

REFERAT Plan- og Udviklingsudvalget d. 23-06-2020

Mødedato Tirsdag d. 23. juni 2020 kl. 16:30

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Temamøde - Planlægning i områder med vejstøj..... | 3 |
| Godkendelse af dagsorden..... | 4 |
| Prioritering af lokalplaner - juni 2020..... | 5 |
| Justeret igangsættelse af forslag til Lokalplan nr. 14.54 for Tværhøjgårds Etape 3..... | 8 |
| Godkendelse af forslag til Lokalplan nr. 14.57 - Boliger på Mejerivej 9 i Karlslunde Landsby..... | 11 |
| Placering af ny daginstitution i Hundige Øst..... | 14 |
| Dispensation og landzonetilladelse til ridecenter - Karlslunde Landevej 34..... | 17 |
| Indstilling til udbudsstrategi for Langagergård..... | 19 |
| Arbejdet med politikker - Opfølgning på effekt- og resultatmål august 2020..... | 23 |
| Den politiske mødekalender for 2021..... | 25 |
| Huskeliste og orientering fra administrationen..... | 28 |
| Orientering fra formanden / gensidig orientering..... | 29 |
| Lukket: Henvendelser til formanden for Plan- og Udviklingsudvalget..... | 30 |
| Plan- og Udviklingsudvalgets kalender 2020..... | 31 |

Punkt 1: Temamøde - Planlægning i områder med vejstøj

Plan- og Udviklingsudvalgets beslutning den 23. juni 2020:

Ikke til stede: Ingen

Orienteringen blev taget til efterretning.

Sagsfremstilling

1. Temamøde - Planlægning i områder med vejstøj

Sagsnr.: 253-2019-29287 Dok.nr.: 253-2020-117136 *Åbent*

Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget

Resume

Der afholdes temamøde for Byrådet med oplæg om retningslinjer og praksis for planlægning i områder med vejstøj.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at det fremlagte oplæg om retningslinjer og praksis for planlægning i områder med støj tages til efterretning

Sagsbeskrivelse

Administrationen arbejder med planstrategiens mål om, at der ikke opføres nye støjbelastede boliger. På temamødet gives en gennemgang af arbejdet, herunder regelsættet for den kommunale planlægning ved støjbelastede boliger i forbindelse med vejstøj.

Lovgrundlag

Planloven, Byggeloven, Miljøbeskyttelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser

Øvrige forhold

Enhedschef for Plan, Vej og Landskab, Maja Bagge Lillelund deltager på mødet kl. 16.30-17

Punkt 2: Godkendelse af dagsorden

Plan- og Udviklingsudvalgets beslutning den 23. juni 2020:

Ikke til stede: Ingen

Godkendt.

Sagsfremstilling

2. Godkendelse af dagsorden

Sagsnr.: 253-2018-22983 Dok.nr.: 253-2020-120567 *Åbent*

Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget

Resume

Godkendelse af dagsorden for udvalgsmøde den 23. juni 2020.

Indstilling

Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening indstiller, at dagsordenen godkendes.

Punkt 3: Prioritering af lokalplaner - juni 2020

Plan- og Udviklingsudvalgets beslutning den 23. juni 2020:

Ikke til stede: Ingen

Det skal undersøges, om der kan ydes teknisk bistand fra bygherre i lokalplanen om Tværhøjgård etape 3.

(A) Stiller ændringsforslag om, at lokalplanen for Fripleshjemmet ikke prioriteres.

Imod stemte (V) og (O). For stemte (Ø). Forslaget er ikke vedtaget.

Et enigt udvalg besluttede prioriteringen.

Sagsfremstilling

3. Prioritering af lokalplaner - juni 2020

Sagsnr.: 253-2019-11922 Dok.nr.: 253-2020-118193 *Åbent*

Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget.

Resume

Administrationen fremlægger i denne sag, hvilke lokalplaner administrationen arbejder på i øjeblikket samt påtænker at igangsætte i 2020 og 2021.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller, at udvalget beslutter prioriteringen i forhold til de igangværende og kommende lokalplaner (herunder byudviklingsprojekter).

Sagsbeskrivelse

På Plan- og Udviklingsudvalgets møde den 16. januar 2020 orienterede administrationen om tilretninger i den samlede portefølje af lokalplaner. Da administrationen løbende har behov for at kunne disponere de nødvendige ressourcer mest hensigtsmæssigt og målrette indsatsen, så fremlægges følgende oversigt over, hvilke lokalplaner administrationen forventer at igangsætte i 2020 og 2021.

Det skal i den forbindelse nævnes, at på de arealer hvor kommunen selv byudvikler, foregår der en del afklarings- og analysearbejde forud for lokalplanarbejdet, som også er ressourcekrævende.

Igangværende lokalplaner

Administrationen kan med den ekstra bemanning i en 3-årige periode (primo 2020 - primo 2023) typisk operere med 5-6 lokalplaner i proces på samme tid. Førhen var det 4-5 lokalplaner. Lige nu arbejder administrationen (herunder den ekstra bemanning) med følgende lokalplaner:

| Lokalplan | Lokalplantype | Status |
|---|---------------|--|
| Ny kirkegård - Karlslunde Landsby | B | Forslag under udarbejdelse |
| Revision af strandvejslokalplanerne (4 lokalplaner samlet i én) | B | Lokalplanforslag er i offentlig høring |
| Tværhøjgård etape 3 | A | Revideret igangsættelsessag behandles i juni |
| Karlslunde Vandværk (Mejerivej) | B | Lokalplanforslag behandles i juni |

Igangværende lokalplaner forbundet med grundsalg

| Lokalplan | Lokalplantype | Status |
|--------------------------------|-----------------------------|---|
| Boliger ved Karlslunde Station | B (forbundet med grundsalg) | Lokalplanforslag i offentlig høring |
| Friplejehjem - Hundige Øst | B (forbundet med grundsalg) | Lokalplanforslag behandles i juni med henblik på offentlig høring |

Lokalplan type "A" skal Byrådet evt. prioritere jf. kommuneplanen, "B" fremmer en ønsket udvikling og "C" vil lette sagsbehandlingen og skabe større klarhed i et område. Se nærmere beskrivelse i bilaget.

Strandvejslokalplanen har høj prioritet, har flere afventende byggesager og giver rigtig mange henvendelser og forventede høringssvar mv.

Greve Bygade giver ligeledes en del henvendelser og behov for svar netop nu, selv om der ikke skal udarbejdes en ny lokalplan for denne grund.

Kommende lokalplaner

De lokalplaner som administrationen forbereder og gør klar til at igangsætte:

| Lokalplan | Lokalplantype | Status |
|---|---------------|---|
| Daginstitution v. Hundige Øst | B | Sag om placering og igangsættelse af lokalplan om daginstitution behandles i juni |
| Den nordlige del af "det indeklemte areal" (v. Vejleåvej) | B | Afventer afklarings- og analysearbejde |

Kommende lokalplaner forbundet med grundsalg

| Lokalplan | Lokalplantype | Bemærkninger |
|----------------------------------|---------------------------------|---|
| Hundige Øst, Område A, B, C og D | B (forbundet med grundsalg) | I udbud – giver forventeligt op til fire nye lokalplaner med forskellige developere |
| Plejecenter i Tune | B | Er besluttet i Byrådet med en tidsplan. Afklarings- og analysearbejde pågår. Afventer udbud |
| Greve Vandværk - ny placering | B (forbundet med grundsalg) | Er besluttet i Byrådet med en tidsplan. Afventer jordbundsundersøgelser samt svar fra Ankestyrelsen |
| Greve Midtby | A + B (forbundet med grundsalg) | Sag på Byrådet i juni. Afventer udbud |

Administrationen har valgt at prioritere lokalplan: *Daginstitution v. Hundige Øst og Plejecenter i Tune* samt *Lastbilsparkeering og center v. Vejleåvej*. Lokalplanerne er prioriteret, da der er et stigende behov kommunale servicefunktioner i form af daginstitutionspladser i Hundige samt plejeboliger. Desuden er der efterspørgsel på lastbilsparkeering uden for byområdet - men tæt på motorvejsnettet.

Administrationen har samtidig nedprioriteret 3 lokalplaner, som derfor er rykket fra "Kommende lokalplaner" til "Øvrige lokalplaner" (se bilag). Det drejer sig om SOSU-grunden samt Langagergård bolig-Ø D og E. Lokalplanerne er nedprioriteret, da administrationen kan operere med 5-6 lokalplaner i proces på samme tid.

Som nævnt har administrationen allerede en del planmæssigt arbejde med en række af de projekter, som er nævnt under "Kommende lokalplaner". Det drejer sig bl.a. om udbuddet i forhold til Langagergård og Greve Midtby, da en række planlægningskriterier skal tænkes ind i dette arbejde. Ligeledes foregår der en del afklarings- og analysearbejde i forhold til andre interessenter, behovsafdækning, støj mv. Endelig er arbejdet med den kommende kommuneplan i gang.

Der er således behov for en prioritering af både de igangværende og kommende lokalplaner.

Øvrige lokalplaner

Fremgår af vedlagte bilag 1 over den samlede portefølje af lokalplaner. Her kan bl.a. nævnes den sydlige del af "det indeklemte areal".

Lovgrundlag

Planlovens kapitel 5 om lokalplanlægning.

Økonomiske konsekvenser

En række af lokalplanerne er forbundet med et kommunalt grundsalg. Gennemførelse af disse har betydning for kommunens budget.

Tidsplan

Lokalplanporteføljen fordelt i de 3 kategorier (igangværende, kommende og øvrige) giver et øjebliksbillede af den nuværende rækkefølge. Forhold som bemanning, kompleksitet, omfang af indsigelser samt lokalplantype betyder, at prioriteringen hele tiden er dynamisk.

