

# **REFERAT Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalget 2018 d. 08-02-2018**

**Mødedato** Torsdag d. 08. februar 2018 kl. 08:00

**Mødested** biblioteket

## Indholdsfortegnelse

Udvalgshandlingsplan.....	3
Retningslinjer for frivillig indsats på kommunale ejendomme.....	4
Flytning af pavillon til flygtninge fra Greve Main.....	6
Greve Bygade 56 - Lovliggørelse af kvist.....	8
Greve Bygade 13A - Lovliggørelse af altan.....	10
Ventrupparken 11 - Dispensation fra lokalplan 14.17.....	12
Godkendelse af regulativ for Karlslunde By's Vandværk.....	14
Godkendelse af spildevandstakster 2018 for Greve Spildevand A/S.....	16
Tillæg 1 til spildevandsplan 2015-2022, Kildebrønde Vest.....	18
Betalingsvedtægt for Greve Spildevand A/S.....	19
Strandrensning 2018 - frigivelse af anlægsbevilling.....	20
Anlægsregnskab Energirenovering af vejbelysning.....	21
Anlægsregnskab Betonrenovering Svalegang Karlslunde skole.....	22
Anlægsregnskab Istandsættelse af asfalt, P2017.....	24
Godkendelse af tillægsbevilling - Fredskaserne på Mosede Fort.....	25
Orientering om Trygge tunneller 2018.....	27
Orientering om ekspropriation til regnvandsbassin i Tune.....	29
Huskeliste og orientering fra administrationen.....	31
Meddelelser fra formanden/gensidig orientering.....	32
Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalgets kalender 2018.....	33

# Punkt 1: Udvalgshandlingsplan

## Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalgets beslutning den 8. februar 2018:

Ikke til stede: Ingen.

Udvalgshandlingsplanen blev drøftet og genoptages på næste møde den 22. marts 2018.

## Sagsfremstilling

### 1. Udvalgshandlingsplan

Sagsnr.: 253-2017-36466 Dok.nr.: 253-2018-13861 *Åbent*

#### Sagsprocedure

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalg

#### Resume

Til brug for opfølgning på punkterne i konstitueringsaftalen er der udarbejdet udvalgshandlingsplaner for alle fagudvalg, som hermed forelægges til drøftelse og godkendelse.

#### Indstilling

*Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening indstiller, at udvalgshandlingsplanens indhold drøftes.*

#### Sagsbeskrivelse

Med baggrund i konstitueringsaftalen er der udarbejdet udvalgshandlingsplaner for alle fagudvalg.

Udvalgshandlingsplanerne skal bruges til at skabe overblik over, hvilke større politiske emner, de enkelte udvalg arbejder med i byrådsperioden.

Udvalgshandlingsplanerne har et 4-årigt sigte med en årlig statusopfølgning.

I planerne er der en ganske kort beskrivelse af, hvordan administrationen foreslår, at der kan arbejdes med det pågældende emne samt en tidshorison. Under hvert emne er det også angivet, hvis der er behov for samarbejde med et eller flere andre fagudvalg.

#### Økonomiske konsekvenser

Nogle af punkterne i udvalgshandlingsplanerne vil skulle indgå i budgetprocessen. Dette er angivet under de punkter, hvor det vurderes at blive aktuelt.

#### Tidsplan

Når fagudvalget har drøftet indholdet reviderer administrationen indholdet

Februar 2018

Fagudvalget drøfter udvalgshandlingsplanerne igen på udvalgsrådet

Marts 2018

#### Bilag

253-2018-13592 BTMU fagudvalgshandlingsplan

#### Bilag

BTMU fagudvalgshandlingsplan

## **Punkt 2: Retningslinjer for frivillig indsats på kommunale ejendomme**

### **Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalgets beslutning den 8. februar 2018:**

**Ikke til stede:** Ingen.

1.-3. anbefales.

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalget ønsker, at administrationen også udarbejder oplæg om muligheden for retningslinjer for frivillig indsats på kommunens grønne områder.

