog med Waves om deres planer.

Støtte muligheder

Vejdirektoratet har afsat en pulje til at støtte opsætning af elladestandere i kommunerne. Ansøgningsfristen er 30. april 2023. Puljens midler uddeles efter først-til-mølle-princippet, og derfor anbefales det at gennemføre et udbud hurtigst muligt.

Greve Kommune kan maksimalt sætte 1,73 millioner kroner fra puljen til medfinansiering af offentligt tilgængelige ladestandere på kommunale arealer og kan maksimalt opnå medfinansiering på 50 procent af den totale kommunale betaling. Der kan kun opnås støtte til opsætning af offentligt tilgængelige ladestandere, og ikke til ladestandere som Greve Kommune evt. ønsker fast til egen fremtidig elbilpark. Muligheden for støtte kan desuden først opnås, når der har været gennemført et udbud, der viser, at ladeoperatørerne ikke vil betale opsætningen, men at kommunen fortsat har en udgift.

Udbudsarbejde

Når modellen til opstilling af ladestandere i Greve Kommune er politisk godkendt, kan udbudsarbejdet igangsættes i samarbejde med rådgiver.

I denne del skal det også afklares, hvor det beregnede behov for supplerende ca. 38 udtag skal placeres mere præcist. Administrationen kan ikke anbefale en facebookundersøgelse om dette, da der er risiko for at skuffe mange borgere, der forventeligt vil komme med ideer til placering mange andre steder og evt. vil ønske lynladere, hvilket ikke kan imødekommes.

En væsentlig del af det arbejde vil være at sammensætte attraktive ladestander placeringer med mindre attraktive placeringer i forskellige udbudspakker. På den måde vil det være muligt at få opstillet flere ladestandere til en samlet mere fordelagtig pris for kommunen.

Ladestandere til kommunens egne biler

Det vil måske være attraktivt for udbyderne at opføre ladestandere til kommunale biler, fordi de sigt vil give en fast indtægt.

Da der ikke er en finansieret strategi for at omstille kommunens bilflåde til el- eller hybridbiler, foreslås det, at der i udbuddet kun sker en opsætning af elladestandere på tre lokationer, hvor der i forvejen er et stort antal biler og kun hvis det kan gøres indenfor den afsatte økonomi. De tre lokationer er jf. bilag 2:

- Rådhuset. Her står der pt. 24 kommunale biler. Der skal opsættes 3 ladestander ifølge bekendtgørelsen og der er ikke ellers behov for yderligere ladestandere i området.
- Greve Videnscenter / Sundhedshus. Her står der pt. 10 kommunale biler til kommunens hjemmepleje. Der skal opsættes 1 udtag og foreslås at opsættes yderligere 3 udtag på grund af placering tæt ved etagebyggeri. Da der som en del af Sundhedshuset skal etableres parkeringspladser og lægges asfalt i 2023 er det prioriteret med.
- Tune Skole Lunden/Tune Hjemmepleje. Her står der pt. 9 biler til kommunens hjemmepleje. Der skal opsættes 1 udtag.

Å

Hvis det ikke er attraktivt for udbydere at opstille ladestanderer på ovenstående tre lokationer bliver muligheden for at klarlægge med tomrum i jorden undersøgt.

Lovgrundlag

Ladestanderbekendtgørelsen.

AFI-loven

Bekendtgørelse om kommuners og regioners ydelse af betaling til operatører af offentligt tilgængelige ladepunkter. Å

Økonomiske konsekvenser

Som følge af AFI-loven og "Bekendtgørelse om kommuners og regioners ydelse af betaling til operatører af offentligt tilgængelige ladepunkter" kan kommunerne i en periode frem til 31. dec. 2024 yde betaling til operatøren af offentligt tilgængelige ladepunkter på de kommunale arealer, hvis det efter afholdelse af udbud kan konstateres, at aftalen ikke kan gennemføres uden.

Å

Økonomi til udbud og evt. økonomi til opstilling af ladestanderer i 2023 vil blive finansieret, som en del af den samlede klimapulje. Det vides endnu ikke, om der er behov for kommunal medfinansiering ved etablering af ladestanderer. I klimapuljen er der afsat 2 mio. kr. pr. år i 2023-26 dvs. i alt 8 mio. kr.

Å

Der vil blive søgt om statslig medfinansiering ved etablering af offentlige tilgængelige ladestanderer. Medfinansieringen er maksimalt 50% i stattepuljen.

Å

Der forventes en udgift til rådgiver assistance til udbudsarbejdet på 250.000 kr., som søges finansieret via klimapuljen i 2023. Å Å Å

Å

Derudover regnes med en gennemsnitspris på 70.000 kr. pr. ladestander. Det er hvis der ikke opnås en mere attraktiv pris i udbuddet, og hvis der ikke opnås støtte. Dvs. max 2,025 mio. kr. Å

Å

Der forventes ingen driftsøkonomiske konsekvenser.

Kommunikation

Der er ikke planlagt særskilt kommunikation i forbindelse med denne sag. Det er tidligere foreslået at foretage en facebook undersøgelse af borgernes ønsker til placering af ladestanderer, som en del af udbudsarbejdet.

Administrationen kan dog ikke anbefale dette, da der kan komme mange forslag til placeringer og f.eks. lynladere, som ikke kan imødekommes.

Tidsplan

- Der foretages et rådgiverudbud i slutningen af 22/start 23.
- Næste udbudsmaterialet er færdigt, gennemføres udbudsrunden over ca. 1-2 md,
- Første næste udbuddet er gennemført, kan stattepuljen søges senest ultimo april 2023.
- Svar fra stattepuljen forventes forholdsvis hurtigt.
- Næste endelige økonomi er kendt, søges penge frigivet fra klimapuljen
- Administrationen forventer derefter at arbejdet med opsætning af ladestanderer vil kunne igangsættes i efteråret 2023.

Bilag

Bilag 1 - Strategi for ladeinfrastruktur i Greve Kommune

Bilag 2 - Overblik - Kommunale biler og ladestanderer

Punkt 15: Deltagelse i Power Bio og opgradering til partner i Gate21

22-011759

Beslutning

1.-3. anbefales.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

Greve Kommune er forhåndstilmeldt projekt "Power Bio" hos Gate21, men det kræver desuden en opgradering fra medlem til partner. Det vil give en øget omkostning til kontingentet, men det forventes, at fordelene ved deltagelse i projektet og dertilhørende tilskud kan modsvare den øgede udgift.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller,

- 1. at Greve Kommune opgraderer medlemskabet i Gate21 til partner og tilmelder sig "Power Bio"*
- 2. at der meddeles tillægsbevilling på 110.000 kr. i 2023, 2024 og 2025 til medlemskabet*
- 3. at der meddeles indtægtsbevilling på 110.000 kr. i 2023, 2024 og 2025*

Sagsbeskrivelse

Greve Kommune er forhåndstilmeldt projekt 'Power Bio', under forudsætning af Byrådets endelige godkendelse. Projektet har det overordnede formål at øge udbuddet af biomasse til grøn energiproduktion og højværdiprodukter gennem effektive anvendelser af uudnyttet restbiomasse, herunder tang og græs.

Deltagelse i dette projekt kræver, at Greve Kommune opgraderer til partner i Gate 21, idet der lægges op til, at kommunen får økonomiske tilskud via projektet.

Opgraderingen til partner i Gate 21 finder sted under forudsætning af, at projektet går igennem som beskrevet, og at betaling for opgraderingen først finder sted, når der er vished for, at projektet går igennem, hvilket er omkring årsskiftet 2022/2023. Det forventes at tilskuddet via deltagelse i Power Bio, kan modsvare den øgede udgift til opgraderingen, som partnerskab i Gate 21 koster.

Kort om projektet:

Projektet skal udvikle "best-practice" for at udnytte forskellige typer biomasse optimalt og til flere formål; energi, højværdiprodukter og CO₂-lagring. Gennem samarbejde på tværs af kommuner, virksomheder og praksisnær forskning, vil projektet understøtte implementering af konkrete indsatser indenfor indsamling og anvendelse af biomasse.

Greve Kommune har mulighed for at deltage i projektet, og vil kunne drage nytte af de store fordele ved at opnå ny viden i både driften af stranden under strandrensning, men ligeledes håndtering og bortskaffelse af store mængder af biomasse i form af den indsamlet tang og græs.

Den største udfordring er prisen på afskaffelse af tang, men på samme vis den gældende lovgivning på området. Et større samarbejde omkring dette, vil kunne hjælpe kommunen både økonomisk og rent praktisk med at håndtere af tangen på selve stranden.

Der kan læses nærmere om Power Bio i bilagene:

1. *Notat til Greve Kommune 2022-10-25*
2. *Bilag til Notat til Greve Kommune 2022-10-25*

Økonomiske konsekvenser

Projektet er ansøgt hos Interreg ÖKS, der giver 60 % i tilskud. Projektøkonomien er opbygget med Gate 21 som ansvarlig projektleder og administrator, hvilket betyder, at Gate 21 også afholder fællesomkostninger til diverse arrangementer og administrative forhold ifm. afrapportering mm. Til dette betaler alle partnere 10 %. Dermed bliver det totale tilskud på 50 %.

Greve Kommune forventes at deltage i projektet med en række af de opgaver, som kommunen allerede udfører inden for de opgaver der indgår i projektet. Dvs. administration og drift inden for strandrensning og græsklipning. Der bliver sikkert også brug for at deltage aktivt i at afprøve metoder og afrapportere på forskellige data. En økonomi over tre år forventes som beskrevet i den følgende tabel.