Det er nødvendigt at prioritere, hvilke lokalplaner der skal udarbejdes først, da der er rigtig mange bygherrer som ønsker, at netop deres lokalplan bliver udarbejdet hurtigt. Det er helt almindeligt, at bygherrer udarbejder redegørelser, skitser, kortbilag, ønsker til bestemmelser mv. i forbindelse med lokalplanarbejdet.

Det tager typisk 12 måneder at udarbejde en lokalplan inklusiv materialet fra bygherre, de politiske behandlinger og offentlige høringsprocesser. Administrationen kan med den nye bemanning typisk operere med 5-6 lokalplaner i proces på samme tid. Men det afhænger meget af lokalplanens kompleksitet samt omfanget af inddragelsesprocesserne og interessen via høringssvar, spørgsmål mv. Desuden er der andre opgaver som eksempelvis overordnet statslig planlægning, planstrategi, kommuneplan, helhedsplaner, analyser, samt forhåndsdialoger og forespørgsler fra bygherrer, som optager tid fra lokalplanarbejdet. Det betyder, at der er perioder, hvor der kan være færre lokalplaner i proces på samme tid, eller at de tager længere tid end 12 måneder at udarbejde.

Øvrige forhold

Enhedschef for Plan, Vej og Landskab, Maja Bagge Lillelund deltager på mødet.

Bilag

253-2020-123227 Bilag - den samlede portefølje af lokalplaner (juni 2020)

Bilag

Bilag - den samlede portefølje af lokalplaner (juni 2020)

Punkt 4: Justeret igangsættelse af forslag til Lokalplan nr. 14.54 for Tværhøjgårds Etape 3

Plan- og Udviklingsudvalgets beslutning den 23. juni 2020:

Ikke til stede: Ingen
1, 2 og 4 godkendt.

3 ikke godkendt, da der generelt ikke ønskes etageboliger. Udvalget ønsker at der kan arbejdes videre med mulighed for at opføre konceptet med seniorboliger omkring en fælles glasoverdækket atriumhave med glasoverdækning i højde op til 14,5 meter, frem for de tilladte 10,5 meter.

Imod stemte (Ø), da de ønsker minimum 25% almene boliger.

Sagsfremstilling

4. Justeret igangsættelse af forslag til Lokalplan nr. 14.54 for Tværhøjgårds Etape 3

Sagsnr.: 253-2020-4714 Dok.nr.: 253-2020-115070 *Åbent*

Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget.

Resume

Plan- og Udviklingsudvalget behandlede den 17. september 2019 sag om igangsættelse af forslag til Lokalplan 14.54 for Tværhøjgårds Etape 3. Sagen fremlægges på ny grundet konkret henvendelse fra developer om udvidelse af lokalplanområdet samt opførelse af rækkehuse og etageboliger (begrænset til konceptet med seniorboliger omkring en fælles glasoverdækket atriumhave, og boliger i to etager med vandret lejlighedsskel) i dele af området. Kultur- og Fritidsudvalget forelægges sagen til orientering i forhold til RC-centret.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller til Plan- og Udviklingsudvalget,

- 1. at lokalplanområdet udvides med en del af delområde D (jf. bilag 3), som ikke konflikter med støjen fra RC-centret (jf. principskitse besluttet af udvalget den 14. august 2018, bilag 2) og som overholder de vejledende grænseværdier for støj*
- 2. at der åbnes op for rækkehuse i delområde D*
- 3. at der gives mulighed for at opføre etageboliger i 2 etager (vandret lejlighedsskel) i delområde B og D (se bilag 1)*
- 4. at der udarbejdes forslag til Kommuneplantillæg nr. 6, der:*
 - a) giver mulighed for at opføre glasoverdækning i højde op til 14,5 meter, frem for de tilladte 10,5 meter, hvis det drejer sig om konceptet med seniorboliger omkring en fælles glasoverdækket atriumhave*
 - b) muliggør mindre grundstørrelser end kommuneplanens retningslinjer, hvis den del af grundstørrelsen der resterer som udgangspunkt udlægges i fællesarealer tilknyttet boligerne.*

Center for Teknik & Miljø indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget,

- 5. at orienteringen tages til efterretning.*

Sagsbeskrivelse

Plan- og Udviklingsudvalgets besluttede den 17. september 2019 at igangsætte lokalplanarbejdet for delområde A, B og C af Tværhøjgård Etape 3 og afvente planlægning for delområde D og E i en særskilt lokalplan (se bilag 1). Udvalget besluttede desuden at give mulighed for parcellhuse og ikke kun rækkehuse i delområde A, samt at der kan planlægges for etageboliger i delområde B, hvis det viste sig nødvendigt i forhold til støj.

Sagen fremlægges på ny grundet en konkret henvendelse fra developer om inddragelse af en del af delområde D i den forestående lokalplanproces samt opførelse af rækkehuse og etageboliger i dele af området. Etageboligerne foreslås begrænset til konceptet med seniorboliger omkring en fælles glasoverdækket, ikke opvarmet, atriumhave. Dette vil kræve en forøgelse af højden for glasoverdækning over atriumhaven til 14,5 meter. Der søges yderligere om mulighed for opførelse af etageboliger i 2 etager (vandret lejlighedsskel).

Udvidelse af lokalplanområdet.

I juni 2019 modtog administrationen en konkret henvendelse fra en developer om opførelse af boliger på den vestligste del af Tværhøjgård Etape 3, delområde A og B, med en støjvold i delområde C (se bilag 1). Samme developer ønsker nu at forøge højden på støjvolden fra 6 til 12 meter for at skærme yderligere for støj, samt for at øge voldens rekreative muligheder og landskabelige værdier.

Desuden ønsker developer at udvide lokalplanområdet, og inddrage en del af delområde D (se bilag 3). Begrundelsen er behovet for at opnå mere byggeri til finansiering af støjvolden, som de ønsker at opføre som et rekreativt bakkelandskab beplantet med træer, samt for at opnå tilstrækkelig overskudsjord til etablering af støjvolden i den påkrævede højde på 12 meter. Yderligere beskriver developer et behov for et højere antal medlemmer af grundejerforeningen til at finansiere driften af bakkelandskabet. Developer ønsker at opføre støjvolden/bakkelandskabet i delområde C (se bilag 1).

Det er administrationens vurdering, at inddragelse af en del af delområde D vil sikre en helhed i planlægningen, en arkitektonisk sammenhæng og en sammenhæng mellem de forskellige landskabsrum i området.

Developer skal fortsat sikre, at de vejledende grænseværdier for trafikstøj er overholdt.

Rækkehuse i delområde D

Plan- og Udviklingsudvalget besluttede den 14. august 2018, at administrationen skal udarbejde forslag til lokalplan for Tværhøjgård Etape 3 med udgangspunkt i de principper, som er skitseret på bilag 2 (principskitse). Jf. Plan- og Udviklingsudvalgets beslutning, vil der kunne bygges åben-lav/tæt-lav i område 1, samt etagebyggeri i område 2 og 2a. Afgrænsningerne af delområder er foretaget ud fra hensynet til at undgå støjkonflikter med RC-centret. På den baggrund blev delområde 2 og 2a udlagt til etageboliger, hvor de vejledende grænseværdier er 5 dB højere end for række- og parcelhuse.

I forlængelse af Plan- og Udviklingsudvalgets beslutning 17. september 2019 om at tillade tæt-lav byggeri i delområde B og kun at opføre etageboliger, hvis det er nødvendigt i forhold til støj, har developer foreslået at der, udover etageboliger, opføres rækkehuse på den sydligste del af delområde D, grundet deres skærmende virkning i forhold til støj.

Støj fra RC-centret er ikke, som støj fra jernbanen og motorvejen, omfattet af planlovens §15a. RC-centret skal heller ikke have en miljøgodkendelse med vilkår om støj. I tilfælde af naboklager over støjgener, vil der imidlertid kunne gives påbud om at begrænse centrets aktiviteter for at overholde de vejledende grænseværdier.

Den ovennævnte støjvold vil udover vejstøj, kunne tage støjen fra RC-centrets modelbiler og -både, hvorimod modelfly ikke vil kunne afskærmes helt, da de flyver i en højde af 60-100 meter. Beregninger foretaget med 4 fly i luften samtidigt viser, at de vejledende grænseværdier for støj vil være overskredet, mens grænseværdierne vil kunne overholdes ved et fly ad gangen.

Ved at give mulighed for rækkehuse i delområde D, vil grænseværdien være 5 dB lavere end for etageboliger og dermed kan det blive sværere for RC-centret at overholde de vejledende støjgrænser. Et evt. påbud vil dog forventeligt betyde begrænsning af antallet af fly og evt. tidsrummet der flyves i, men ikke en direkte lukning af centrets flyafdeling.

På den baggrund er det administrationens vurdering, at risikoen for støjkonflikter med RC-centret ikke forøges væsentligt ved at give mulighed for rækkehuse i delområde D.

Mulighed for etageboliger

Developer har foreslået, at etageboliger i delområde B og D opføres som seniorboliger med en fælles glasoverdækket atriumhave. Støjgrænsen er 5 dB højere for etagebyggeri end for række- og parcelhuse og den overdækkede atriumhave vil minimere generne fra flystøj. Begge dele vil minimere risikoen for klager over støj fra RC-centret.

I praksis vil glasoverdækningen betyde at højden øges fra 10,5 til op til 14,5 meter. Seniorbolig konceptet, der udføres som etageboliger, vil dog holde sig under de tilladte 10,5 meter. Da der er tale om glasoverdækning uden øgede indbliksgener mm, er det administrationens anbefaling, at overdækningen muliggøres uden at der åbnes for generelt højere bygninger. For at muliggøre konceptet med seniorboliger omkring en fælles glasoverdækket atriumhave skal der udarbejdes et kommuneplantillæg, som giver mulighed for at opføre glasoverdækningen i op til 14,5 meter.