### **Sagsfremstilling**

#### **2. Retningslinjer for frivillig indsats på kommunale ejendomme**

Sagsnr.: 253-2017-25581 Dok.nr.: 253-2018-10259 *Åbent*

#### **Sagsprocedure**

Bygnings- Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet

#### **Resume**

Det er i dag ikke muligt at efterkomme de mange ønsker om en bedre vedligeholdelse af kommunens institutioner, der er fra borgere og brugere. Det skyldes, at midlerne til vedligeholdelse prioriteres til større og akutte vedligeholdelsesopgaver. På den baggrund vurderes det hensigtsmæssigt, at der fremadrettet – i begrænset omfang – gives mulighed for, at der ved frivillig indsats kan gennemføres mindre vedligeholdelsesarbejder.

#### **Indstilling**

*Center for Teknik & Miljø indstiller;*

*1. at der fremover gives mulighed for at udføre vedligeholdelsesopgaver på de kommunale ejendomme ved frivillig indsats.*

*2. at vejledning vedr. "Vedligeholdelsesarbejde på kommunale ejendomme af lokale interessenter" godkendes.*

*3. at aftaleformularerne vedr. "Vedligeholdelsesarbejde" og "Reklame- og sponsorstøtte" godkendes.*

#### **Sagsbeskrivelse**

Ejendomscentret har oplevet en øget interesse fra forældregrupper på bl.a. skoler og daginstitutioner for at få mulighed for selv at foretage mindre vedligeholdelsesarbejder f.eks. ved afholdelse af frivillige arbejdsdage.

Udover udførelse af lettere vedligeholdelsesarbejder vha. frivilligt arbejde, har forældregrupper desuden udtrykt ønske om, at der gives mulighed for indgåelse af aftaler med eksterne, lokale sponsorer vedr. dels arbejder, dels fornyelse af inventar, udstyr, mm.

Ejendomscentret har ansvaret for drift og vedligeholdelse af kommunens samlede ejendomsportefølje og skal, som udgangspunkt, godkende alle initiativer inden de sættes i værk. Ejendomscentret har til brug for den frivillige indsats udarbejdet en vejledning, som definerer hvilke typer opgaver, der kan udføres ved frivillig indsats, specificeret krav til materialevalg, godkendelsesprocedure, mm.

Udover Ejendomscentrets godkendelse af de konkrete arbejder, er det desuden en forudsætning for at udførelse kan finde sted, at en enig ledelse, det vil sige institutionsleder og forældrebestyrelse på den pågældende skole eller institution bakker op om initiativerne.

For arbejder der udføres af eksterne sponsorer, opsætning af reklamer, mv., gælder i øvrigt retningslinjerne i Greve Kommunes "Reklame og Sponsorpolitik" (2008). I forbindelse med modtagelsen af en eventuel aftale for reklame og sponsorstøtte til en institution, vil aftalen blive gennemgået og vurderet, om den er inden for rammerne af Greve Kommunes "Reklame og sponsorpolitik".

Ejendomscenteret har med baggrund i den betydelige interesse der er for frivillig indsats fra forældregrupper, mm. udarbejdet en vejledning "Vedligeholdelse på kommunale ejendomme af lokale interessenter" for arbejdernes udførelse. Vejledningen indgår i sagen som bilag. Retningslinjerne har været i høring ved Center for Dagtilbud og Skoler. Høringen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Ejendomscenteret har derudover udarbejdet et par aftaleformularer vedrørende "Vedligeholdelse" og "Reklame og sponsorstøtte" der også indgår i sagen som bilag.

## **Lovgrundlag**

Greve Kommunes ”Reklame og sponsorpolitik”, godkendt i Byrådet den 9. september 2008.

## **Økonomiske konsekvenser**

Beslutningen har ikke økonomiske konsekvenser.

## **Øvrige konsekvenser**

Center for Teknik & Miljø har indgået rammeaftaler med håndværksvirksomheder vedr. løbende vedligeholdelsesopgaver på kommunens ejendomme. Det vurderes, at omfanget af vedligeholdelsesarbejder, der vil blive udført via frivillig indsats vil være begrænset og ikke konflikte med de indgåede rammeaftaler. I øvrigt vil det være arbejder, som alternativt ikke ville blive prioriteret af Ejendomscentret.