	Total [ca. DKK]	Egenfinan- siering [DKK]	Direkte tilskud [DKK]
Løn	386.880	193.440	193.440
Eksterne tjenester	260.400	130.200	130.200
Rejser og logi	23.213	11.607	11.607
Kontor og administration (OH)	58.032	29.016	29.016
Total	728.525	364.263	364.263

I forhold til det opstillede budget får Greve Kommune 50 % i tilskud via projektet, altså 364.263 kr. hvis det går igennem som beskrevet. Dette forventes i høj grad at være opgaver som kommunen allerede udfører på de to emner (strandrensning og græsslåning), og der bør derfor være budget til at betale opgraderingen til partner i Gate 21 jf. nedenstående.

Opgraderingen til partner i Gate21

Greve Kommune har allerede medlemskab i Gate21. Prisen på kontingentet beregnes efter kommunens befolkningstal fra Danmarks Statistik, hvor der betales 2,14 kr. pr. indbygger. I 2022 Q3 er der ca. 51.346 indbyggere i Greve, hvorfor kontingentet koster 109.880 kr.

Kontingentet til partnerskab i Gate21 beregnes på samme måde, dog med en sats på 4,29 kr. pr. indbygger. Et kontingent koster således 220.274 kr.

Hvis Greve Kommune deltager i projektet, og opgraderes til partner i Gate21, vil der derfor være en øget udgift til kontingentet på 110.394 kr. årligt. Projektet løber over 3 år, hvorfor den samlede udgift vil være 331.182 kr.

Tilskud fra deltagelse i Power Bio i løbet af de tre år, hvis projektet går igennem som beskrevet, er 364.262 kr. Det forventes derfor, at de øgede omkostninger til partnerskabet mere end svarer til den øgede udgift til opgraderingen med deltagelsen i projekt 'Power Bio'. Da tal for udgifter og egenfinansiering er usikre, anbefales det blot at meddele en indtægtsbevilling svarende til udgiften til opgradering af medlemskabet i Gate 21.

Den økonomiske konsekvens ved bevillingerne vil være kasseneutral.

Tidsplan

Projektet er ansøgt af Gate21 hos Interreg ÖKS til deadline den 23. september 2022 og svar forventes medio december. Estimeret projektstart primo 2023, hvor projektsamarbejdsaftale skal indgås. Projektet har en løbetid på tre år.

Bilag

Bilag 1 - Notat til Greve Kommune 2022

Bilag 2 - Bilag til notat til Greve Kommune 2022

Punkt 16: Stenrev Klintekongen

22-013352

Beslutning

1.-2. anbefales.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

Foreningen Køge Bugt Stenrev ønsker, at Greve Kommune ud over "Strandgreven" også står som ansøger på projektet med at oprette stenrevet "Klintekongen". Dertil kommer, at der skal findes finansiering til Greve Kommunes tilskud til oprettelse af de to stenrevsprojekter ved stranden og i havet ud for Mosede.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller,

- 1. at Greve Kommune står som ansøger til Kystdirektoratet for etableringen af Klintekongen*
- 2. at der afsættes rådighedsbeløb i 2023 og meddeles anlægsbevilling på 0,3 mio. kr. til finansieringen af tilskud til Strandgreven og Klintekongen finansieret af anlægsprojektet Tryghedsskabende tiltag i 2023.*

Sagsbeskrivelse

Foreningen Køge Bugt Stenrev har i nogle år arbejdet på projekterne "Klintekongen" og "Strandgreven", som er formidlingsstenrev, der skal placeres i Køge bugt ud for Mosede fort. Projektet "Strandgreven" står Greve Kommune allerede på som ansøger hos Kystdirektoratet. Køge Bugt Stenrev efterspørger, at Greve Kommune på samme vis står som ansøger på projektet "Klintekongen". Det vil muliggøre at Køge Bugt Stenrev kan ansøge Nordea Fonden om fondsmidler til både etableringen og formidlingen af de to stenrev samlet.

Klintekongen er et stort stenrev (2.000m³ til 10.000m³) som etableres ca. 2 km ud fra kysten ved Mosede fort på ca. 10 meters dybde. En nærmere beskrivelse af projektet kan ses på bilag "Beskrivelse af Klintekongen".

Køge Bugt Stenrev har fået en donation fra Vejdirektoratet i form af sten, som bliver sejlet ud og lagt de steder, hvor der gives tilladelse til etablering af stenrev. Dette betyder at projekterne kan udføres uden væsentlige omkostninger, hvorfor Greve Kommunes andel på de 0,3 mio. kr. kan dække begge projekter.

Stenrevene vil øge biodiversiteten i Køge Bugt, og vil dermed være et aktiv for Greve Kommune, som giver borgerne en unik mulighed for at blive klogere på havmiljøet i Køge Bugt. Det vil samtidigt være et sted, hvor der kan dykkes (scuba diving) med udgangspunkt fra både Mosede Havn og Greve Marina.

Greve Kommune står udelukkende som ansøger af projektet "Klintekongen" til Kystdirektoratet, men det vil fortsat være Køge Bugt Stenrev, der står for udarbejdelsen af alle nødvendige ansøgninger, herunder ansøgningerne til Nordea Fonden og Kystdirektoratet, samt projektledelsen under etableringen af revene.

Lovgrundlag

Etablering af anlæg eller udførelse af aktiviteter på søterritoriet kræver tilladelse fra Kystdirektoratet, jf. kystbeskyttelsesloven.

Økonomiske konsekvenser

Når kommunen står som ansøger af projektet, er det endelige ansvar i forhold til projektet også hos kommunen.

I forbindelse med budgetlægningen i december 2021 bevilligede forligsgruppen 0,3 mio. kr. til projektet Strandgreven. I forbindelse med budgetforliget 2023 blev det besluttet, at de 0,3 mio. kr. skulle tilbageføres og at administrationen skulle finde pengene et andet sted. Administrationen peger i stedet på puljen "Tryghedsskabende tiltag". Puljen er på 0,3 mio. kr. i 2023, og vil derfor kunne finansiere Greve Kommunes andel til stenrevene. Ud over puljen til "Tryghedsskabende tiltag" er der afsat yderligere midler til tryghed udmøntet fra Vej- og Landskabspuljen i Byrådet den 20. december 2021 (punkt 30). På denne pulje til tryghed resterer der 0,25 mio. kr. til videre udmøntning.

Kommunikation

Projektet Klintekongen er allerede sendt til Kystdirektoratet, og hvis Greve kommune beslutter at stå som ansøger, er dette et tydeligere tegn på at Greve Kommune bakker op om projektet og dette vil blive tilrettet i ansøgningen. Kystdirektoratet har sendt projektet i høring hos relevante parter.

Tidsplan

Køge Bugt Stenrev har i samarbejde med et miljørådgivende firma, WSP Danmark, stået for ansøgningen til Kystdirektoratet om tilladelse til udførelse af projektet Klintekongen.

Når høringsprocessen er afsluttet, vil høringssvarene blive sendt til Greve kommune og Køge Bugt Stenrev til kommentering. WSP Danmark vil i samarbejde med Køge Bugt Stenrev foretage en kommentering af høringssvarene. Udvalget vil få kommenteringen til godkendelse inden, den bliver sendt tilbage til Kystdirektoratet.

Hvis kystdirektoratet godkender projektet, vil Køgebugt Stenrev ansøge Nordea Fonden om fondsmidler til etablering og formidling af de to stenrev.

Herefter kan Greve Kommune bidrage med sin finansiering af projektet.

Bilag

Beskrivelse af Klintekongen

Punkt 17: Miljøgodkendelse til støjvold ved Tværhøjgård, Etape 3

21-005493

Beslutning

1.-2. Godkendt.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Der skal oprettes en støjvold mod støj fra motorvejen som en del af etablering af boligbebyggelse ved Tværhøjgård, etape 3. Støjvolden kræver en miljøgodkendelse med tilhørende vilkår for at sikre mod støj, støv og andre gener under etableringen. Miljøgodkendelsen skal gives efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 5 om forurenende virksomhed.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller;

- 1. at miljøkonsekvensvurderingen jf. bilag 1 tages til efterretning*
- 2. at miljøgodkendelsen jf. bilag 2 godkendes*

Sagsbeskrivelse

Den 11. oktober 2022 godkendte Plan- og Tryghedsudvalget lokalplan 14.54 Tværhøjgård etape 3. Dermed er plangrundlaget for miljøgodkendelsen af støjvolden på plads.

WSP søgte på vegne af bygherre om miljøgodkendelse 13. april 2021. I maj 2022 ansøgte bygherre om, at der blev lavet miljøkonsekvensvurdering for projektet. Et udkast til afgrænsningsnotat til miljøkonsekvensvurderingen blev sendt i høring hos relevante myndigheder, bygherre, naboer og relevante interesseorganisationer i august 2021. På baggrund af høringssvarene blev afgrænsningsnotatet tilpasset, inden arbejdet med miljøkonsekvensvurderingen blev udarbejdet.

Miljøkonsekvensvurderingen har sammen med udkast til miljøgodkendelsen været i offentlig høring på kommunens hjemmeside, og hos relevante interesseorganisationer, samt i partshøring hos bygherre fra 22. februar 2022 til 19. april 2022.

Danmarks Naturfredningsforening (DN) kom med høringssvar (Bilag 4). Det omhandlede inddragelsen af nogle vandhuller i § 3 beskyttelse. Vandhullerne ligger uden for lokalplanområdet der ligger til grund for støjvolden. Desuden ville DN gerne have mere hjemmehørende beplantning på støjvolden. Sammensætningen af støjvoldens beplantning ligger udenfor miljøgodkendelsens reguleringsmæssige rammer men er reguleret i lokalplanen

Bilag 3 viser hvem der er blevet hørt, samt giver et resume af evt. høringssvar. Desuden er Danmarks Naturfredningsforenings fulde høringssvar vedlagt i bilag 4.