For at opnå diversitet i boligudbuddet samt efterkomme et boligbehov forslår developer, at opføre nogle af boligerne i rækkehusbebyggelsen med vandret lejlighedsskel (etageboliger i 2 etager). Boligerne med vandret lejlighedsskel vil ligge i tæt forbindelse med rækkehusene, og vil tilføre området boliger i ét plan - dvs. en bolig i stueetagen og en bolig på 1. etage.

Mindre grundstørrelser - mere fællesareal

Grundstørrelserne i det konkrete projekt er mindre end hvad kommuneplanens retningslinjer fastsætter, da der ønskes mindre grunde for tæt-lav og åben-lav, men større fællesarealer i tæt tilknytning til boligerne. For at muliggøre mindre grunde og mere fællesareal i lokalplanområdet skal der udarbejdes et kommuneplantillæg, som giver mulighed for at etablere mindre grundstørrelser, hvor den del af grundstørrelsen der resterer som udgangspunkt udlægges i fællesarealer i tæt tilknytning til boligen.

Developer ønsker eksempelvis at placere mellem 12-14 % af grundarealet (50 til 100 kvadratmeter) i fællesarealer ved opførelse af åben-lav og tæt-lav byggeri.

Lovgrundlag

Planlovens kapitel 5 om lokalplanlægning samt planlovens § 15a som fastsætter, at der kun kan bygges i støjbelastede områder, hvis bygherre med støjvold o.l. kan sikre, at støjen fra motorvej og jernbane ikke overstiger Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier i boligområdet. Støj fra RC-centret er ikke omfattet af planlovens §15a. Evt. støjgener fra RC-centret reguleres gennem miljøbeskyttelseslovens bestemmelser, der kan betyde påbud om at begrænse aktiviteten for at overholde de vejledende grænseværdier.

Økonomiske konsekvenser

Forslagene har ingen økonomiske konsekvenser for Greve Kommune.

Øvrige konsekvenser

I lokalplanen skal der tages hensyn til potentielle støjkonflikter med især RC-centret. Det vil imidlertid ikke kunne undgås, at der kan opstå situationer, hvor fx flyvning med de største modelflytyper opleves som generende i boligområdet. I tilfælde af klager kan det afstedkomme håndhævelse af miljøbeskyttelseslovens regler om støj - fx i form af indskærpelse af centrets aktiviteter (indskrænkning af flyvning i forhold til fx flytider, støjbelastning og lign.).

Tidsplan

Planforslagene forventes fremlagt for Plan- og Udviklingsudvalget i efteråret 2020 med efterfølgende høring og vedtagelse. Tidsplanen vil dog afhænge af, om der skal gennemføres en miljøvurdering af projektet (bl.a. i forhold til støjvolden) og udarbejdes en miljøkonsekvensrapport.

Øvrige forhold

Enhedschef for Plan, Vej og Landskab, Maja Bagge Lillelund, deltager på mødet i Plan- og Udviklingsudvalget.

Bilag

253-2020-118182 Bilag 1 Lokalplan delområder

253-2020-118183 Bilag 2 Principskitse

253-2020-118184 Bilag 3 Inddragelse af del af delområde D

Bilag

Bilag 1 Lokalplan delområder

Bilag 2 Principskitse

Bilag 3 Inddragelse af del af delområde D

Punkt 5: Godkendelse af forslag til Lokalplan nr. 14.57 - Boliger på Mejerivej 9 i Karlslunde Landsby

Plan- og Udviklingsudvalgets beslutning den 23. juni 2020:

Ikke til stede: Ingen
Ikke godkendt.

Udvalget ønsker, at en ny lokalplan skal svare til den eksisterende lokalplan for området.

Sagsfremstilling

5. Godkendelse af forslag til Lokalplan nr. 14.57 - Boliger på Mejerivej 9 i Karlslunde Landsby

Sagsnr.: 253-2018-32494 Dok.nr.: 253-2020-107622 *Åbent*

Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget.

Resume

Kommende køber af den gamle vandværksgrund på Mejerivej 9 ønsker at nedrive de nedlagte vandværksbygninger og i stedet udstykke grunden til 2 parcelhusgrunde. Administrationen fremlægger i denne sag forslag til lokalplan nr. 14.57 - Boliger på Mejerivej 9 i Karlslunde Landsby med henblik på, at forslaget sendes i 8 ugers offentlig høring.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller, at forslag til Lokalplan nr. 14.57 godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.

Sagsbeskrivelse

Lokalplanområdet på Mejerivej 9 omfatter et bebygget byzoneareal på ca. 1.451 m² i Karlslunde Landsby. På grunden ligger 3 mindre bygninger tilhørende det nu nedlagte vandværk. På grunden ligger også en lille muret transformerstation, som skal forblive i drift.

Det er presserende for Karlslunde Vandværk at få solgt grunden endeligt af hensyn til deres økonomiske situation. Lige nu er grunden solgt med klausul om, at der kan etableres boliger. Grundet alvoren i vandværkets situation, at sagen har været kendt længe på lokalplanlisten, samt at administrationen vurderer, at ønskerne til ejendommen ikke giver behov for meget skarpe retningslinjer for lokalplanarbejdet, fremlægger administrationen forslag til lokalplan for ejendommen.

Forslaget er udarbejdet af administrationen i tæt dialog med kommende købers rådgiver. Hvis udvalget ønsker mindre specifikke ændringer, vil disse blive indarbejdet inden forslaget sendes i høring. Alternativt kan sagen sendes tilbage, med ønske om et nyt forslag.

Lokalplanområdet er beliggende i den nordlige del af Mejerivej og omkring 150 meter fra Karlslunde Kirke mod nord. Det er også i området omkring kirken, at de ældste bygninger er beliggende. Lige over for lokalplanområdet ligger en velbevaret andelsmejeribygning. På Mejerivej ligger der herudover en del blandet byggeri i form af enfamiliehuse, som alle er i 1 eller 1½ etage.

Gældende plangrundlag

For området i dag gælder Lokalplan nr. 14.03 - Bevarende lokalplan for Karlslunde Landsby. Det aktuelle område på Mejerivej 9 ligger i lokalplanens delområde C, som er udlagt til offentlige formål. Arealanvendelsen i form af offentlig formål er ikke længere aktuel, da vandværket i dag er nedlagt - bortset fra transformerstationen.

Lokalplanområdet er omfattet af kommuneplanens ramme 3BEL1, der udlægger området til blandet bolig og erhverv i landsbyområde. Kommuneplanrammen giver mulighed for en max. højde på 11 meter og byggeri i max. 2 etager.

Lokalplanområdet er på 1.451 m² og med en min. grundstørrelse for enfamiliehuse på 700 m² (jf. kommuneplanen) giver dette mulighed for 2 parcelhusgrunde samt mulighed for, at transformerstationen på grunden kan udskilles i en selvstændig matrikel på under 51 m².

Væsentlige forhold i lokalplanforslaget

Administrationen har nedenfor fremhævet nogle af de væsentligste forhold, som lokalplanforslaget regulerer.

Grundstørrelse

Lokalplanforslaget giver mulighed for, at området kan udstykkes til 2 parcelhusgrunde med en grundstørrelse på min. 700 m². I den eksisterende lokalplan er den enkelte grundstørrelse sat til min. 900 m². Administrationen vurderer, at en grundstørrelse på min. 700 m², dels overholder kommuneplanen, og dels er mere i tråd med tidens behov og ønsker.

Vejret

Lokalplanforslaget giver mulighed for, at området kan få vejadgang fra Mejerivej (matrikel 15 S Karlslunde By). Matriklen hører under ejendommen Mejerivej 13, som er positivt indstillet på at give vejret til de to nye grunde i lokalplanområdet. Administrationen vurderer, at denne vejadgang er vigtig, da en vejadgang ud til Mejerivej ved det gamle mejeri ville bevirke, at en af grundene ville blive en koteletgrund.

Bebyggelsesprocent

Lokalplanforslaget giver mulighed for en bebyggelsesprocent på max. 30 for den enkelte ejendom, hvilket også er i overensstemmelse med kommuneplanen. I den eksisterende lokalplan må bebyggelsesprocenten for parcelhuse ikke overstige 25. Administrationen vurderer, at størrelsen af et nyt byggeri med en bebyggelsesprocent på max. 30 udregnet efter beregningsreglerne i det nuværende bygningsreglement BR18 - svarer til de max. 25 (udregnet efter beregningsreglerne i bygningsreglement BR 77 (fra 1977), som gælder for den eksisterende lokalplan fra 1978. I BR 77 var der i beregningsreglerne bl.a. et fradrag på 35 m² for garagearealer, som ikke skulle medregnes i bebyggelsesprocenten.

Parkering

Lokalplanforslaget stiller krav om min. 2 parkeringspladser på egen grund pr. bolig. Den eksisterende lokalplan har ikke noget krav om parkeringspladser.

Afstand til nabo

Lokalplanforslaget stiller desuden krav til en minimumsafstand på 5 meter til bag-naboen mod nord (Mejerivej 7 og 9a). Boligen på Mejerivej 7 ligger med en afstand af 1,5 m til naboskel til lokalplanområdet. Køber ønsker at kunne bygge ovenpå de eksisterende fundamenter til det gamle vandværk, som ligger ca. 3 meter fra naboskel til Mejerivej 7. Dette vurderer administrationen ikke er hensigtsmæssigt, da en afstand på kun 3 meter vil give indbliksgener og evt. skyggepåvirkning for naboejendommen på Mejerivej 7.