Såfremt institutionens eget personale og/eller forældrebestyrelsen organiserer den frivillige indsats, og der er en ansat til stede på arbejdsdagen, vil deltagerne være arbejdsskadedeforsikret under kommunens arbejdsskadedækning. Medbragte børn vil dog ikke være forsikret af kommunens arbejdsskadedeforsikring.

## **Kommunikation**

Ledelsen på de kommunale ejendomme vil blive orienteret om ordningen, såfremt den godkendes.

## **Tidsplan**

Igangsætning vil kunne ske umiddelbart efter en godkendelse.

### **Bilag**

253-2018-10475	Vedligeholdelsesarbejder på kommunale ejendomme af lokale interessenter
253-2018-10468	Aftale reklame og sponsorstøtte
253-2018-10469	Aftale vedligeholdelse

## **Bilag**

Vedligeholdelsesarbejder på kommunale ejendomme af lokale interessenter

Aftale reklame og sponsorstøtte

Aftale vedligeholdelse

## Punkt 3: Flytning af pavillon til flygtninge fra Greve Main

### Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalgets beslutning den 8. februar 2018:

Ikke til stede: Ingen.

2. Anbefales.

### Sagsfremstilling

#### 3. Flytning af pavillon til flygtninge fra Greve Main

Sagsnr.: 253-2014-43070 Dok.nr.: 253-2018-3296 *Åbent*

#### Sagsprocedure

Integrations-, Beskæftigelses- og Ungdomsudvalget; Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalget; Økonomiudvalget og Byrådet.

#### Resume

Formålet med sagen er at træffe beslutning om, hvor pavillonen til flygtninge på Greve Main 39 skal flyttes hen, når grunden overgår til ny ejer. Pavillonen anbefales ikke nedlagt, da der fortsat er behov for den nuværende kapacitet af midlertidige boliger. Der skal ligeledes træffes beslutning om, hvorvidt der skal indledes en nabohøring/-orientering om dispensation fra bestemmelserne i lokalplanen for det område, hvor pavillonen flyttes til.

#### Indstilling

Center for Job & Socialservice indstiller at:

1. Integrations-, Beskæftigelses- og Ungdomsudvalget anbefaler, at pavillonen på Greve Main flyttes til Greveager 9A, Greve Midt
2. Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalget – på baggrund af anbefaling fra Integrations-, Beskæftigelses- og Ungdomsudvalget – anbefaler, at der indledes en nabohøring/-orientering med henblik på dispensation fra bestemmelserne i lokalplanen

#### Sagsbeskrivelse

En af Greve Kommunes midlertidige boligplaceringer til flygtninge er en pavillon med plads til i alt 10 personer på Greve Main 39. Grunden er blevet solgt, hvorfor pavillonen skal flyttes til en anden placering.

Center for Job & Socialservice anbefaler ikke, at pavillonen nedlægges, idet der – som det fremgår af bilag 3 – fortsat er behov for den nuværende kapacitet af midlertidige boliger til flygtninge. Årsagerne hertil er bl.a., at det går langsomt med at få flygtningene videre i permanente boliger, samt at der løbende kommer nye flygtninge og familiesammenførte til kommunen. Greve Kommune er, i henhold til integrationsloven, forpligtet til at anvise flygtningene en bolig. Hvis der ikke er plads i de midlertidige boliger, vil kommunen eksempelvis skulle leje hotelværelser til flygtningene.

Flytningen skal ske inden den endelige overtagelse af grunden, hvilket forventes at være efter sommerferien 2018. Center for Teknik & Miljø har udarbejdet følgende forslag til mulige placeringer af pavillonen:

- Skelbakken 6, Karlslunde
- VUC-grunden, Greve Midt
- Børnenes Jord, Karlslunde Landsby
- Greveager 9A, Greve Midt
- Produktionsskolen, Grevevej 20, Tune

I bilag 1 er der en kortoversigt over de mulige placeringsmuligheder af pavillonen. I bilag 2 er der en nærmere beskrivelse af hver placeringsmulighed.

Center for Job & Socialservice anbefaler – ud fra en samlet vurdering af fordele og ulemper ved de forskellige placeringer – at pavillonen placeres ved enten Greveager eller Produktionsskolen.