Miljøkonsekvensvurderingen er blevet tilpasset, efter at lokalplanen er blevet tilpasset. Tilpasningen havde ingen konsekvenser for miljøgodkendelsen af støjvolden

Lovgrundlag

Miljøvurderingsloven.
Miljøbeskyttelseslovens kap 5.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Øvrige konsekvenser

Der skal føres miljøtilsyn med virksomheden under anlægsarbejdet. Virksomheden vil blive tilføjet miljøteamets virksomhedstilsynsliste. Derudover vil der være en del administrativt arbejde med behandling af jordflytninger til støjvolden.

Kommunikation

Afgrænsningsnotatet til miljøkonsekvensvurderingen har været i høring hos relevante myndigheder, bygherre og relevante interesseorganisationer inden miljøkonsekvensvurderingen blev lavet.

Miljøkonsekvensvurderingen har sammen med udkast til miljøgodkendelsen været i offentlig høring på kommunens hjemmeside, og hos relevante interesseorganisationer, samt i partshøring hos bygherre fra 22. februar 2022 til 19. april 2022.

Danmarks Naturfredningsforening kom med høringssvar, men kommentarerne ligger uden for både lokalplanområdet, der ligger til grund for støjvolden og udenfor miljøgodkendelsens reguleringsmæssige rammer.

Tidsplan

Når miljøgodkendelsen er godkendt, vil denne blive meddelt bygherre og offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Herefter vil den gælde i tre år fra arbejdet påbegyndes.

Bilag

Bilag 1 - Udkast - miljøgodkendelse - støjvold - tværhøjgaard - etape 3

Bilag 2 - Miljøkonsekvensvurdering - støjvold

Bilag 3 - Kommenteret høringssvar

Bilag 4 - Høringssvar DN

Punkt 18: Dispensation til delvis lovliggørelse af terrænregulering, Rørsangervej 11

21-015384

Beslutning

1.-2. Godkendt.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Administrationen har den 1. december 2021 modtaget en ansøgning om dispensation til lovliggørelse af terrænregulering på Rørsangervej 11. Ejendommen var omfattet af lokalplan 11.47 på opførelsestidspunktet, som nu er erstattet af lokalplan 12.50. Der er ansøgt om dispensation til at lovliggøre et nyt enfamiliehus, som overskrider lokalplanens bestemmelser for, hvor meget en grund må terrænreguleres.

Sagen var til behandling i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget i oktober, men manglede bilag med ejerens seneste høringssvar. Sagen fremlægges nu igen fremlægges med flere bilag og tilretninger i sagens fremstilling.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller,

- 1. at der skal foretages fysisk lovliggørelse af terræn og herunder terrasse på ejendommen, så Lokalplan 12.50 § 11.3 overholdes, dog undtaget terræn under bygningen og i en afstand på 1,5 m fra eksisterende bygning*
- 2. at der meddeles dispensation fra regulering af terræn under og 1,5 m fra huset*

Sagsbeskrivelse

Administrationen har den 1. december 2021 modtaget en ansøgning om dispensation fra Lokalplan 11.47 og 12.50 § 11.3, hvor terrænregulering på mere end +/- 0,4 m i forhold til eksisterende terræn, ikke må finde sted. Bestemmelsen er ens i den oprindelige lokalplan, som gjaldt da huset blev opført, og den nugældende lokalplan 12.50.

27. maj 2019 er der givet byggetilladelse til et nyt enfamiliehus på ejendommen Rørsangervej 11. Det fremgår af byggetilladelsen, at der ikke er givet nogen former for dispensation, og at bestemmelserne i lokalplan 12.47 skal overholdes. Projektets oprindelige byggetilladelse fremgår af bilag 1 og tegninger af bilag 1.1.

Den 3. februar 2021 har administrationen modtaget en klage fra en nabo til Rørsangervej 11. Den 21. april 2021 foretog administrationen på den baggrund et tilsyn på ejendommen og kunne konstatere, at der tilsyneladende var et forhøjet terræn samt opført et drivhus og en terrasse på det forhøjede terræn.

1. december 2021 har administrationen modtaget tegninger efter ny opmåling af en landinspektør, hvor der fremgår en terrænregulering op til 1,14 m over oprindeligt terræn og en sokkelkote på 2,63. jf. bilag 2.

I forbindelse med sagen er der foretaget naboorientering (bilag 3) af de nærmeste naboer og partshøring af ejerne. Indsigelserne fra ejeren fremgår af bilag 4 med referencer i bilag 4.1-4.5. Indsigelser fra naboerne fremgår af bilag 5, 6 og 7.

Nogle naboer vurderer, at der er foretaget en stor overskridelse af lokalplanens bestemmelser vedrørende terrænregulering og at terrænet rundt om huset bør reguleres, så lokalplanens bestemmelser overholdes. Nogle frygter endvidere, at der kan opstå gener fra vand, som ender på deres grund i forbindelse med skyudbrud. Endelig mener dem der er imod, at terrassen og drivhuset bør sænkes eller fjernes.

En beboer er af den opfattelse, at det er en stor fornøjelse at kikke på det nye hus og have sammenlignet med det gamle hus, samt at det nye hus ikke synes højere end det gamle, som på grund af krybekælder havde en høj sokkel.

Ejeren forklarer, at deres rådgiver desværre har lavet en afsætningsfejl, så huset er afsat 16 cm højere end planlagt, og at de har handlet i god tro. De mener ikke, at terrænet er hævet mere end ca. 40 cm, eller at deres nabo er stillet ringere nu,

end med det tidligere hus.

Sagen blev behandlet Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets møde den 2. juni 2022. Her besluttede udvalget at sende sagen tilbage til administrationen med henblik på en partshøring, inden der træffes beslutning i sagen. Den 11. juli 2022 udsendte administrationen varsel om påbud - partshøring, jf. bilag 8

Ejerne anmoder om, at der kun sker fysisk lovliggørelse af havearealet langs østlige og sydlige skel, så terrassen mod vest bibeholdes, samt at de kan beholde drivhuset som skærms for evt. indbliksgener jf. bilag 9 med referencer i bilag 9.1-9.9 og fra ejerens advokat i bilag 10. Overblik over eksisterende terræn og nyt terræn kan ses i bilag 11.

Administrationen indstiller som varslet, at ansøger pålægges at sænke terrænet 1,5 m fra huset, og at der skal ske en fysisk lovliggørelse inkl. arealet under terrassen, så Lokalplan 12.50 overholdes. Det vil sige, at den nuværende terrasse med fliser ind mod drivhuset skal sænkes til det oprindelige terrænniveau +/- 0.4 i henhold til lokalplanen. Dog tillades, at terræn bibeholdes under huset og 1,5 m fra huset af hensyn til sikring af det eksisterende fundament. Det kræver, at der meddeles en dispensation til terrænet under og lige omkring huset.

Administrationen vurderer, at huset lovligt ville kunne være bygget i samme højde på en høj sokkel. Det taler for at lovliggøre ved at tillade terrænhøjden rundt om huset. Det vil derfor ikke være proportionelt at kræve huset fjernet, når denne lovliggørelse er mulig og hensigtsmæssig.

Lovgrundlag

Planlovens § 19, om at kommunalbestyrelsen kan dispensere fra bestemmelserne i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Økonomiske konsekvenser

En nabo til Rørsangervej 11 har oplyst, at de vil kræve økonomisk kompensation, hvis der gives dispensation. Administrationen vurderer, at naboen ikke har ret til en kompensation.

Der forventes således ikke økonomiske konsekvenser for kommunen.

Øvrige konsekvenser

Det kan ikke afvises, at en fuld dispensation vil danne presedens i andre sager. En dispensation under og omkring huset kan man argumentere for som et særligt forhold i netop denne byggesag.

Kommunikation

Sagen har været sendt i partshøring fra 2. marts 2022 til 16. marts 22 og 27. marts til 11. april 2022. Der er foretaget naboorientering af Rørsangervej 3-13 og Hundige Strandvej 19 -23. Alle indsigelser fremgår af bilagene.

Sagen har været sendt i partshøring til ejerne af Rørsangervej 11 fra 11. juli 2022 til 25. juli 2022. Indsigelser herfra fremgår også af bilagene.

Bilag

Bilag 1 - Byggetilladelse 2019

Bilag 1.1 - Godkendte tegninger 2019

Bilag 2 - Nye tegninger med opmåling

Bilag 3 - Naboorientering

Bilag 4 - Indsigelse fra ejer

Bilag 4.1 - Reference fra klagesagen af ejer

Bilag 4.2 - Reference fra klagesagen af ejer

Bilag 4.3-Reference fra klagesagen af ejer

Bilag 4.4 - Reference fra klagesagen af ejer

Bilag 4.5-Reference fra klagesagen af ejer

Bilag 5 - Indsigelse fra Rørsangervej 9

Bilag 6 - Indsigelse fra Rørsangervej 12

Bilag 7 - Indsigelse fra Rørsangervej 8

Bilag 8 - Varsel om påbud - Partshøring

Bilag 9 - Indsigelse fra ejer 27. juli

Bilag 9.1-8 Fotos udleveret på møde den 26.07.22

Bilag 9.3-4 Situationsplan med angivelse af drivhus udleveret på møde den 26.07.22

Bilag 9.9 Situationsplan med angivelse af jord som kan fjernes udleveret på møde den 26.07.22

Bilag 10 - Brev til Greve Kommune fra ejers advokat

Bilag 11- overblik over eksisterende terræn og nyt terræn

Punkt 19: Dispensation vedrørende grundstørrelse, Motorgangen 13

22-009982

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima- Teknik- og Miljø, udvalget.