Husbredder

Der er ikke krav en husbredder i den nye lokalplan. I den eksisterende lokalplan er der krav om længdehuse med en max. bredde på 7,2 m. Administrationen vurderer, at en bredde på max. 7,2 m ikke modsvarer nutidens ønsker til en bolig med god rumindretning i stueplan, samt en mulighed for indretning af en velfungerende tagetage med ordentlig ståhøjde samt lys og luft til de enkelte rum.

Bygningshøjde

Lokalplanforslaget fastlægger, at de to nye parcelhuse skal opføres i 1½ etage og med en max. højde på 8,5 meter. I den eksisterende lokalplan er der en max. højde på 7,5 meter, Administrationen vurderer grundet terrænforskelle på grunden, og for også at kunne give mulighed for et hus i 1½ etage med trempelkonstruktion, at max. højden bør hæves med 1 meter.

Facader og tage.

Lokalplanforslaget fastlægger, at de to nye parcelhuse skal opføres som muret byggeri med tegltage. Den eksisterende lokalplan stiller det samme krav, dog giver den også mulighed for facader i træ, og tage kan beklædes med mørke tagplader. Administrationen vurderer ikke, at et træhus med mørke tagplader, vil passe ind i landsbymiljøet på dette sted op til den gamle murede mejeribygning.

Kviste og ovenlys

Lokalplanforslaget giver mulighed for, at der på hver af de to nye huse mod naboejendommen på Mejerivej 7 og 9a kan opsættes max. 2 kviste med en max. bredde på 2 meter pr. hus. Den eksisterende lokalplan siger, at der ikke uden Byrådets tilladelse må anbringes kviste og dominerende tagvinduer i landsbyen. Administrationen vurderer, at kravene i forhold til antal og bredde på kviste reguleres "direkte" i den nye lokalplan i stedet for, som i den eksisterende lokalplan, at lade det være op til individuelle dispensationer i Plan- og Udviklingsudvalget. Det er helt i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsen (den overordnede planmyndighed i DK) som anbefaler, at en lokalplan som hovedregel bør indeholde konkrete bestemmelser for bygningernes udformning, i stedet for at lade det være op til individuelle dispensationer (som i den eksisterende lokalplan). Det betyder, at det helst skal kunne

læses direkte i teksten, hvad der er tilladt og ikke tilladt på de ejendomme, der er omfattet af lokalplanen. Antal og bredde på kviste giver desuden mulighed for en god rumindretning samtidig med, at det vil passe ind i landsbymiljøet.

Miljøvurdering

Administrationen vurderer, at der i henhold til Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer (L12225 af 25. oktober 2018) ikke skal foretages en miljøvurdering af planen, da det vurderes, at projektet ikke vil have væsentlig indvirkning på miljøet.

Lovgrundlag

Planlovens kapitel 5 om lokalplanlægning.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Kommunikation

Høringen af Forslag til Lokalplan nr. 14.57 - Boliger på Mejerivej 9 i Karlslunde Landsby offentliggøres på Greve Kommunes hjemmeside samt i Sydkysten Weekendavis. Lokalplanforslaget skal, efter Plan- og Udviklingsudvalgets godkendelse, i otte ugers offentlig høring.

Tidsplan

Forslag til Lokalplan nr. 14.57 forventes sendt i offentlig høring i juli - august måned 2020. Administrationen anbefaler 8 uges høring, da høringen foregår hen over en sommerferieperiode.

Forslaget med de i høringsperioden indkomne høringssvar forventes endeligt behandlet på Plan- og Udviklingsudvalgets møde i oktober måned 2020.

Bilag

253-2020-117826 Bilag 1 - Lokalplanforslag 14.57 Samlet dokument 26 maj 2020

Bilag

Bilag 1 - Lokalplanforslag 14.57 Samlet dokument 26 maj 2020

Punkt 6: Placering af ny daginstitution i Hundige Øst

Plan- og Udviklingsudvalgets beslutning den 23. juni 2020:

Ikke til stede: Ingen

Plan- og Udviklingsudvalget undlader at tage stilling til sagen.

Sagsfremstilling

6. Placering af ny daginstitution i Hundige Øst

Sagsnr.: 253-2020-52368 Dok.nr.: 253-2020-126502 *Åbent*

Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget, Skole- og Børneudvalget, Plan- og Udviklingsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

Byrådet besluttede den 27. april 2020, at daginstitutionen Solsikken i Hundige skal nedlægges i 2023 som følge af udbud af byudviklingsområdet Hundige Øst. Derudover er der et stigende kapacitetsbehov for dagtilbudspladser i Greve Kommune. Der skal derfor tages beslutning om, hvor den nye daginstitution skal placeres, samt at igangsætte planlægningen af daginstitutionen.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø og Center for Skole & Dagtilbud indstiller, at Plan- og Udviklingsudvalget, Teknik- og Miljøudvalget og Skole- og Børneudvalget anbefaler,

1. *at der etableres en ny daginstitution til ca. 120 børn på arealet ved siden af friplejehjemmet jf. bilag 1*

Center for Teknik & Miljø indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler,

2. *at der meddeles rådighedsbeløb og frigives en anlægsbevilling på 300.000 kr. i 2020 til igangsættelse af forundersøgelser af grunden og øvrige forarbejder*

3. *at rådighedsbeløbet finansieres af "Puljen for Genopretning o.l."*

Center for Teknik & Miljø indstiller, at Plan- og Udviklingsudvalget anbefaler,

4. *at lokalplanarbejdet for en ny daginstitution til ca. 120 børn på arealet (se bilag 1) kan igangsættes jf. beskrivelsen i sagsfremstillingen*

5. *at forslaget kan vedtages og sendes i høring ved Plan- og Udviklingsudvalget.*

Sagsbeskrivelse

Byrådet besluttede 27. april 2020, som en del af beslutningen om at sætte byudviklingsområdet Hundige Øst til salg, at sælge arealet for daginstitutionen Solsikken inklusiv bygninger. Daginstitutionen skal derfor nedlægges inden udgangen af 2023, og der skal oprettes en ny daginstitution i området.

For at kunne nå at etablere en ny daginstitution til 2023 er det vigtigt, at Byrådet træffer en beslutning om, hvor daginstitutionen skal placeres, så planlægningen af dagtilbuddet kan gå i gang allerede i år. Byggeriet af dagtilbuddet skal være i gang i 2022, da daginstitutioner har en byggetid på ca. 14 måneder, og der før da skal gennemføres et EU-udbud, der tager ca. 4 måneder. Dette kræver samtidig, at der i 2021 ligger en lokalplan, der giver mulighed for at etablere en daginstitution, som er forudsætning for en byggetilladelse. Da det tager et år at udarbejde en lokalplan, skal lokalplanarbejdet derfor være prioriteret og igangsat senest i slutningen af 2020. Se i øvrigt nedenstående tidsplan.

Administrationen anbefaler, at placeringen af daginstitutionen sker ved siden af friplejehjemmet, som en del af matrikel nr. 3bø Kildebrønde By, Hundige. Grunden er placeret imellem svinget af Frydenhøj Alle og Hundige Centervej.

Placeringen er indtegnet i vedlagte bilag 1. Grunden udgør 4.430 m². I udbudsmaterialet for ejendommene i Hundige Øst fremgår det, at der etableres en ny daginstitution i nærheden af ejendommene, med plads til ca. 120 børn, bl.a. til dækning af kommende behov for daginstitutionsplads fra udbygning. Ejendommen ved siden af friplejehjemmet er friholdt i forbindelse med det seneste salg, som et muligt areal til den nye børneinstitution. Placeringen vil både være belejligt tæt på den institution, der nedlægges og de nye boligområder.

Det skal samtidig bemærkes, at grunden alternativt kan udbydes til andre formål via en vanlig udbudsproces. Der har blandt andet været tilkendegivet interesse for grunden fra en bestyrelse, der gerne vil etablere et bofællesskab for mennesker med fysiske og psykiske handicap (se bilag med pjeces om bofællesskab). Hvis økonomiudvalget ønsker, at

grunden i stedet skal bruges til andre formål end daginstitution, bør udvalget afvise administrationens indstilling. Det vil så være nødvendigt at finde alternativ placering til daginstitutionen indenfor en meget kort tidshorisont, idet forarbejderne og lokalplanarbejdet skal igangsættes i 2020, for at institutionen skal stå færdig allerede i 2023.

Et alternativ til at bygge en ny daginstitution er at undersøge, om der kan findes egnede private lokaler, som kan indrettes til daginstitution, og som kommunen kan leje. Grundet det store tidspres på en endelig løsning anbefaler administrationen, at der frigives penge til forundersøgelser på arealet ved siden af friplejehjemmet, så tidsplanen kan følges.

Grunden kan rumme ca. 120 dagtilbudspladser, når institutionen etableres i to etager. Da daginstitutionen Solsikken har 60 pladser, kan der derved udvides med yderligere 60 pladser. Den seneste prognose, som blev fremlagt for Skole- og Børneudvalget i maj, viser, at der frem til 2023-24 er et behov for ca. 275 nye dagtilbudspladser (inklusiv de nedlagte dagtilbudspladser på Solsikken). Der vil derfor til budgetforhandlingerne blive fremlagt et yderligere forslag om at etablere et nyt dagtilbud med ca. 155 pladser et andet sted i kommunen.

Det forudsættes, at daginstitutionen etableres som integreret daginstitution. Der bygges efter kvalitetsniveau C i bygningsreglementet, som vedtaget i Byrådet. Det betyder, at der afsættes minimum 3 m² børneareal pr. vuggestuebarn og 2 m² børneareal pr. børnehavebarn. Dette er så omregnet til, at der brutto skal afsættes 10 m² pr. barn, når der indregnes personalefaciliteter, fællesarealer og gangarealer.