Placeringen ved Produktionsskolen har de fordele, at det er forholdsvis tæt på offentlige transportmuligheder, indkøb og skole. Ulemperne er, at grunden ikke er byggemodnet (el, vand og kloakering), samt at det er en privat grund, hvorfor der

skal betales leje af grunden. Der har været dialog med ledelsen af Produktionsskolen, der er åbne for, at pavillonen placeres på deres arealer.

Placeringen ved Greveager har de fordele, at grunden allerede er byggemodnet, at der tidligere har været gennemført nabohøring, samt at pavillonen vil ligge tæt på foreningsliv, institutioner, skole og indkøb. Denne placering anbefales frem for ved Produktionsskolen, idet der ikke skal betales for byggemodning og leje af grunden.

### **Lovgrundlag**

Efter Integrationslovens § 12, stk. 1 skal kommunen, når det er muligt, anvise en bolig til flygtninge, der er blevet boligplaceret i kommunen. Indtil det er muligt at anvise en permanent bolig skal kommunen, efter §12, stk. 6, anvise flygtningene et midlertidigt opholdssted.

### **Økonomiske konsekvenser**

Det vil koste ca. 700.000 kr. ekskl. moms at flytte pavillonen fra Greve Main. Prisen vil variere alt efter, hvor pavillonen placeres. Placering ved eksisterende pavilloner (ved Greveager) vil give lavere omkostninger, da der allerede vil være byggemodnet i et vist omfang. Besparelsen skønnes at være i omegnen af 50.000 kr. ekskl. moms.

Omkostningerne til flytning af pavillonen vil blive finansieret af indtægterne fra salget af Greve Main 39.

Skal pavillonen placeres på privatejet grund (ved Produktionsskolen), skal der betales leje for arealet. Arellejen vil ligge på 100 kr./m<sup>2</sup>/år, da det er den leje, som kommunen har taget for udlejning af arealer til tilsvarende anvendelse – hertil skal lægges betaling for forbrug og vedligeholdelse. Det svarer til en årlig leje på ca. 23.000 kr. plus forbrug.

Lejudgifterne vil skulle finansieres af kassen, og der vil skulle afsættes en bevilling til den årlige leje.

### **Kommunikation**

Der skal gennemføres en nabohøring/-orientering uanset hvilken placering, der vælges til pavillonen.

Der vil derudover blive taget kontakt til naboer og frivillige/foreningslivet i lokalområdet for at sikre god dialog om modtagelse og integration af flygtningene.

### **Tidsplan**

Februar/marts 2018: Politisk behandling

Marts/april 2018: Nabohøring/-orientering

3. maj 2018: Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalget behandler høringssvar

Maj 2018: Ansøgning om dispensation fra planloven til midlertidig opstilling af pavilloner

Maj 2018: Orientering af flygtningene i pavillonen på Greve Main om flytningen

Juni 2018: Flytning af pavillon

Juni 2018: Indflytning i pavillon

### **Bilag**

253-2018-6651 Bilag 1 - Kortoversigt over mulige placeringer af pavillonen

253-2018-6654 Bilag 2 - Beskrivelse af placeringsmuligheder af pavillon

253-2018-13607 Bilag 3 - Status på fordeling i de midlertidige boliger

### **Bilag**

Bilag 1 - Kortoversigt over mulige placeringer af pavillonen

Bilag 2 - Beskrivelse af placeringsmuligheder af pavillon

Bilag 3 - Status på fordeling i de midlertidige boliger

## Punkt 4: Greve Bygade 56 - Lovliggørelse af kvist

### Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalgets beslutning den 8. februar 2018:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt, at der meddeles dispensation.

### Sagsfremstilling

#### 4. Greve Bygade 56 - Lovliggørelse af kvist

Sagsnr.: 253-2017-26166 Dok.nr.: 253-2018-6923 *Åbent*

#### Sagsprocedure

Bygnings-, Trafik – og Miljøudvalget.

#### Resume

Center for Teknik & Miljø har modtaget en ansøgning om dispensation fra Lokalplan nr. 14.02 (Bevarende Lokalplan for Greve Landsby) for Greve Bygade 56, matr. nr. 34b Greve By, Greve. Der ønskes lovliggørelse af en kvist.