Resume

Administrationen har modtaget en ansøgning om dispensation fra lokalplan 14.47 vedrørende maksimal grundstørrelse. Ansøger har købt en nabogrund og ønsker nu at sammenlægge denne med Motorgangen 13, matr.nr. 7 gr Karlslunde By, Karlslunde

Indstilling

Center for Teknik & Miljø, indstiller, at der bliver givet dispensation fra lokalplan 14.47 § 4.1 til en samlet grundstørrelse på 13.085 m².

Sagsbeskrivelse

Administrationen har modtaget ansøgning om at sammenlægge matr.nr. 7gr Karlslunde By, Karlslunde med matrikel nr. 7hy Karlslunde By, Karlslunde.

Å

Hovedejendommen, Motorgangen 13, har et areal på 10.272 m² som ønskes sammenlagt med matr.nr. 7hy som har et areal på 2.813 m². Det samlede areal bliver således på 13.085 m². Matr.nr. 7hy er købt af Greve Kommune.

Å

Ejendommen er omfattet af lokalplan 14.47 område C2. Lokalplanens § 4.1 angiver, at matrikler kan sammenlægges og udstykkes. Inden for område C2 skal matrikler være mellem 1200 m² og 4000 m². Da den ønskede grund vil blive på 13.085 m² kræves der således en dispensation fra lokalplan 14.47 § 4.1 for at en matrikelr sammenlægning kan godkendes. Forholdene fremgår af bilag 1 og 2.

Å

I forbindelse med sagen er der foretaget naboorientering. En nabo Karlslunde Landevej 14 har haft indsigelser mod, at der bliver givet dispensation. Indsigelse fremgår af bilag 3 og 4 og gengives kort herunder:

Å

Naboen ønsker oplyst, hvad det tillagte areal skal anvendes til. Der angives endvidere, at det tillagte areal, som i dag er et grønt areal, skaber problemer for aktiviteterne på Motorgangen 13, som anvendes til transportvirksomhed med tung trafik og det grønne areal er velegnet til opsamling af vand ved skybrud.

Å

I forhold til processen angiver naboen endvidere, at der mangler begrundelse for dispensationen, at der bør foretages en helhedsvurdering i henhold til byggeloven, samt at sagen bør sendes i fornyet handling, idet grundlaget er for utilstrækkeligt til at kunne vurderes i forbindelse med handlingen.

Å

Ejer af Motorgangen 13 er blevet forelagt naboens bemærkninger, og har oplyst følgende:

- Det ekstra grundstykke skal benyttes til formål, der falder inden for lokalplan 12.47 anvendelsesbestemmelse for delområdet C2, dvs. virksomheder op til Miljøklasse 3, jf. lokalplanens kortbilag 2.
- Uanset, om dette efter klagers opfattelse er tilstrækkeligt oplyst eller ej, er forholdet dog det, at anvendelse ikke må ske i strid med lokalplanen, hvorfor denne indsigelse ikke er relevant for spørgsmålet om dispensation fra lokalplanbestemmelsen om grundstørrelser.
- Da matr. 7hy er omfattet af lokalplan 12.47, kan klager ikke have nogen berettiget forventning om, at matr. 7hy, ikke på et eller andet tidspunkt vil kunne udnyttes erhvervsomt i overensstemmelse med lokalplansbestemmelserne herom.

Å

Administrationen bemærker, at det er korrekt, at området, der ønskes tillagt Motorgangen 13, er omfattet af lokalplan 12.47 område C2, og således kan anvendes som angivet i lokalplanen, f.eks. som hovedejendommen Motorgangen 13. Vedrørende afløbsforhold indeholder lokalplan 12.47 krav om tilbageholdelse af vand i forbindelse med skybrud.

Å

I forhold til naboens bemærkninger til processen kan administrationen oplyse, at helhedsvurderingen i henhold til byggeloven ikke er aktuel, idet der er tale om en dispensationsansøgning fra en lokalplan, som er underlagt planloven og ikke byggeloven.

Å

Administrationen vurderer ikke, at sagen skal i fornyet høring, jf. forvaltningslovens bestemmelser, da det vurderes at sagen var tilstrækkeligt oplyst på høringstidspunktet.

Å

Administrationen ser således ikke hindringer for, at der bliver givet den ønskede dispensation.

Lovgrundlag

Planlovens § 19, lokalplan 12.47.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Kommunikation

Sagen har været i naboorientering i perioden 29. august 2022 til 13. september 2022. Der er kommen en indsigelse fra en nabo.

Bilag

Bilag 1 - Ændringskort

Bilag 2 - Luftfoto

Bilag 3 - Indsigelse

Bilag 4 - Matrikelkort bilag til indsigelse

Punkt 20: Dispensation fra lokalplan 14.03 - Tilbygning til bevaringsværdigt hus på Skipperstræde 9

22-010671

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima- Teknik og Miljøudvalget.

Resume

Administrationen har modtaget en ansøgning om ombygning af eksisterende udhus til bolig i forbindelse med eksisterende bevaringsværdig bolig på Skipperstræde 9, Karlslunde. Ejendommen er omfattet af lokalplan 14.03 og udpeget som bevaringsværdig. Lokalplanen angiver en byggelinje 4,0 m fra skel og at ændringer på bevaringsværdige huse skal godkendes af byrådet.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller, at der meddeles dispensation til ombygning af eksisterende udhus til bolig, idet ombygningen passer til eksisterende bevaringsværdig bebyggelse. Samtidig at der gives dispensation fra byggelinjen idet, udhuset i forvejen er placeret tættere på vejskel end lokalplanen tillader.

Sagsbeskrivelse

Administrationen har modtaget en ansøgning om ombygning af eksisterende udhus til bolig i forbindelse med eksisterende bevaringsværdig bolig på matr. 74a, Karlslunde By, Karlslunde. I den forbindelse en dispensationsansøgning for at tilbygge udhuset til eksisterende bevaringsværdig bebyggelse.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 14.03, som angiver:

§ 4. Veje og stier

4.

Langs følgende veje pålægges byggelinie i de anførte afstande fra vejskel:

[...]

[...] Østergårdsvej [...] 4,0 m

[...]

Ombygningen kræver dispensation fra byggelinien, idet boligen etableres tættere på vejskel mod Østergårdsvej (nord for ejendommen) end tilladt efter § 4. Den eksisterende bolig og udhus er opført tættere på skel end 4 m. Der ændres ikke på afstanden til skel ved ombygningen, idet ombygningen er indvendigt arbejde samt en ny tagkonstruktion, som hænger sammen med stråtaget på eksisterende bolig.

Desuden angiver lokalplanen følgende omkring bevaringsværdige bygninger:

§ 9 Særlige bevaringsbestemmelser

1.

For bebyggelse, der på kortbilaget er sværet sort gælder, at ejerne skal indhente byrådets tilladelse inden bygningerne nedrives, ombygges eller deres ydre fremtræden på anden måde ændres, f.eks. ved ændring af vinduestyper, tagmaterialer eller facadefarver.

Byggeriet kræver, at der gives dispensation til at tilbygge til den eksisterende bevaringsværdige bebyggelse. Det eksisterende udhus er opført i forlængelse af den eksisterende bolig, som er markeret som bevaringsværdig i lokalplanen. I forbindelsen med ombygningen af udhuset ønskes at ændre tagkonstruktionen fra fladt tag til saddeltag med samme hældning som det eksisterende saddeltag på den bevaringsværdige bebyggelse, således at der skabes en sammenhæng med den eksisterende bolig.

Sagen har været i naboorientering hos omkringliggende naboer og Karlslunde bylaug, som ikke har indsendt indsigelser til projektet. Greve museum har indsendt bemærkninger og vurderer at *det virker som et godt og gennemtænkt projekt, der fremtidsikker en ældre ejendom og bidrager til landsbyens udtryk.*

Vedlagte bilag 1 viser et oversigtskort over ejendommen og de eksisterende forhold, mens bilag 2 viser den ønskede ombygning af eksisterende bebyggelse.

Administrationen indstiller, at der gives dispensation, idet der er tale om en eksisterende bygning som ombygges til beboelse, hvor tagkonstruktionen ombygges, så den hænger sammen med eksisterende stråtag på den bevaringsværdige del af bebyggelsen.

Lovgrundlag

Planloven § 19.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Kommunikation

Greve Museum har den 7. september 2022 sendt deres bemærkninger til projektet.

Sagen har været i naboorientering i perioden den 5. oktober 2022 til den 19. oktober 2022. De omkringliggende naboer og Karlslunde bylaug har ikke indsendt indsigelser til projektet.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort - Skipperstræde 9

Bilag 2 - Tegningssæt - Ønsket ombygning

Punkt 21: Dispensation til nedsivning af tagvand i faskine på Ahornvej 39

22-009993

Beslutning

1.-2. Godkendt.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik og Miljøudvalget.