Daginstitutionen forventes opført i op til to plan for at kunne rumme en daginstitution med 120 pladser, hvor der skal afsættes nok udeareal til såvel legeområde, parkering og adgangsvej. Der er gode erfaringer fra andre kommuner med at indrette et godt pædagogisk miljø i to etager. Samtidig vil en daginstitution i to etager skabe en god skalamæssig indpasning i området. Etableres institutionen i kun én etage, vil det blive svært at skabe nok udeareal til børnene, da der også skal indtænkes parkering, affaldsområde mv. Som en del af forundersøgelsen af grunden skal betydningen af støj fra Hundige Centervej desuden undersøges og herunder behov for støjafskærmning og den bedste placering af byggeriet. Der er udarbejdet en analyse af den forventede trafikale udvikling i området, der skal indtænkes.

Økonomiske konsekvenser

Der fremlægges til budgetforhandlingerne et bruttoanlæggsforslag om finansiering af daginstitutionen, som er en forudsætning for at kunne etablere daginstitutionen til 2023. I alt udgør bruttoanlæggsforslaget ca. 47 mio. kr. inklusiv, at institutionen skal være svanemærket.

Derudover anbefales det, at der allerede i 2020 frigives 300.000 kr. til forundersøgelser af grunden samt til den indledende projektering, herunder udarbejdelse af skitseforslag. Dette vil også hjælpe lokalplanarbejdet, der skal udføres i 2020/2021. Midlerne dækkes af anlægspuljen til genopretning, hvor det pt. er ledige midler for 5,1 mio. kr. i 2020.

| Godkendt: | Pulje til genopretning m.m. 331 | Budget 2020 | Budget 2021 |
|-------------|---|-----------------|-----------------|
| | Oprindeligt budget | 11,110 mio. kr. | 11,000 mio. kr. |
| BY 24-02-20 | Disp. af opsparede anlægsmidler 2019 | 0,300 mio. kr. | |
| BY 23-02-20 | Jerismosevej, genudbud | -1,500 mio. kr. | |
| BY 27.04.20 | Udbedring af "Vandtrappe" og Strandcenteret | -4,800 mio. kr. | |
| * | Donnemose - vedligehold og kontraktforhold | -0,635 mio. kr. | |
| ** | Placering af ny daginstitution | -0,300 mio. kr. | |
| | | | |

| | | | |
|--|----------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| | Resterende rådighedsbeløb | 4,175 mio. kr. | 11,000 mio. kr. |
|--|----------------------------------|---------------------------|----------------------------|

* Under forudsætning af Byrådets godkendelse den 22. juni 2020

** Under forudsætning af Byrådets godkendelse den 24. august 2020

Kommunikation

Der skal kommunikeres med forældrene til børn i daginstitutionen Solsikken. Da Solsikken er en børnehave, vil de børn, der har plads i daginstitutionen nu ikke påvirkes, men de kommende forældre skal vide, at deres børn vil blive flyttet til en ny daginstitution i 2023, som dog vil ligge i samme område som Solsikken.

Tidsplan

Der er planlagt følgende rammetidsplan for etableringen af daginstitutionen. En del af tidsplanen er udtryk for, hvornår aktiviteterne senest skal forekomme, for at Solsikken kan være fraflyttet i 2023, og tidsplanen vil blive optimeret hen af vejen.

| <i>Planlægning og udbud</i> | |
|---|---|
| Juni –august 2020 | Beslutning om placering af daginstitution og opstart af forundersøgelser |
| Juni 2020 | Prioritering af udarbejdelse af lokalplan i 2020 til 2021 |
| Senest juni 2021 | Byggeprogram og skitseforslag til ny daginstitution godkendes af TMU og SBU |
| August-december 2021 | Udbud af totalentreprise |
| Senest efteråret 2021 | Ny lokalplan er endeligt vedtaget |
| Senest foråret 2022 | Færdiggørelse af projekt og byggetilladelse |
| <i>Byggeri og idriftsættelse</i> | |
| Senest maj 2022 | Igangsættelse af byggeri |
| Senest oktober 2023 | Aflevering af byggeri |
| Senest december 2023 | Indflytning i byggeri |

Bilag

253-2020-121219 Bilag 1. Kortbilag - placering af daginstitution i Hundige

253-2020-121584 Bilag Pjece om Bofælleskab

Bilag

Bilag 1. Kortbilag - placering af daginstitution i Hundige

Bilag Pjece om Bofælleskab

Punkt 7: Dispensation og landzonetilladelse til ridecenter - Karlslunde Landevej 34

Plan- og Udviklingsudvalgets beslutning den 23. juni 2020:

Ikke til stede: Ingen

1. Godkendt.

Sagsfremstilling

7. Dispensation og landzonetilladelse til ridecenter - Karlslunde Landevej 34

Sagsnr.: 253-2019-15918 Dok.nr.: 253-2020-112666 *Åbent*

Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget og Teknik og Miljøudvalget

Resume

Administrationen har modtaget en ansøgning om dispensation fra lokalplan 14.03 § 3. Der er endvidere søgt om landzonetilladelse i henhold til Lov om Planlægning. En del af sagen skal behandles i Plan- og Udviklingsudvalget, samt Teknik- og Miljøudvalget..

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller, at Plan- og Udviklingsudvalget beslutter

1. *at der dispenseres fra lokalplan 14.03 § 3, stk. 5, så de ønskede bygninger og ridebaner kan anvendes i forbindelse med ridecenteret.*

Center for Teknik & Miljø indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter

2. *at der administrativt kan gives landzonetilladelse til de ønskede bygninger og ridebaner.*

Sagsbeskrivelse

Dispensationsansøgningen og ansøgning om landzonetilladelse er fremsendt i forbindelse med ansøgning om byggetilladelse til ombygninger og nybygninger, samt til at bevare en eksisterende ridebane. Der er tidligere givet tilladelse til at anvende ejendommen som ridecenter.

Der ønskes en bygning, som skal anvendes til maskinhal og hestebokse på ca. 305 m², Bygning A/Bygning 16. En ny bygning til maskinhal på ca. 760 m², Bygning C/Bygning 15. Indretning af butiksljemål inklusiv depotrum på 1.sal på ca. 300 m² i eksisterende Bygning B/Bygning 8. Butiksljemålet er til salg af rideudstyr. Der ønskes endvidere landzonetilladelse til bibeholde og herved lovliggøre eksisterende ridebaner (Ridebane 1 og 2) udført uden belysning. Ansøgning fremgår af bilag 1. Placering af bygninger og ridebaner fremgår af bilag 2.

Eksisterende Ride Center på ejendommen er godkendt i 1978.

Området er omfattet af lokalplan 14.03, og er placeret i landzone.

Lokalplan 14.03 § 3, stk. 5 angiver følgende:

Område D må kun anvendes til landbrug og lignende landzoneerhverv.

Bygninger som ikke længere er nødvendige til driften af landbrugsejendommen kan af byrådet (med hoved-stadsrådets godkendelse) tillades anvendt til mindre værksteds- og lagervirksomheder og lignende, som ikke medfører gener for de omboende.

Hovedstadsrådet er nedlagt og landzoneadministrationen er flyttet til kommunerne. Jf. delegationsplanen er landzoneadministration delegeret til administrationen for bygninger op til 500 kvadratmeter. Over 500 kvadratmeter skal behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Da ejendommen ikke primært anvendes til landbrugsproduktion men som ridecenter, kræver den ønskede anvendelse således en dispensation fra lokalplan 14.03, samt en landzonetilladelse.

Der er foretaget naboorientering af de nærmeste naboer. Der er ikke indkommet bemærkninger bortset fra af Karlslunde Menighedsråd der har anbefalet, at der gives tilladelse.

Administrationen vurderer, at der kan gives de ønskede dispensationer og landzonetilladelser, da anvendelsen af bygningerne og ridebanerne er en naturlig anvendelse i relation til det tidligere godkendte ridecenter.

Lovgrundlag

Planlovens §35 samt lokalplan 14.03.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Kommunikation

Sagen har været i naboorientering i perioden 24. marts 2020 til 7. april 2020.

Bilag

253-2020-88518 Bilag 1. Ansøgning om landzonetilladelse, Karlslunde Landevej 34

253-2020-88522 Bilag 2. Kortbilag til landzoneansøgning og dispensationsansøgning, Karlslunde Landevej 34

Bilag

Bilag 1. Ansøgning om landzonetilladelse, Karlslunde Landevej 34

Bilag 2. Kortbilag til landzoneansøgning og dispensationsansøgning, Karlslunde Landevej 34

Punkt 8: Indstilling til udbudsstrategi for Langagergård

Plan- og Udviklingsudvalgets beslutning den 23. juni 2020:

Ikke til stede: Ingen

Anbefales.