#### Indstilling

*Center for Teknik & Miljø indstiller, at der meddeles dispensation fra Lokalplan nr. 14.02, § 6.2 og 6.6 til lovliggørelse af den opførte kvist på Greve Bygade 56, matr. nr. 34b Greve By, Greve.*

#### Sagsbeskrivelse

Center for Teknik & Miljø modtog den 23. august 2017 en ansøgning om byggetilladelse til opførelse af en carport på Greve Bygade 56 i Greve Landsby. I forbindelse med sagsbehandlingen er administrationen blevet opmærksom på en kvist, der jf. en tidligere ansøgning, er givet afslag på at opføre. Afslaget blev givet i 2001 med den begrundelse, at kvistens størrelse gør, at huset bliver opfattet til at være 2 etager, hvilket strider imod lokalplanen 14.02, § 6.2, som angiver, at *"Bebyggelsen må kun opføres med én etage eller én etage og en tagetage"*. Derudover må den samlede længde af kviste regnet i hver tagflade for sig, ikke være større end tagfladens halve længde, hvilket også blev overskredet.

Den nuværende ejer har oplyst, at det er den forhenværende ejer, som har opført kvisten uden tilladelse. Den nuværende ejer søger nu om lovliggørelse af kvisten, hvilket kræver en dispensation fra lokalplanen, som angiver, at kviste skal godkendes af kommunen. Placeringen af ejendommen fremgår af bilag.

Kvisten, som er 5 m<sup>2</sup>, har stor betydning for planløsningen på førstesalen, hvor den udgør en forbindelsesgang, hvorfra man har adgang til etagens tre værelser. Kvisten er placeret på havesiden af hovedhuset, hvorfor den ikke er synlig fra vejen. Derfor vurderes den til ikke at skæmme det bevarende landsbymiljø. Terrænet i og omkring ejendommen er meget skrånende, hvorfor alle de bagvedliggende naboer, som kan se kvisten, ikke vil opleve indsigtsgener, da kvisten for dem er i terrænniveau.

Såfremt kvisten bliver lovliggjort, vil bebyggelsesprocenten udgøre 27,7%, hvilket er 0,2 % mere, end hvad der hidtil er givet tilladelse til. Udformningen af kvisten fremgår af bilag.

Sideløbende med lovliggørelsessagen behandles en byggesag på ejendommen, hvor der ansøges om dispensation for at få tilladelse til en bebyggelsesprocent på 30. Sagen omhandler en carport, som bevirker, at bebyggelsesprocenten overskrider, hvad der tidligere er givet tilladelse til. Denne sag vil ikke blive forelagt udvalget, da der er tale om en administrativ dispensation, som administrationen har intentioner om at tildele.

På baggrund af de ulovlige forhold, som Center for Teknik & Miljø er blevet gjort opmærksom på, er der oprettet en byggesag til lovliggørelse af forholdet, i overensstemmelse med byggelovens §16 C, stk. 3. Denne angiver, at når kommunalbestyrelsen bliver opmærksomme på et ulovligt forhold, skal den søge forholdet lovliggjort, medmindre det er af ganske underordnet betydning. Det konstaterede ulovlige forhold vurderes at være betydende.

Center for Teknik & Miljø vurderer, at der kan meddeles dispensation, på trods af tidligere afslag, under hensyn til, at kvisten er placeret på havesiden, og ikke er synlig fra Greve Bygade.

Dispensationen gives under henvisning til, at kvisten er placeret på havesiden af huset, og derfor ikke er synlig fra vejen (Greve Bygade).

**Lovgrundlag**

Planlovens §19.

**Økonomiske konsekvenser**

Beslutningen har ikke økonomiske konsekvenser.

**Kommunikation**

Lovliggørelsessagen er sendt i nabohearing fra den 28. december 2017 til den 12. januar 2018. Der er ikke modtaget nogen indsigelser. Naboen på Grevetofte 15 (nærmeste bagvedliggende nabo) har telefonisk oplyst, at han kan anbefale en dispensation, da kvisten for dem ikke giver anledning til indbliksgener mv. på grund af det meget skrånende terræn.