Resume

Administrationen har modtaget en ansøgning om byggetilladelse til opførelse af en udestue på Ahornvej 39, Karlslunde. Udestuens tagvand ønskes, for en mindre del af tagarealet, nedsivet i faskine. Ejendommen er omfattet af Lokalplan nr. 12.50, der i § 6.1, nr. 4 angiver, at regnvand kun må håndteres i regnvandsledninger, medmindre der er tale om tagvand fra småbygninger. Idet en udestue ikke betegnes som en småbygning, er det derfor ikke er tilladt i området at nedsive tagvand herfra i en faskine.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller,

- 1. at der meddeles dispensation fra Lokalplan nr. 12.50 § 6.1, nr. 4, idet der er tale om et mindre tagafvandsareal der ønskes nedsivet i faskine.*
- 2. at administrationen fremadrettet får tildelt kompetencen til at meddele dispensation fra Lokalplan nr. 12.50 § 6.1, nr. 4, i tilfælde hvor:*
 - det samlede tagafvandsareal der nedsives i faskine, ikke overstiger 50 m²*
 - faskinen overholder de vejledende mindsteafstande jf. Spildevandsplanens bilag C*
 - der foreligger en nedsivningstest, der påviser, at jorden har en tilfredsstillende nedsivningsevne*

Sagsbeskrivelse

Administrationen har modtaget en ansøgning om byggetilladelse til opførelse af en udestue på Ahornvej 39, matr.nr. 10rh Karlslunde By, Karlslunde. Udestuens tagvand ønskes nedsivet i en faskine, for et mindre tagareal. Udestuens samlede areal bliver ca. 15 m², hvoraf de 7 m² opføres under en eksisterende terrasseoverdækning, hvorfra tagvand afledes til det offentlige kloaksystem. De resterende 8 m² opføres i forlængelse af den overdækkede terrasse. Tagvandsarealet herfra ønskes nedsivet i faskine. Udestuens og faskinens placering fremgår af bilag 1.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan nr. 12.50, der i § 6.1, nr. 4 angiver følgende:

- Grunde beliggende på landsiden, nordvest for Strandvejen, må kun håndtere regnvand i regnvandsledninger. Dog kan det tillades, at regnvand fra småbygninger ledes til faskine.*

Derudover angiver lokalplanens redegørelse følgende:

Indenfor lokalplanområdet skal regnvand håndteres forskelligt afhængigt af grundens placering jf. kommunens Spildevandsplan. Grunde placeret på vandsiden, dvs. mellem Strandvejen og kysten, skal etablere regnvandshåndtering på egen grund som LAR-løsninger (græsarmeringssten, grønne tage, regnbede mv.), da jordbunden er egnet til nedsivning. Grunde placeret på landsiden, dvs. mellem Strandvejen og S-togbanen, skal håndtere deres regnvand i regnvandsledninger, da jordbunden ikke er egnet til massiv nedsivning.

Ejendommen er beliggende på landsiden af Strandvejen, hvorfor tagvand fra bygninger skal håndteres i regnvandsledninger. Lokalplanbestemmelsen tillader dog at tagvand fra småbygninger kan nedsives i faskine. En udestue betegnes i byggelovens forstand ikke som en småbygning, hvorfor det vil kræve dispensation fra lokalplanbestemmelsen at nedsive tagvand fra en udestue i en faskine.

I forbindelse med sagsbehandlingen har ejer ansøgt om dispensation fra lokalplanens § 6.1, nr. 4 (se bilag 2).

Dispensationsansøgningen begrundes bl.a. med, at der er tale om et mindre tagafvandsareal, at ejendommen med den ansøgte udestue overholder grundens befæstelsesgrad, samt at det offentlige kloaksystem tidligere har været overbelastet i området som medførte vand i boligens kælder.

Ved befæstelsesgraden forstås den procentdel af grundarealet, der er dækket med tætte overflader, hvorfra vandet ledes til det offentlige kloaksystem - f.eks. fra tagflader, fliser mv.

Ejer har endvidere udført en nedsivningstest, der påviser, at jorden har en tilfredsstillende nedsivningsevne.

Sagen har været sendt i naboorientering (naboorientering slutter den 28. oktober) til naboejendommene Ahornvej 41, Kløvervej 21 og Lille Engvej 4 samt grundejerforeningen i området. Der er ikke indkommet indsigelser til projektet i forbindelse med høringsperioden.

Administrationen anbefaler, at der meddeles dispensation fra Lokalplan nr. 12.50 § 6.1, nr. 4, til, at en del af udestuens tagvand kan nedsives i faskine, idet der er tale om et mindre tagafvandringsareal. Det er i den forbindelse vurderet, at hensigten bag bestemmelsen i lokalplanen er at sikre, at større tagarealer, fra f.eks. en bolig, ikke afledes til faskine som følge af, at jordbunden på landsiden ikke er egnet til massiv nedsivning.

Begrebet småbygninger dækker over sekundær bebyggelse såsom garager, carporte, udhuse, drivhuse, overdækninger mv. Det ansøgte nedsivningsareal er arealmæssigt ikke større end traditionel sekundær bebyggelse og vil derfor heller ikke bidrage til en mere massiv nedsivning. Derudover forringes ejendommens befæstelsesgrad ikke, idet det befæstede areal, hvorfra tagvand ledes til det offentlige kloaksystem, ikke udvides.

Som følge heraf vurderer administrationen, at der ved, det ansøgte ikke foreligger nedsivningsmæssige hensyn til grund for at håndhæve bestemmelsen, da det udelukkende er området tillagt bygningens anvendelse, der afskærer muligheden for at nedsive i faskine.

Administrationen anbefaler derfor også fremadrettet at få tildelt kompetencen til at meddele dispensation fra Lokalplan nr. 12.50 § 6.1, nr. 4 i lignende sager, der taler for, at en dispensation kan meddeles.

Lovgrundlag

Planlovens § 19.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Kommunikation

Sagen har været sendt i naboorientering (naboorientering slutter den 28. oktober) til naboejendommene Ahornvej 41, Kløvervej 21 og Lille Engvej 4 samt grundejerforeningen i området. Der er ikke indkommet indsigelser til projektet i forbindelse med høringsperioden.

Bilag

Bilag 1 - Placering af udestue og faskine

Bilag 2 - Dispensationsansøgning

Punkt 22: Landzonetilladelse til udstykning af ejendom samt placering af hus på adressen Krogen 4, 4030 Tune

21-011691

Beslutning

1.-2. Godkendt.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Administrationen har modtaget en ansøgning om landzonetilladelse til udstykning af ejendommen på Krogen 4, 4030 Tune samt opførelse af nyt stuehus på det areal der frastykkes til videre drift af landbruget. Udstykning af ejendomme i landzone samt placering af nyt stuehus kræver en landzonetilladelse jf. planlovens § 35 stk. 1. Ejendommen er delvist omfattet af Lokalplan 15.06, men udstykning og placering af nyt stuehus, er uden for lokalplansområdet.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller,

- 1. at der meddeles landzonetilladelse til den ansøgte udstykning efter planlovens § 35, stk. 1.*
- 2. at der meddeles landzonetilladelse til den ansøgte beliggenhed og udformning af nyt stuehus efter planlovens § 35, stk. 1.*

Sagsbeskrivelse

Administrationen har modtaget en ansøgning om landzonetilladelse til udstykning af eksisterende landbrugsejendom på adressen Krogen 4 i Tune. Udstykningen medfører at eksisterende stuehus mod syd på delnr. 2 overgår til almindeligt beboelseshus. Det betyder, at der skal etableres nyt stuehus til videre drift af eksisterende landbrug på det frastykkede areal (delnr. 1). Udstykningsforslag samt byggefelt for stuehus fremgår af bilag 1 og skitse af stuehuset som ønskes opført fremgår af bilag 2

Eksisterende ejendom (delnr. 2) vil efter udstykning være på ca. 8100 m² og det udstykkede areal (delnr. 1) vil være på ca. 31000 m². Det nye stuehus placeres på den nordlige del af ejendommen mod Roskildevej 21, matrikel nr. 61f.

Udstykning af ejendommen samt beliggenhed og udformning af nyt stuehus kræver forudgående landzonetilladelse iht. planlovens § 35, stk. 1, idet udstykningen foretages i landzone, samt at det nye stuehus ikke placeres i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.

Vejledning om landzoneadministration angiver, at hvis den bolig, der ønskes opført som erhvervsmæssigt nødvendig, ønskes opført uden tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer, kræver det landzonetilladelse, men kun for så vidt angår beliggenhed og udformning, jf. § 36, stk. 2.

Det nye stuehus placeres mere end 50 meter væk fra ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer og er derfor ikke at betragte som i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer. Det kræver derfor ansøgning om landzonetilladelse til beliggenhed og udformning.

Ansøgningen om landzonetilladelse har været sendt i naboorientering til ejere og lejere af Krogen 2. 6 og 8, Toften 5, 7, 9, 11, 13, 15 og 17, Roskildevej 15B, 15C, 17, 19, 21 og 29 samt Tjærebyvej 137. Der er kommet indsigelser fra ejer af Roskildevej 19 og ejer af Tjærebyvej 137 samt bemærkninger til projektet fra ejere af Roskildevej 15C.

Ejer af Roskildevej 19 bemærker i sin indsigelse (se bilag 3) bl.a., at hans ejendom vil få en væsentlig værdiforringelse, og derudover nævnes det, at området også er et råstofinteresseområde.

Administration skal hertil bemærke, at efter planloven og byggeloven, og de hensyn der ligger bag lovene, kan der f.eks. ikke lægges vægt på økonomiske hensyn, hvilket betyder, at vi ikke kan inddrage synspunkter om eventuel værdiforringelse. Det nye stuehus placeres ikke på det område, der er udlagt som et råstofinteresseområde, og det har derfor ikke betydning for placering af det nye stuehus. Se bilag 6

Ejer af Tjærebyvej 137 bemærker (Se bilag 4), at han fra sin bolig vil få direkte udsigt til den nye byggeplads og siden den nye bolig, hvilket muligvis vil have indflydelse på værdien af boligen.