Sagsfremstilling

8. Indstilling til udbudsstrategi for Langagergård

Sagsnr.: 253-2019-29287 Dok.nr.: 253-2020-25265 *Åbent*

Sagsprocedure

Plan- og udviklingsudvalget, ØU og BY

Resume

Plan- og Udviklingsudvalget har på møde den 30. april 2019 besluttet, at fastholde den allerede besluttede lokalplan for Langagergård. I forhold til udbuddet af de sidste to bolig-ø'er D og E, er der behov for at beslutte hvilke støjhindrende tiltag der skal iværksættes, samt den videre proces vedr. fastlæggelse af øvrige udbudskrav.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø anbefaler,

1. *at udvalget træffer beslutning om, at støjhindrende tiltag ved motorvejen følger landskabsplanens og lokalplanens forudsætninger*
2. *at udvalget træffer beslutning om, at der i udbudsmaterialet vedr. salg af bolig-ø D og E sættes krav til, at udendørsarealet i tilknytning til boligerne:*
 - a. *for boliger i flere etager, skal have altaner, terrasser, tagterrasser og/eller siddepladser, hvor grænseværdien for støj er overholdt*
 - b. *for tæt/lav bebyggelse, skal have et samlet opholdsareal svarende til en mindre have, hvor grænseværdien for støj overholdt*
3. *at udvalget træffer beslutning om, at Administrationen forelægger en redegørelse med vilkår og muligheder i forhold til nedenstående emner, og vender tilbage i løbet af efteråret/vinteren 2020/2021*
 - a. *projektering og udførelse af støjvold*
 - b. *projektering og udførelse af landskabsbearbejdningen*
 - c. *jordbundsundersøgelser og arkæologiske undersøgelser*
 - d. *detailhandel på Bolig-ø D*
 - e. *maximum antal etager på boliger på Bolig-ø D*
 - f. *ejerskabsforhold*
 - g. *proces for inddragelse af berørte borgere*
 - h. *udbudsproces, herunder lokalplansproces samt udbuds- og tildelingskriterier*

Sagsbeskrivelse

Baggrund

Plan- og Udviklingsudvalget besluttede på sit møde 30. april 2019, at gældende landskabsplan - lokalplan 13.27 Langagergård Landskabsplan - fastholdes som ramme for udviklingen af Langagergård. Det betyder at placeringen og afgrænsningen af bolig-ø D og E fastholdes, at landskabsbearbejdningen af området skal færdiggøres, og at bolig-ø D og E skal udbydes til salg.

Det skal bemærkes, at en del af bolig-ø E er privat-ejet, og at vilkårene for salget skal undersøges nærmere.

Langagergård Landskabsplan stiller kun krav til udviklingen af landskabet og størrelsen af bolig-øerne, mens krav til byggeriet på Langagergård er beskrevet i det såkaldte Kvalitetsprogram. Kvalitetsprogrammet blev politisk besluttet i 2005 i forbindelse med lokalplanen for Langagergård. Kvalitetsprogrammet blev revideret i 2013, på baggrund af en politisk beslutning. Årsagen til revisionen var, at der i kvalitetsprogrammet var stillet krav til materialer, parkeringsforhold og byggeprocenter, der påvirkede mulighederne for salg. I det reviderede kvalitetsprogram indgår krav om, at boliger skal anlægges 1 m over terræn for at undgå oversvømmelse, at boliger kan opføres i op til 3 etager, og at der ikke kan opføres andet end boliger.

Lokalplanen og Kvalitetsprogrammet vedlægges (bilag 1 og 2).

Status

Som forberedelse til udbuddet af bolig-ø D og E har Center for Teknik og Miljø af Sweco A/S, afd. Acoustica, fået foretaget en analyse af støjniveauet i området (bilag 3). Analysen af støjniveauet er foretaget mhp. at kunne fastlægge den optimale udbudsstrategi. Analysen viser, at støjen fra den nærliggende motorvej er på mellem 58 og 68 dB.

Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for bolig-områder er maksimum 58 dB. Ved planlægning af nyt byggeri i områder med trafikstøj stiller Planlovens §15a krav om, at de vejledende grænseværdier overholdes.

Der er derfor behov for at beslutte, hvilken støj-hindrings-løsning der skal gælde for udbuddet af bolig-ø D og E.

Løsningsmuligheder

vil være muligt at:

1. at etablere støjhindrende tiltag ved *motorvejen*
2. at etablere støjhindrende tiltag ved *boligerne*

Støjhindrende tiltag ved motorvejen

Støjen fra motorvejen kan nedbringes ved at etablere støjskærme tæt på motorvejen, og/eller etablere støjvolde ved siden af motorvejen.

Beregninger af effekten af at etablere en 6 meter høj støjskærm, og forøge den etablerede støjvold med 5 meter i højden, er mellem 1 og 5 dB. Dette er ikke tilstrækkeligt til at opnå den nødvendige sænkning af støjen på mellem 6 og 10 dB for bolig-ø D og E. Etablering af støjhindrende tiltag vil dog betyde, at et større areal af Langagergård vil få et støjniveau, der er mindre end 58dB. I dag er det den østligste del af området - der hvor bolig-ø A ligger - der har et udendørs støjniveau på under 58 dB. Med etablering af støjhindrende tiltag ved motorvejen, vil bolig-ø B og halvdelen af bolig-ø C også få et støjniveau på under 58 dB.

Årsagen til, at effekten af en støjskærm og en støjvold ikke er på niveau med effekten af støjhindringstiltag i andre sammenlignelige kommuner er, at støjniveauet fra den del af motorvejen der går igennem Greve Kommune er højere, da trafikken endnu ikke er fordelt i nord- og østgående retninger.

Udgifterne til etablering af en 6 meter høj støjskærm er jf. Vejdirektoratet på mellem 15.000 og 20.000 kr. pr. meter. Støjskærm på den samlede strækning vil derfor betyde en samlet udgift på mellem 20 og 30 mio. kr.

Udgiften til støjvold vurderes at kunne holdes udgiftsneutral, idet støjvolden kan bygges af overskudsjord fra eksterne byggeprojekter

Administrationen indstiller, at der ikke arbejdes videre med begrænsning af støj ved motorvejen udover de forudsætninger vedr. støjvold og støjskærm der indgår i landskabsbearbejdningen, idet etablering af yderligere støjhindring ved motorvejen ikke vil have en tilstrækkelig effekt.

For at færdiggøre landskabsbearbejdningen, skal den sidste del af støjvolden ned mod Karlslunde Centervej etableres, og der skal opføres støjskærm bag nuværende bolig ved motorvej. Derudover skal der etableres regnvandsbassiner i form af vådenge, der skal etableres stier og der skal foretages hastighedsnedsættende foranstaltninger ved Skelvej.

Støjhindrende tiltag ved boligerne

Støjen fra motorvejen kan endvidere nedbringes ved at placere bygningerne således, at bygningerne er med til at skærme mod støjen. Med udgangspunkt i de principper for støjniveauer, der blev præsenteret på Plan- og Udviklingsudvalgets temamøde den 23. juni 2020, anbefales det, at der i udbudsmaterialet sættes krav om, at de vejledende grænseværdier for støj skal være overholdt på mindst én side af huset, på et areal der svarer til en mindre have. Dette krav er begrundet i undersøgelser fra Vejdirektoratet der viser, at gene-virkningen for støj bliver væsentligt reduceret, hvis der er én side af boligen hvor grænseværdien er overholdt.

Støjberegningerne for en række sammenhængende huse på **bolig-ø E** sandsynliggør, at der kan sikres opholdsarealer på den ene side af huset svarende til en mindre have. Beregningerne viser imidlertid også, at den næste række huse vil reflektere støjen og dermed kan skabe støjproblemer for haverne i første række. Hvor meget der kan bygges vil derfor afhænge af, hvor meget støjen og refleksionerne mellem bygningerne kan dæmpes gennem placering af bygninger, afstande, valg af overflader, afskærmning m.v. Optimeringen af byggemuligheder ift. støj kan derfor bedst foretages i forbindelse købers konkrete projektering af bebyggelsen af arealet.

I forbindelse med lokalplanerne for bolig-ø C og F blev det anset for tilstrækkeligt, at grænseværdierne udendørs kunne overholdes på mindst 5 m². Det er dog administrationens vurdering, at dette mål udfordrer Planlovens krav om at sikre

overholdelse af Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier ved opførelse af nye boliger. Det er desuden administrationens vurdering, at der vil være en risiko for, at en fortsættelse af denne praksis vil blive underkendt af Planklagenævnet, hvis en kommende lokalplan skulle blive indklaget for Planklagenævnet.

Administrationen anbefaler, at der i udbuddet af bolig-ø E sættes krav til, at der bygges boliger, hvor det udendørs støjniveau - på et areal på mindst 4 meter gange matriklens bredde, dog ikke mindre end 30 m² svarende til en mindre have - er under 58 dB. For at opnå en skærmende effekt af boligerne anbefales det, at der ikke bygges parcelhuse og lignende enkeltstående boliger.

Støjberegningerne for **bolig-ø D** viser, at støjen er ca. 5 dB højere end bolig-ø E. I den nuværende situation, hvor landskabsplanens forudsætninger vedr. støjhindring ikke er fuldt etableret, er det mere usikkert, om der vil kunne etableres tilsvarende udendørs opholdsarealer som på bolig-ø E. Det bør derfor overvejes om bolig-ø D i stedet skal udbygges til salg mhp. bygning af boliger i flere etager, hvor boligens placering og højde muliggør, at der kan skabes udendørs opholds-arealer i form af altaner, terrasser og fælles opholds-arealer, der overholder grænseværdierne. Boliger i flere etager kan også være boliger, hvor en del af konceptet er en fælles overdækket vinterhave. Overdækningen betyder alt andet lige, at en større del af hjemmelivet kan leves uden støjbelastning, selvom der ikke er tale om en løsning af problemerne med støj på de udendørs opholdsarealer. Overdækkede udendørs opholdsarealer bør dog kun tillades i de tilfælde, hvor det er en bærende del af projektets koncept.

Administrationen anbefaler, at der i udbuddet af bolig-ø D sættes krav til, at der bygges boliger i flere etager, hvor det udendørs støjniveau på et areal i direkte tilknytning til boligen minimum svarer til en altan og eller en terrasse, og på arealer til fælles brug, er under 58 dB.

Den videre proces

I forhold til forberedelse af udbuddet anbefales det, at Administrationen går videre med at undersøge mulige løsninger for øvrige udbudskrav udover støjkrav samt proces for udbuddet, og at Administrationen vender tilbage til Plan- og Udviklingsudvalget med et oplæg til handlemuligheder.