**Bilag**

253-2018-7326 Bilag 1 - Dispensationsansøgning

253-2018-7327 Bilag 2 - Billeder af kvist

253-2018-7328 Bilag 3 - Tegningsmateriale

253-2018-7329 Bilag 4 - Kort over Greve Bygade

**Bilag**

Bilag 1 - Dispensationsansøgning

Bilag 2 - Billeder af kvist

Bilag 3 - Tegningsmateriale

Bilag 4 - Kort over Greve Bygade

## Punkt 5: Greve Bygade 13A - Lovliggørelse af altan

### Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalgets beslutning den 8. februar 2018:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt, at der meddeles afslag.

Rigge Nørmark (I) undlod at tage stilling.

### Sagsfremstilling

#### 5. Greve Bygade 13A - Lovliggørelse af altan

Sagsnr.: 253-2017-36518 Dok.nr.: 253-2018-7756 *Åbent*

#### Sagsprocedure

Bygnings-, Trafik – og Miljøudvalget.

#### Resume

Center for Teknik & Miljø har modtaget en ansøgning om dispensation fra Lokalplan nr. 14.02 F (Greve Bygade 13, senioregnede boliger) for Greve Bygade 13A, 1. sal, matr. nr. 18q Greve By, Greve. Der ønskes lovliggørelse af en altan med tilhørende trappenedgang.

#### Indstilling

*Center for Teknik & Miljø indstiller, at der meddeles afslag på ansøgningen om dispensation fra Lokalplan nr. 14.02 F, § 7.2 til lovliggørelse af den opførte altan på Greve Bygade 13A 1. sal, matr. nr. 18q Greve By, Greve.*

#### Sagsbeskrivelse

Center for Teknik & Miljø modtog den 5. december 2017 en ansøgning om dispensation til lovliggørelse af en opført altan med tilhørende trappenedgang på Greve Bygade 13A 1. sal i Greve Landsby. Ansøger har i forbindelse med en facaderenovering revet den tidligere altan ned og bygget en ny, som er 11 m<sup>2</sup> større. Bebyggelsen er opført uden at ansøge om byggetilladelse og uden at tage anden kontakt til kommunen. Ifølge ansøger er der, i god tro, forsøgt at overholde gældende regler vedrørende opførelse af altanen og trappenedgangen. Både altanen og trappenedgangen overskrider bestemmelserne i Lokalplan nr. 14 F, § 7.2, der angiver, at "*Bebyggelse af ejendommen skal ske indenfor det på bilag 2 viste byggefelt*". Selve altanen overskrider byggelinjen med ca. 1,5\*7 meter over byggelinjen, i alt 11 m<sup>2</sup> eksklusiv trappenedgangen.

På baggrund af de ulovlige forhold, som Center for Teknik & Miljø er blevet gjort opmærksom på, er der oprettet en byggesag til lovliggørelse af forholdet, i overensstemmelse med byggelovens §16 C, stk. 3. Denne angiver, at når kommunalbestyrelsen bliver opmærksomme på et ulovligt forhold, skal den søge forholdet lovliggjort, medmindre det er af ganske underordnet betydning. Det konstaterede ulovlige forhold vurderes at være betydende.

Center for Teknik & Miljø vurderer, at der bør meddeles afslag under hensyn til, at bebyggelsen ikke overholder bestemmelserne i lokalplanen. Den virker dominerende for omgivelserne, er meget synlig fra vejen og det vil medføre præcedens for området, hvis det tillades. Boligen har tidligere haft både trappenedgang og terrasse indenfor byggefeltet.

#### Lovgrundlag

Planlovens §19.

#### Økonomiske konsekvenser

Beslutningen har ikke økonomiske konsekvenser.

#### Kommunikation

Lovliggørelsessagen er sendt i nabohearing fra den 1. januar 2018 til den 15. januar 2018. Der er ikke modtaget nogen indsigelser. Andelsboligforeningen har oplyst, at de kan anbefale en dispensation, da altanen ikke udgør gener for underboerne.