Administrationen skal hertil bemærke, at der vil være i omegnen af 170 meter fra bebyggelse på Tjærebyvej 137 til placeringen af det nye stuehus. Det er administrationens vurdering, at der med denne afstand ikke er til væsentlig gene. Derudover skal det bemærkes, at udsigt ikke er reguleret for området, da der ikke er en lokalplan gældende for område, som beskriver dette. I forhold til værdiforringelse henvises til ovenstående.

Ejere af Roskildevej 15C har bemærket (Se bilag 5), at de ikke har indvendinger mod, at der gives landzonetilladelse til udstykning samt opførelse af nyt stuehus. Det er dog betinget, at der kun opføres det ansøgte stuehus samt at arealet ikke bruges til råstofindvinding.

Administrationen bemærker, at kommunen ikke kan regulere, at der kun kan opføres det viste byggeri, da det reguleres af byggeloven. Det er også uden for byggemyndighedens kompetencer at beslutte, om arealet kan/skal benyttes til råstofindvinding.

En mindre del af ejendommen er beliggende indenfor lokalplanens afgrænsning, svarende til ca. 1450 m². Greve Kommune kan ikke afvise udstykning for den del af ejendommen, som er beliggende indenfor lokalplansområdet, da lokalplanen angiver, at ejendomme ikke må udstykkes med en størrelse der er mindre end 900 m².

Derudover angives det i landbrugslovens § 9, stk. 1, at en landbrugsejendom skal holdes forsynet med en passende beboelsesbygning, medmindre ejendommen ejes sammen med en anden landbrugsejendom med beboelsesbygning

Det er administrationens vurdering, at der ikke etableres spredt bebyggelse, der går ud over lokalplanens bestemmelser om udstykning samt landbrugslovens § 9, stk. 1. Det er bl.a. landzonebestemmelserne formål at hindre spredt bebyggelse i det åbne land.

Det ansøgte stuehus ønskes opført som et traditionelt hus med saddeltag i 1 plan og opføres tæt på eksisterende landsbybebyggelse og indgår naturligt i landskabet. Stuehuset ønskes placeret på den nordlige del af ejendommen mod Roskildevej 21, matrikel nr. 61f og ligger i terrænet på ejendommen. Administrationen vurderer, at stuehuset er placeret, så det skaber mindst mulig gene for de omkringliggende naboer. Mod nord er der beplantning, som gør, at der ikke er udsigt til huset fra Roskildevej 19, 21 og 29. Mod syd er der ligeledes beplantning, der gør, at huset heller ikke er til voldsomt skue for bebyggelse der ligger mod syd. Derudover placerer man stuehuset i en god afstand til bebyggelse mod øst, så det skaber mindst mulig gene for disse beboere.

Administrationen vurderer samlet, at huset placeres med respekt for eksisterende ejendomme, så udsynet til det nye stuehus fra de omkringliggende ejendomme begrænses i videst muligt omfang og at der derfor kan meddeles landzonetilladelse til udstykning samt placering af stuehus.

Lovgrundlag

Planlovens § 35.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Kommunikation

Ansøgningen om landzonetilladelse har været sendt i naboorientering til ejere og lejere af Krogen 2. 6 og 8, Toften 5, 7, 9, 11, 13, 15 og 17, Roskildevej 15B, 15C, 17, 19, 21 og 29 samt Tjærebyvej 137.

Der er i forbindelse med naboorienteringen kommet indsigelser fra ejer af Roskildevej 19 og ejer af Tjærebyvej 137 samt bemærkninger til projektet fra ejere af Roskildevej 15C.

Bilag

Bilag 1 - Situationsplan med placering af hus samt udstykning

Bilag 2 - Hus 3D

Bilag 3 - Indsigelse fra Roskildevej 19

Bilag 4 - Indsigelse Tjærebyvej 137

Bilag 5 - Bemærkning fra Roskildevej 15C

Bilag 6 - Situationsplan med råstofinteresseområde samt byggefelt for stuehus

Punkt 23: Godkendelse af genbrugspladsgebyrer for erhverv i 2023

22-013790

Beslutning

Anbefales.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

Det er lovmæssigt bestemt, at alle kommuner skal stille en genbrugsplads til rådighed for alle erhvervsvirksomheder mod betaling. Greve Kommune tilbyder erhvervsvirksomhederne adgang til MiljøCenter Greve. Bestyrelsen i Greve Renovation A/S har behandlet gebyrerne for 2023 og indstiller dem til byrådets godkendelse.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller, at gebyrerne for 2023 for erhvervets brug af MiljøCenter Greve godkendes, jf. bilag 1.

Sagsbeskrivelse

Greve Renovation A/S står for driften af MiljøCenter Greve og beregner gebyrer for erhvervets brug. Ifølge lovgivningen skal betaling fra borgere og erhvervsvirksomheder dække de udgifter, der er forbundet med deres brug af genbrugspladsen.

Gebyrerne for 2023 er ved en fejl ikke blev fremsendt til godkendelse samtidig med 2023-gebyrerne for husholdningsaffaldet.

På MiljøCenter Greve er det muligt for erhvervsvirksomheder at vælge mellem en abonnementsordning eller en klippekortsordning.

Gebyrer for erhvervs brug af MiljøCenter Greve	Kr. u/moms	Kr. m/moms
Årsabonnement, for håndværkere og anlægsgartnere	10.216,00	12.770,00
Årsabonnement, øvrige virksomheder	4.403,00	5.503,75
Klippekort, tre klip	636,00	795,00
Klippekort, ti klip	2.120,00	2.650,00

Generelt er der sket en stigning i gebyrerne pga. forventede øgede omkostninger til håndteringen af affaldet. Derudover kan der konstateres et ændret mønster i benyttelsen af pladsen fra erhvervsvirksomheder, som medfører, at årsabonnementet for ”øvrige virksomheder” stiger mere end årsabonnementet for ”håndværkere og anlægsgartnere” og ”klippekort”. Stigningen i gebyrerne fra 2022 til 2023 fremgår af bilag 2.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om affald.

Økonomiske konsekvenser

Da ordningerne økonomisk skal hvile i sig selv, er der ingen udgifter for Greve Kommune. Opgaven varetages af kommunens forsyningsselskab Greve Renovation A/S, der drives af KLAR Forsyning.

Kommunikation

Gebyrerne bliver offentliggjort på www.greve.dk

Bilag

Bilag 1 - Gebyrblad 2023

Bilag 2 - Gebyrblad 2023 med sammenligningstal til 2022

Punkt 24: Tryghed i Greve Nord - Helårsstatus 2022 og indsatser i 2023

20-010677K

Beslutning

1. Status tages til efterretning.
3. Anbefales.

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Tryghedsudvalget, Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget, Skole-, Børne- og Ungeudvalget, Social- og Handicapudvalget, Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

I denne sag orienteres der om status på handlingsplanens indsatser i programmet Tryghed i Greve Nord, og der stilles forslag til konkrete indsatser i handlingsplanen for 2023.

Indstilling

Administrationen indstiller overfor Plan- og Tryghedsudvalget, Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget, Skole-, Børne- og Ungeudvalget, Social- og Handicapudvalget og Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget,

1. at status for 2022 tages til efterretning

Administrationen indstiller overfor Plan- og Tryghedsudvalget,

2. at forslag til følgende indsatser i 2023 godkendes:

- a. opfølgende aktiviteter under indsats nr. 1 Tryghedsvandring fortsætter under indsats nr. 6 Fysisk indretning*
- b. indsats nr. 1 Tryghedsvandring nedlægges som indsats*
- c. under indsats nr. 6 Fysisk indretning – at dialog med DSB om håndtering af de konkrete problemstillinger på Hundige Station fortsætter*
- d. opfølgende aktiviteter under indsats nr. 3 Erhvervsmentor-ordning fortsætter under indsats nr. 7 Erhvervsuddannelser*
- e. indsats nr. 3 Erhvervsmentor-ordning nedlægges som indsats*
- f. indsatser under nr. 5 Kommunikationsindsats fortsat handler om at informere om handlingsplanens indsatser og effekter*
- g. forslag til kampagne under indsats nr. 9 Tryghedskampagne, forelægges Plan- og Tryghedsudvalget i starten af 2023.*
- h. indsats nr. 10 Vagter nedlægges som indsats*

Administrationen indstiller overfor Klima-, Teknik- og Miljøudvalget,

3. at forslag til følgende indsatser i 2023 godkendes:

- a. opfølgende aktiviteter under indsats nr. 1 Tryghedsvandring fortsætter under indsats nr. 6 Fysisk indretning*
- b. indsats nr. 1 Tryghedsvandring nedlægges*
- c. under indsats nr. 6 Fysisk indretning – at dialog med DSB om håndtering af de konkrete problemstillinger på Hundige Station fortsætter*

Administrationen indstiller overfor Kultur- og Fritidsudvalget,

4. at forslag til følgende indsatser i 2023 drøftes og godkendes:

- a. henvendelse fra formanden for Idræts- og Fritidsunionen i Greve Kommune vedr. indsats nr. 2 Tættere kobling mellem skole og fritid drøftes med henblik på svar til formanden*
- b. status på fondsansøgninger vedr. indsats nr. 2 Tættere kobling mellem skole og fritid, fremlægges for Kultur- og Fritidsudvalget ved halvårsstatus på handlingsplanens indsatser i maj 2023*

Administrationen indstiller overfor Skole-, Børne- og Ungeudvalget,

5. at forslag til følgende indsatser i 2023 godkendes

a. status på fondsansøgninger vedr. indsats nr. 2 Tættere kobling mellem skole og fritid, fremlægges for Skole-, Børne- og Ungeudvalget ved halvårsstatus på handlingsplanens indsatser i maj 2023

Administrationen indstiller overfor Social- og Handicapudvalget,

6. at forslag til følgende indsatser i 2023 godkendes

a. sag med handlemuligheder vedr. indsats nr. 4 Familierettet indsats til de mest udsatte familier, forelægges Social- og Handicap-udvalget i første halvår af 2023

Administrationen indstiller overfor Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget,

7. forslag til følgende indsatser i 2023 godkendes

a. opfølgende aktiviteter under indsats nr. 3 Erhvervsmentor-ordning fortsætter under indsats nr. 7 Erhvervsuddannelser

b. indsats nr. 3 Erhvervsmentor-ordning nedlægges

c. handlingsplanen for Lokal Alliance under indsats nr. 7 Erhvervsuddannelser, udgør alternativet til en Erhvervsmentor-ordning

Sagsbeskrivelse

Den 20. december 2021 godkendte Byrådet otte indsatser der skal medvirke til at sikre et trygt Greve Nord. Indsatserne blev defineret på baggrund af et stormøde, der blev gennemført 13. september 2021. I stormødet deltog omkring 65 repræsentanter fra beboere og boligorganisationer, daginstitutioner, skoler og uddannelser, kultur og fritidsliv, politi, erhvervsliv og DSB.