Udbudskrav

I sagen vil løsningsmodeller vedr. projektering og etablering af støjvold og støjskærm jf. landskabsplanens forudsætninger blive forelagt. Endvidere vil løsningsmodeller vedr. den resterende del af landskabsbearbejdningen, samt jordbundundersøgelser og arkæologiske undersøgelser også blive forelagt. Der vil blive redegjort for de juridiske muligheder og de økonomiske konsekvenser af modellerne.

Der vil også blive redegjort for rammer, vilkår og muligheder for detailhandel samt etage-antal på Bolig-ø D, mhp at udvalget kan træffe beslutning herom til brug for udbuddet.

Proces for udbud

Da Greve kommune ikke ejer hele arealet på Bolig-ø E og Langagergård, er der endvidere behov for at afklare handlemulighederne vedr. udbudsprocessen, samt vilkår vedr. landskabsbearbejdningen på den del af Langagergård, der ikke er ejet af Greve Kommune. Også her vil der blive redegjort for de juridiske muligheder, og de økonomiske konsekvenser heraf.

Endvidere er der behov for at fastlægge en proces for inddragelse af berørte borgere, og i sagen vil forslag til borgerinddragelsesproces derfor indgå.

Scenarier for selve udbudsprocessen, herunder proces for udarbejdelse af lokalplan for bolig-øerne samt udbuds- og tildelingskriterier, vil også blive beskrevet.

Sag med de ovennævnte emner vil – hvis udvalget beslutter det - blive forelagt Plan- og Udviklingsudvalget i løbet af efteråret/vinteren 2020/2021.

Lovgrundlag

Planlovens § 15a der fastsætter, at ”En lokalplan må kun udlægge støjbelastede arealer til støjfølsom anvendelse, hvis planen med bestemmelser om etablering af afskærmningsforanstaltninger mv., jf. § 15, stk. 2, nr.

13, 21 og 24, kan sikre den fremtidige anvendelse mod støjgener”. Af Miljøministeriets vejledning om kommuneplanlægning fremgår, at ”et område er støjbelastet, hvis Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for den pågældende anvendelse ikke kan overholdes”.

Økonomiske konsekvenser

Fastsættelse af krav til støj vil andet lige medføre en påvirkning på salgsprisen. Det er ikke muligt uden en mægler vurdering at sige, hvad forventningen til salgsprisen vil være, men den generelle erfaring er, at salg til boligformål vil give den største salgspris, mens salg til detailhandel vil give den laveste salgspris.

Salgsprovenuet skal ses i forhold til udgifter til etablering af støjhindringstiltag, landskabsbearbejdning samt landskabsmodning.

Øvrige konsekvenser

-

Kommunikation

Administrationen anbefaler, at plan for kommunikation og inddragelse af borgere fremgår af den sag, der forelægges Plan- og Udviklingsudvalget i efteråret/vinteren 2020/2021.

Tidsplan

Hvis indstillingen godkendes, vil oplæg om udbudsvilkår blive forelagt Plan- og Udviklingsudvalget i efteråret/vinteren 2020/2021.

Øvrige forhold

-

Bilag

253-2020-123209 13.27 Langergård Landskabsplan

253-2013-32804 Kvalitetsprogram Langagergård juni 2005.pdf

253-2020-31080 Sweco-støjrapport-dec-2019

Bilag

13.27 Langergård Landskabsplan

Kvalitetsprogram Langagergård juni 2005.pdf

Sweco-støjrapport-dec-2019

Punkt 9: Arbejdet med politikker - Opfølgning på effekt- og resultatmål august 2020

Plan- og Udviklingsudvalgets beslutning den 23. juni 2020:

Ikke til stede: Ingen

Orienteringen blev taget til efterretning.

Sagsfremstilling

9. Arbejdet med politikker - Opfølgning på effekt- og resultatmål august 2020

Sagsnr.: 253-2020-18081 Dok.nr.: 253-2020-122818 *Åbent*

Sagsprocedure

Alle fagudvalg, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

Denne sag følger op på arbejdet med at udmønte Greve Kommunes borgerrettede politikker. Arbejdet med at opfylde effektmålene i politikkerne er omsat til en række resultatmål fordelt på de 6 liv, Børneliv, Ungeliv, Voksenliv, Seniorliv, Ældreliv og Vækst- og Erhvervsliv.

Indstilling

Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsbeskrivelse

Denne sag er tredje opfølgning på Greve Kommunes styringskoncept, som styrer efter de effektmål, der er beskrevet i kommunens 7 borgerrettede politikker. Overordnet har det nye styringskoncept en positiv virkning på organisationens måde at arbejde målrettet med indsatser, der skaber en helt konkret effekt for borgere og erhverv i kommunen. Der er skabt en ensartet måde, hvorpå der vurderes på om indsatser i tilstrækkelig grad resulterer i konkrete effekter for borgere og erhverv. Der er samtidig skabt et godt fundament for at sikre et øget tværgående samarbejde i organisationen, hvor borgere og erhverv er i centrum for opgaveløsningen.

I forbindelse med forrige opfølgning på arbejdet med politikker efterspurgte Byrådet en mere simpel form, hvor de mange effektmål, resultatmål og indsatser præsenteres i en større sammenhæng. Administrationen har vurderet, at det bedst sker ved en mundtlig præsentation og ved at tage udgangspunkt i de 6 liv og formulere nogle overordnede udviklingstræk ud fra de indsamlede data.

På udvalgsmøderne præsenterer direktører og centerchefer opfølgningen på effekt- og resultatmål mundtligt med udgangspunkt i de 6 liv. Den mundtlige opfølgning vil have både et overordnet fokus, men vil også relatere sig til specifikke mål og indsatser, der er relevante for hvert udvalg. Til september afholdes en temadag for Byrådet, hvor det bliver muligt for byrådets medlemmer at få nærmere indsigt i nogle af de konkrete indsatser, der er iværksat som følge af de opstillede effektmål i de syv politikker. Hensigten er, at Byrådet får et bedre indblik i koblingen mellem effektmål og konkrete indsatser og på den baggrund vedtager nye resultatmål for arbejdet i 2020/2021.

I denne opfølgning følges op på 36 ud af i alt 54 resultatmål. De 36 resultatmål fordeler sig ulige på de 6 liv, hvorfor det eksempelvis giver en mere omfattende opfølgning på Voksenliv med 12 resultatmål og en mindre omfattende opfølgning på Børneliv med 5 resultatmål. Som supplement til den mundtlige præsentation vedlægges de konkrete opfølgningsskemaer for hvert resultatmål opdelt efter de 6 liv samt en samlet oversigt med effekt- og resultatmål.

En overordnet betragtning på denne tredje opfølgning er, at situationen omkring Covid-19 har haft en stor effekt på arbejdet med at nå de ønskede effekter og resultater. Eksempelvis er det usikkert, hvilken effekt situationen har haft på borgernes medlemsskaber af foreninger, lige som skolernes indsats for elevernes faglige udvikling har været påvirket.

Lovgrundlag

Beskæftigelsespolitikken, Værdigheds- og Ældrelivspolitikken, Kultur-, Idræts- og Fritidspolitikken, Vækst- og Erhvervspolitikken, Børne- og Ungepolitikken, Integrations- og Hjemsendelsespolitikken, Sundheds- og Psykiatripolitikken.

Tidsplan

I forbindelse med Byrådets møde den 21. september 2020 afholdes en temadag med introduktion til nogle af de indsatser, der er sat i gang samt et temamøde med drøftelse af kommende resultatmål. Arbejdet med nye resultatmål er blevet forsinket grundet Covid-19.

På novembermøderne 2020 godkendes de kommende resultatmål og justeringer til de nuværende resultatmål.

Næste opfølgning på arbejdet med politikker sker på decembermøderne.

Øvrige forhold

På mødet vil direktør Anne-Sofie Degn og områdets centerchef, Rikke Hvelplund, orientere nærmere.

Bilag

- 253-2020-121335 Samlet opfølgning juni 2020 Ældrelev
- 253-2020-121332 Samlet opfølgning juni 2020 Børneliv
- 253-2020-121334 Samlet opfølgning juni 2020 Seniorliv
- 253-2020-121330 Samlet opfølgning juni 2020 Ungeliv
- 253-2020-121331 Samlet opfølgning juni 2020 Voksenliv
- 253-2020-121329 Samlet opfølgning juni 2020 Vækst- og Erhvervsliv
- 253-2020-121479 Oversigt - Effekt- og resultatmål til opfølgning juni og august 2020

Bilag

- Samlet opfølgning juni 2020 Ældrelev
- Samlet opfølgning juni 2020 Børneliv
- Samlet opfølgning juni 2020 Seniorliv
- Samlet opfølgning juni 2020 Ungeliv
- Samlet opfølgning juni 2020 Voksenliv
- Samlet opfølgning juni 2020 Vækst- og Erhvervsliv
- Oversigt - Effekt- og resultatmål til opfølgning juni og august 2020

Punkt 10: Den politiske mødekalender for 2021

Plan- og Udviklingsudvalgets beslutning den 23. juni 2020:

Ikke til stede: Ingen

Model 1 anbefales.

Udvalget ønsker at starttidspunkt for udvalgsmøder i 2021 flyttes til 16.45.

Sagsfremstilling

10. Den politiske mødekalender for 2021

Sagsnr.: 253-2020-11028 Dok.nr.: 253-2020-124586 *Åbent*

Sagsprocedure

Alle fagudvalg, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

Administrationen forelægger forslag til den politiske mødekalender for 2021. Sagen forelægges fagudvalgene i junimøderækken, herunder Økonomiudvalget som fagudvalg.

Indstilling

Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening indstiller, at udvalget for eget udvalgs vedkommende anbefaler model 1 eller model 2 for mødekalenderen 2021.