De besluttede indsatser fordeler sig mellem nye tiltag, og eksisterende tiltag som administrationen allerede har iværksat.

De otte indsatser er:

- Tryghedsvandringer (Indsats 1)
- Tættere kobling mellem skole og fritidsliv (Indsats 2)
- Erhvervsmentorordning (Indsats 3)
- Koordineret familierettet indsats til de mest udsatte familier (Indsats 4)
- Kommunikationsindsats der arbejder med fortællingerne (Indsats 5)
- Fysisk indretning (Indsats 6)
- Erhvervsuddannelser (Indsats 7)
- Beboersammensætning (Indsats 8)

Hertil kommer indsatser besluttet i forbindelse med budgetforliget for 2022-2025.

- Tryghedskampagne (Indsats 9)
- Vagter (Indsats 10)
- Overvågning (Indsats 11)

I det følgende orienteres udvalg og Byråd om status på indsatserne, samt om det planlagte videre arbejde med indsatserne i 2023. Indholdet i de enkelte indsatser kan læses i sag til udvalg og Byråd den 20. december 2021, og gentages derfor ikke her.

Indsats nr. 1 om Tryghedsvandringer

Status

Den besluttede tryghedsvandring i Greve Nord blev gennemført den 29. august 2022 i områderne Askerød og Gudekvartererne med repræsentanter fra boligafdelinger, Greve Nord Projektet, Natteravnene og Seniorråd. Deltagerne på tryghedsvandringen udtrykte, at de grundlæggende oplevede området som trygt. Deltagerne havde derudover på enkelte steder langs ruten forslag til, hvad der kan gøres for at øge trygheden.

Plan- og Tryghedsudvalget og Klima-, Teknik, og Miljøudvalget behandlede i oktober 2022 resultaterne af tryghedsvandringen og forslag til fysiske tiltag. Udvalgene besluttede at igangsætte beskæring og udtynding af beplantning ved tunneller, langs stier m.v., fritlægge belysningsarmaturer for beplantning, samt forbedre belægning ved busstopsteder og tunneller. Arbejderne gennemføres i efteråret og vinteren 2022.

De påpegede forhold om forbedring af lys mv. i tunneller vil indgå i forslag til en samlet plan for forbedring/forskønnelse af tunneller i Greve Nord til fremlæggelse i 2023.

Indstilling

Administrationen indstiller, at den videre indsats vedr. tryghedsvandringer lægges ind under indsats nr. 6 Fysisk indretning, da det er besluttet at der ikke gennemføres flere tryghedsvandringer udover den gennemførte.

Indsats nr. 2 om Tættere kobling mellem skole og fritidsliv

Status

Idræts- og FritidsSekretariatet arbejder med støtte fra TrygFonden for at give flere børn og unge i Greve Nord et aktivt fritidsliv. Der ydes vejledning til familier, hvor børnene ikke har været en del af foreningslivet før.

Der er udarbejdet en flyer med en oversigt over de fritidstilbud der findes for børn og unge i Greve Nord og Midt. Der er desuden etableret et samarbejde med den lokale sundhedspleje, og med foreningen BROEN Greve som kan hjælpe med betaling af kontingent og udstyr til fritidsaktiviteter, for de familier der ikke selv har råd.

Det seneste år er 72 børn kommet i gang med eller blevet fastholdt i en fritidsaktivitet. 57 forældre har modtaget personlig vejledning. Derudover er der lavet aktiviteter for målgruppen, bl.a. i samarbejde med Greve Nord Projektet.

Idræts- og FritidsSekretariatet har engageret de fire skoler i Greve Nord. 190 elever fra hhv. Krogårdskolen, Arenaskolen, Hundige Lille Skole og Greve Privatskole er mødtes tre gange for at prøve kræfter med anderledes fritidsaktiviteter. Derigennem har de lært hinanden at kende på tværs af skolerne.

Bevillingen til projektet fra Trygfonden udløber til august 2023. Projektet søger fonde om bevilling, der kan sikre en fortsættelse af indsatsen.

Indstilling

Henvendelse fra formanden for Idræts- og Fritidsunionen i Greve Kommune vedlægges til orientering, og Administrationen indstiller, at udvalget drøfter indholdet i et svar til formanden.

Administrationen foreslår endvidere, at resultatet af fondsansøgningerne fremlægges i forbindelse med halvårsstatus maj 2023.

Indsats nr. 3 om Erhvervsmentorordning

Status

Plan- og Tryghedsudvalget behandlede i maj 2022 et forslag til oprettelse af en Erhvervsmentorordning. Erhvervsmentorordningen blev fremlagt som et alternativ til "Jobplanet", hvor unge tilbydes et fritidsjob. "Jobplanet" er økonomisk støttet af AP Møllerfonden og udløber i foråret 2023.

Udvalget besluttede, at Erhvervsmentorordningen ikke skulle indgå i budgetforhandlingerne Budget 2023-2026 eller Budget 2024-2027, og bakkede op om at der forelægges en sag for Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget med eventuelle alternative handlemuligheder for målgruppen.

Indstilling

Administrationen indstiller, at den videre indsats lægges ind under indsats nr. 7 Erhvervsuddannelser, og at handlingsplanen under indsats 7 udgør alternativet til Erhvervsmentorordningen.

Indsats nr. 4 om koordineret familierettet indsats til de mest udsatte familier

Status

På børneområdet er der peget på at etablere individbaserede støttefunktioner for de mest udsatte familier.

Der er stærke indikatorer på, at mistrivsel hos børn og unge har en sammenhæng med brugen af rusmidler, risikoadfærd og kriminalitet. Det peger på et behov for en mere koordineret og familierettet indsats, og dermed en bredere koordineret kommunal indsats for de familier, hvor børn og unge i familierne udviser en tydelig risiko-adfærd i gadebilledet.

Indstilling

Behov for indsatser er ved at blive afdækket, og administrationen indstiller, at en sag med status og handlemuligheder forelægges udvalget i første halvår af 2023.

Indsats nr. 5 om Kommunikationsindsats der arbejder med fortællingerne

Status

På Greve Kommunes hjemmeside www.greve.dk/tryghedigrevenord bliver der løbende informeret om handlingsplanens indsatser, så interesserede kan følge med. Der kommunikeres både via pressemeddelelser og via kommunens facebookside, når der er konkrete tiltag eller konkrete resultater at formidle.

Indstilling

Administrationen indstiller, at kommunikationsindsatsen fortsætter med at informere om handlingsplanens indsatser og effekter.

Indsats nr. 6 om Fysisk indretning

Status

På det fysiske område er der peget på problemer som høj fart på veje og stier, manglende belysning, beplantning og konkrete problemstillinger ved Hundige Station. Problemer omkring veje og stier tages op i eksisterende fora. Der er allerede fokus på Hundige Station i forbindelse med byudviklingen af Hundige Strandby, hvor tryghed, belysning på busholdeplads og DSB's mulige ændringer af broen indgår. Samtidig er tryghed på Hundige Station et fokusområde i Lokalrådet.

En samlet plan for forbedring af lys mv. samt forskønnelse i tunneller fremlægges i 2023. Fysiske forhold og forbedringsforslag på boligselskabernes områder drøftes med boligselskaberne fx i forbindelse med styringsdialogmøderne.

Indstilling

Administrationen indstiller at opfølgende indsatser vedr. indsats nr. 1 Tryghedsvandring sker under denne indsats. Administrationen indstiller endvidere, at dialog med DSB om håndtering af de konkrete problemstillinger på Hundige Station fortsætter.

Indsats nr. 7 om Erhvervsuddannelser

Status

En handlingsplan der har til formål, at alle elever i kommunen i løbet af deres skolegang møder og arbejder med udfordringer fra en lokal virksomhed, er udarbejdet i samarbejde mellem skoler og virksomheder.