Sagsbeskrivelse

I planlægningen af Byrådets mødekalender er der en række forskellige hensyn som skal tilgodeses og som har betydning for eksempelvis antal af møder, planlægning af møderne i forhold til hinanden, budgetprocesser, sagsbehandlingstider mv. Der er både tale om lovgivningsmæssige og administrative hensyn, og om politiske og individuelle hensyn hos byrådsmedlemmerne.

Byrådet behandlede den 25. maj 2020 sag om mødekalender for 2021, hvor en ny model blev indstillet til godkendelse. Sagen blev sendt tilbage med henblik på behandling i fagudvalg og med ønske om at der indstilles med en valgmulighed mellem to modeller.

På denne baggrund forelægges sagen nu igen, med følgende to valgmuligheder:

1. Mødekalenderen tilrettelægges så politiske møder afholdes efter samme model som i 2020
2. Mødekalenderen tilrettelægges så alle politiske møder afholdes om mandagen

Model 1: politiske møder efter samme model som i 2020

Administrationen har lavet et forslag til en mødekalender, som tager udgangspunkt i mødekalenderen for 2020. IBUU har ønsket at ændre mødedag fra onsdag til mandag, hvilket er indarbejdet i forslaget for 2021. Øvrige fagudvalg er placeret med samme mødedag og mødetidspunkt som i 2020.

For at indstilling fra fagudvalg til økonomiudvalg og fra økonomiudvalg til byrådet kan udsendes sammen med dagsordenen, anbefaler administrationen, at fagudvalgsmøderne placeres i den uge i kalenderen, der markeret med gul. Økonomiudvalgsmøderne placeres i den uge, der markeret med grøn.

Af hensyn til fristerne i dagsordensproduktionen, kan udvalgene ikke vælge forskellige mødedage i løbet af året.

Der gøres opmærksom på, at hvis et fagudvalg ønsker andre mødedage eller tidspunkter end de her foreslåede, kan fagudvalgets ønske kun følges, hvis den samlede mødekalender kan gå op med de forskellige hensyn der skal tilgodeses i planlægningen.

Model 2: politiske møder på samme ugedag

Med den nuværende sammensætning af Byråd og fagudvalg, kan fagudvalgsmøder på samme ugedage fordeles i tre mødeblokke. Nedenstående tabel viser, hvordan fagudvalgene kan placeres på samme ugedag. Der kan ikke umiddelbart

laves andre kombinationer, på grund af fagudvalgenes sammensætning.

| | | Udvalgs- møde | Udvalgs- møde | Mulighed for frokost | Udvalgs- møde |
|------------------------------|---|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| | | 8-10 | 10-12.30 | 12.30-13 | 13-15 |
| Bjarke Abel | A | IBUU | SBU | | |
| Heidi Serny Jacobsen | A | TMU | SSPU | | |
| Jari Due Jessen | A | | SBU | | KFU |
| Jette Andersen | A | IBUU | SSPU | | |
| John T. Olsen | A | | | | PUU |
| Mikkel Witthøft | A | TMU | | | |
| Niclas Bekker Poulsen | A | | | | KFU |
| Brigitte Klintskov Jerkel | C | | | | |
| Rigge Nørmark | I | TMU | SSPU | | |
| Liselott Blixt | O | IBUU | SSPU | | |
| Mortan Martinsson | O | TMU | | | PUU |
| Anne Marie Lyduch | V | | SBU | | KFU |
| Claus Jensen | V | | SBU | | |
| Kai Nielsen | V | | SSPU | | KFU |
| Marc Genning | V | | | | PUU |
| Maria Brostrøm | V | IBUU | SBU | | |
| Morten Dahlin | V | IBUU | | | |
| Per Lund Sørensen | V | | | | KFU |
| Pernille Beckmann | V | | | | |
| Torben Hoffmann | V | TMU | | | PUU |
| Mehmet Zeki Dogru | Ø | | | | PUU |

Reserveret tid før byrådsmøder

Byrådets medlemmer bookes i tidsrummet 15.30-17 før hvert byrådsmøde. Denne tid kan anvendes til temamøder, ekstraordinære møder mv. som opstår med kort varsel. Hvis der ikke er behov for at anvende tiden, bliver den afløst.

Antal årlige møder i Økonomiudvalget og Byrådet

Det er indenfor rammerne af styrelsesloven muligt for Økonomiudvalget og Byrådet at beslutte sig for at holde ni årlige møder. Styrelsesloven anbefaler dog, at der holdes mindst ti årlige møder, af demokratiske hensyn.

Administrationen anbefaler i overensstemmelse med styrelseslovens anbefalinger, at Økonomiudvalget og Byrådet holder mindst ti årlige ordinære møder i 2021, hvilket er det samme antal som i 2020. Fordelen ved at holde mindst ti årlige

møder er blandt andet en mindre sandsynlighed for ekstraordinære møder.

Antal årlige møder i fagudvalgene

Der ligger ingen bestemmelser i styrelsesloven om, hvor mange fagudvalgsmøder der årligt skal planlægges. Administrationen anbefaler, af hensyn til godkendelsesproceduren, at antallet af fagudvalgenes møder lægger sig tæt op ad de ordinære møder i Økonomiudvalg og Byråd.

Administrationen foreslår at der indlægges ni årlige fagudvalgsmøder og ti møder i Økonomiudvalget og Byrådet. Dette skyldes, at budgettets 2. behandling alene holdes i Økonomiudvalget og Byrådet, da Byrådets 2. behandling skal holdes senest den 15. oktober for at opfylde de lovgivningsmæssige rammer.

Lovgrundlag

Den Kommunale Styrelseslov.

Økonomiske konsekvenser

Udgifter til mødeforplejning mv. holdes indenfor udvalgenes budgetramme.

Kommunikation

Den godkendte mødekalender vil blive offentliggjort på Greve Kommunes hjemmeside, og mødedagene vil blive skrevet ind i kalenderen for Byrådets medlemmer.

Tidsplan

Økonomiudvalget og fagudvalgene behandler sagen i juni 2020. På baggrund af fagudvalgenes indstilling sendes sagen til godkendelse i Økonomiudvalget den 10. august 2020 og Byrådet den 24. august 2020.

Bilag

253-2020-108214 Kalender 2021 - Model 1, fagudvalg på flere dage

253-2020-104705 Kalender 2021 - Model 2, mandag

Bilag

Kalender 2021 - Model 1, fagudvalg på flere dage

Kalender 2021 - Model 2, mandag

Punkt 11: Huskeliste og orientering fra administrationen

Plan- og Udviklingsudvalgets beslutning den 23. juni 2020:

Ikke til stede: Ingen

Orienteringen blev taget til efterretning.

Sagsfremstilling

11. Huskeliste og orientering fra administrationen

Sagsnr.: 253-2018-33712 Dok.nr.: 253-2020-120569 *Åbent*

Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget

Resume

I sagen gives et kort overblik over administrationens orienteringspunkter.

Indstilling

Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

-

Punkt 12: Orientering fra formanden / gensidig orientering

Plan- og Udviklingsudvalgets beslutning den 23. juni 2020:

Ikke til stede: Ingen

Orienteringen blev taget til efterretning.

Sagsfremstilling

12. Orientering fra formanden / gensidig orientering

Sagsnr.: 253-2017-26557 Dok.nr.: 253-2020-120571 *Åbent*

Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget

Resume

Udvalgsformanden og udvalgets medlemmer orienterer om eventuelle aktuelle emner.

Indstilling

Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening indstiller, at eventuelle orienteringer tages til efterretning.

**Punkt 13: Lukket: Henvendelser til formanden for Plan- og
Udviklingsudvalget**

Punkt 14: Plan- og Udviklingsudvalgets kalender 2020

Plan- og Udviklingsudvalgets beslutning den 23. juni 2020:

Ikke til stede: Ingen

Orienteringen blev taget til efterretning.

Temamøde den 23. juni 2020 om planlægning i områder med vejstøj skrives ind i kalenderen.

Sagsfremstilling

14. Plan- og Udviklingsudvalgets kalender 2020

Sagsnr.: 253-2018-33713 Dok.nr.: 253-2020-120577 *Åbent*

Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget

Resume

I sagen gives et overblik over Plan- og Udviklingsudvalgets møder og møder i tilknytning til udvalget.

Indstilling

Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsbeskrivelse

| Aktiviteter i 2020 | Dato | Kl. |
|------------------------------------|--|-------|
| Januar | | |
| Møde i Plan- og Udviklingsudvalget | 16. januar 2020 | 16.30 |
| Februar | | |
| Møde i Plan- og Udviklingsudvalget | 25. februar 2020 | 16.30 |
| Marts | | |
| Møde i Plan- og Udviklingsudvalget | 24. marts 2020 | 16.30 |
| April | | |
| Møde i Plan- og Udviklingsudvalget | 28. april 2020 | 16.30 |
| Maj | | |
| Møde i Plan- og Udviklingsudvalget | 26. maj 2020 Claus Skytte fra DEAS deltager i punkt 2 | 16.30 |
| Juni | | |
| Møde i Plan- og Udviklingsudvalget | 23. juni 2020 | 16.30 |
| August | | |
| Møde i Plan- og Udviklingsudvalget | 25. august 2020 | 16.30 |
| September | | |

| | | |
|------------------------------------|--------------------|-------|
| Besigtigelsestur | 15. september 2020 | 16.30 |
| Møde i Plan- og Udviklingsudvalget | 22. september 2020 | 16.30 |
| Oktober | | |
| Møde i Plan- og Udviklingsudvalget | 20. oktober 2020 | 16.30 |
| November | | |
| Møde i Plan- og Udviklingsudvalget | 17. november 2020 | 16.30 |