Formålet med indsatsen for eleverne er:

- Erfare egne interesser og styrker – ud fra erfaringer, der er anderledes end fra hverdagen i skolen
- Opleve en virkelighedsnær og konkret anvendelse af skolens fag, som den enkelte elev kan se for sig som en karrierevej efter skolen

Formålet med indsatsen for virksomhederne er:

- Adgang til at engagere dygtige og uddannelsesparate unge i virksomhedens fagområder
- Mulighed for at fastholde unge i lokalområdet
- Få unge øjne på virksomheden og virksomhedens produkter og de udfordringer, som virksomheden ønsker løsninger på

Indstilling

Administrationen indstiller at opfølgende indsatser vedr. indsats nr. 3 Erhvervsmentor-ordning sker under denne indsats. Administrationen indstiller, at en handlingsplan forelægges og implementeres i løbet af 2023, og at handlingsplanen udgør alternativet til Erhvervsmentorordningen.

Indsats nr. 8 om Beboersammensætning

Status

Vedr. beboersammensætning pegede Stormødet på at ændre kriterierne for udlejning, så det bliver muligt i højere grad at tiltrække ressourcestærke beboere.

Et bredt flertal i Folketinget har indgået aftale der har fokus på, at ingen boligområder udvikler sig til ghetto-områder. Plan- og Tryghedsudvalget har drøftet aftalens konsekvenser for Greve Nord, herunder fastlæggelse af mål for beboersammensætningen i Greve Nord. Redskaber til at regulere beboersammensætningen er fastlæggelse af rammer for den kommunale anvisningsret, og kriterier for hvilke personer boligorganisationerne kan udleje til.

Plan- og Tryghedsudvalget besluttede i september 2022 at udvalget på et af de første udvalgsmøder i 2023, forelægges en sag med forslag til måltal for beboersammensætningen, rammer for den kommunale anvisningsret, samt forslag til

udlejnings-kriterier. På baggrund af udvalgets beslutning, indgås der aftale med boligorganisationerne om en aftale for anvisning og udlejning.

Indsats nr. 9 om Tryghedskampagne

Status

Undersøgelse af trygheden i Greve Nord blev gennemført hen over sommeren 2022. Resultatet er, at de fleste borgere føler sig trygge i deres nærområde, men undersøgelsen viste også, at det der skaber utryghed, er knallertkørsel på stier, tilråb fra større grupper af mennesker der er forsamlet, vidne til kriminalitet og indbrud.

Resultaterne for undersøgelsen udgør en baseline for nærværende handlingsplans indsatser. Undersøgelsen gennemføres hvert andet år, og de kommende undersøgelser vil vise, om handlingsplanens indsatser har en effekt på oplevelsen af tryghed.

Indstilling

Indsatsen indebærer endvidere en kampagne der skal informere om mulighederne for anonymt at melde snyd med offentlige sociale ydelser, lejemål, social kontrol og utrygge steder. Administrationen indstiller, at Plan- og Tryghedsudvalget i starten af 2023 forelægges et konkret udkast til kampagne.

Indsats nr. 10 Vagter

Status

I Budgetforliget for 2022-2025 indgik en indsats vedr. etablering af et kommunalt vagtværn. Baggrunden for indsatsen var - på baggrund af politi-aftalen fra 2020 - et forslag fra Regeringen om at gøre det muligt for kommuner, at etablere et korps af ”tryghedsvagter”. Regeringen har dog ikke kunne nå til enighed om et kompromis med forligskredsen bag flerårsaftalen for politiet og anklagemyndigheden i 2020.

I september 2022 sendte har Regeringen sendt et nyt lovforslag om en treårig forsøgsordning om tryghedsvagter i høring. Forsøgsordningen finder iflg. lovforslaget sted i perioden 1. juni 2023 – 2026 og indebærer, at kommunerne får mulighed for at ansætte tryghedsvagter i specifikke områder præget af utryghed.

Hvis lovforslaget bliver besluttet af Folketinget, forelægges udvalget en sag med mulige handlinger på baggrund af loven.

Indstilling

Administrationen indstiller, at indsatsen udgår af handlingsplanen indtil lovforslaget eventuelt bliver vedtaget.

Indsats nr. 11 Overvågning

Status

Politiet ser ikke et behov for fast overvågning, men anbefaler anvendelse af fleksibel overvågning i de områder, hvor politiet beslutter at foretage en særlig indsats.

På udvalgsmøde 31. maj 2022 blev det besluttet, at grundlaget for etablering af tryghedsskabende overvågning skulle afdækkes nærmere gennem Tryghedsvandringen (indsats nr. 1). Anbefalingerne på baggrund af Tryghedsvandringen indbefatter ikke etablering af overvågning i det område, hvor tryghedsvandringen er foretaget (Askerød og Gudekvartererne), idet der ikke blev udpeget et behov.

Plan- og Tryghedsudvalget besluttede i oktober 2022 på baggrund af afrapporteringen på tryghedsvandringen, at udvalget skal forelægges en sag, der belyser kommunens muligheder for tryghedsskabende overvågning.

Økonomiske konsekvenser

Der blev med Budget 2021-2024 afsat årligt 800.000 kr. (i 2020-PL). Det svarer til 828.000 kr. i 2023-PL.

Der budgetteres i 2023 med udgifter på 28.000 kr. til gennemførelse af tryghedskampagnen. Den resterende bevilling vil blive disponeret i forbindelse med fremlæggelse af beslutningssager vedr. tryghedsvandring, alternativ til erhvervsmentorordning, familierettet indsats og/eller overvågning.

Restbudgettet for 2022 indgår i den samlede opgørelse for Budgetopfølgning 3-2022.

Sagens forløb

14-11-2022 Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget

1. Status blev taget til efterretning

7.a-c indstilles godkendt

14-11-2022 Social- og Handicapudvalget

1.status blev taget til efterretning.

6. anbefales idet sagen med handlemuligheder vedr. indsats nr. 4 Familierettet indsats til de mest udsatte familier retteligt i 2023 bør forelægges Skole-, Børne og Ungeudvalget.

14-11-2022 Sundheds- og Omsorgsudvalget

Beslutning ikke frigivet

15-11-2022 Skole-, Børne- og Ungeudvalget

1. Udvalget tog punktet til efterretning

5. Godkendt

15-11-2022 Plan- og Tryghedsudvalget

1. Anbefales.

2. a.-h. Anbefales - dog afventer indsats h) kun, til der kommer et lovgrundlag.

16-11-2022 Kultur- og Fritidsudvalget

Udvalget drøftede henvendelsen fra Idræts- og Fritidsunionen og anbefaler indstillingens punkt 4b godkendt med en bemærkning om, at udvalget gerne ser, at indsatsen omkring børn og unge i idræts- og fritidslivet i Greve Nord fortsættes når midlerne for 2023 prioriteres, hvis ikke det lykkes at finde finansiering i fondssøgning.

Bilag

Anmodning fra Idræts- og Fritidsunionen om støtte til børn og unges inklusion i organiserede fritidsaktiviteter i Greve Nord

Punkt 25: Orientering fra formanden/gensidig orientering

21-014457

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Udvalgsformanden og udvalgets medlemmer orienterer om eventuelle aktuelle emner.

Indstilling

Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening indstiller, at eventuelle orienteringer tages til efterretning.

Punkt 26: Huskeliste og orientering fra administrationen

21-013718

Beslutning

Orienteringerne blev taget til efterretning.

Yderligere orienterede administrationen om nyt fra KL's Klima- og Miljøudvalg.

Vedlagte henvendelse fra KL's Klima- og Miljøudvalg – november 2022 er sendt til udvalgets medlemmer.

Se vedlagte mail.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

I sagen gives et kort overblik over administrationens orienteringspunkter.

Indstilling

Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening indstiller at eventuelle orienteringer tages til efterretning.

Sagsbeskrivelse

Administrationen orienterer om:

Henvendelse om ny facilitetsstrategi

Ildræts- og Fritidsrådet har rettet henvendelse til administrationen med ønske om at få strategien forlænget, da den står til 2022. Da der aktuelt arbejdes både administrativt og politisk med nye politikker på fagområderne, vurderer administrationen, at det er hensigtsmæssigt, at en evt. ny strategi afventer arbejdet på de nye politikker.

Byggesagsbehandlingstider

Vedlagt er seneste statistik på byggesagsbehandlingstiderne.

Puljemidler i boligaftalen om *Fonden for blandede byer*

Greve Kommune har modtaget invitation fra Bolig- og Planstyrelsen til at søge puljemidler i boligaftalen om *Fonden for blandede byer*. Det drejer sig om, at kommunerne kan søge disse puljer:

- Pulje vedr. køb af ustøttede beboelsesejendomme
- Pulje vedr. køb og ombygning af erhvervsejendomme til almene boliger
- Pulje om bidrag til forbedringsarbejder ved fortætning med nye almene boliger
- Pulje vedr. tilskud til etablering af særligt billige almene familieboliger

Herudover bemærkes det i invitationen, at der er enkelte puljer, der administreres af Landsbyggefonden. Disse er:

- Grundkøbslån til etablering af almene boliger
- Bæredygtige løsninger i alment nybyggeri og renoveringer
- Tilpasning af eksisterende almene boliger og boligområder til ældres behov

Formålet med puljerne er at bidrage til at skabe mere blandede byer ved at fremme billige og bæredygtige almene boliger. Administrationen påtænker ikke at søge midlerne.

Bilag

Bilag 1 - Servicemål 011121-311022-figur

Bilag 2 - Fornyelse af facilitetsstrategi - henvendelse og svar

VS Nyt fra KL's Klima- og Miljøudvalg - november 2022

Punkt 27: Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets mødekalender 2022

21-014455

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

I sagen gives et overblik over Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets udvalgsmøder og møder i tilknytning til udvalget.

Indstilling

Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsbeskrivelse

Kalenderen er vedlagt som bilag.

Bilag

Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets kalender 2022

Punkt 28: Underskriftsark

21-014460

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Elektronisk underskriftsark.