#### Bilag

253-2018-8016 Bilag 1 - Tegningsmateriale

253-2018-8017 Bilag 2 - Dispensationsansøgning

253-2018-8018 Bilag 3 - Billeder af altanen

253-2018-8019 Bilag 4 - Kort over Greve Bygade

## **Bilag**

Bilag 1 - Tegningsmateriale

Bilag 2 - Dispensationsansøgning

Bilag 3 - Billeder af altanen

Bilag 4 - Kort over Greve Bygade

## **Punkt 6: Ventrupparken 11 - Dispensation fra lokalplan 14.17**

### **Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalgets beslutning den 8. februar 2018:**

**Ikke til stede:** Ingen.

Sagen blev udsat. I forhold til indstillingens punkt 2 søger administrationen at skaffe yderligere tegningsmateriale over de påtænkte overnatningsmuligheder, og udvalget ønsker at se tilsvarende overnatningsfaciliteter i Greve Kommune, inden sagen genoptages. Endvidere udarbejder administrationen et notat om, hvor mange chauffører, der forventes at overnatte på stedet.

Heidi Serny Jacobsen (A) og Mikkel Peter Sohn Witthøft (A) kan godkende indstillingens punkt 1, og kan ikke godkende indstillingens punkt 2.

### **Sagsfremstilling**

#### **6. Ventrupparken 11 - Dispensation fra lokalplan 14.17**

Sagsnr.: 253-2017-38222 Dok.nr.: 253-2018-5700 *Åbent*

#### **Sagsprocedure**

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalget.

#### **Resume**

Center for Teknik & Miljø har modtaget ansøgning om dispensation fra Lokalplan nr. 14.17 i forbindelse med opførelse af et transport- og logistikcenter på matr. nr. 60n Greve By, Greve. Der ønskes tilladelse til en bygningshøjde for den midterste bygning på 12-14 m og til en overnatningsmulighed for virksomhedens chauffører.

#### **Indstilling**

*Center for Teknik & Miljø indstiller;*

*1. at der meddeles dispensation fra lokalplan 14.17, § 7.2 til en overskridelse af den maksimale bygningshøjde på 8,5 m, så den midterste halbygning kan opføres i en højde på 12-14 m.*

*2. at der meddeles dispensation fra lokalplan 14.17, § 3.2 til, at der kan etableres overnatningsmulighed for virksomhedens chauffører.*

#### **Sagsbeskrivelse**

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 10. november 2016, til samme ansøger, at give dispensation til kontorer til udlejning og til virksomhedens ansatte, men ikke til kontorer for lejere og ikke til sovefaciliteter hertil. Der blev givet tilladelse til, at midterste hal kan opføres i en højde på 12-14 meter. Det tilladte har ikke været udnyttet i mellemtiden. Begrundelsen i forrige mødesag for indretning af kontorer til udlejning og sovefaciliteter var at muligheden også fandtes i andre erhvervsområder som Greve Main og Kildebrønde Industri.

Det er ejerens idé at opføre et transport- og logistikcenter i 3 etager, hvor etape 1 og 3 opføres i 2 etager i 8,5 m højde. Det består af kontor- og mødelokaler samt overnatningsmuligheder til virksomhedens chauffører, så de kan overholde de foreskrevne køre- og hviletidsregler. Etape 2, den midterste halbygning, opføres i 12-14 meters højde og skal anvendes til logistik- og højlager. Bygningens placering og udformning fremgår af bilag.

Lokalplan 14.17 angiver følgende i forhold til den aktuelle ansøgnings ønsker:

*§ 3.2- Der må ikke indrettes bebyggelse eller udøves følgende erhverv:*

*Industri-, håndværks- og lignende virksomheder inden for fremstilling, samt virksomheder inden for transport, lager og engroshandel. Inden for området må kun indrettes kontorbebyggelse, der er nødvendigt for den enkelte virksomheds administration.*

*§ 7.2- Bygningshøjden må ikke overstige 2 etager og må ikke være højere end 8,5 m. For bebyggelse der ligger mellem hovedfordelingsvejen "Ventrupparken" og motorvejen kan byrådet dog tillade en højde på 15 m., hvis virksomhedens indretning og funktion gør det nødvendigt.*

*Det fremgår ligeledes af lokalplanens § 7.4, at udover de omtalte bygningshøjder kan byrådet, efter en nærmere vurdering, tillade enkelte bygninger, når de kan indgå på en harmonisk måde i erhvervsområdet som helhed.*

Center for Teknik & Miljø vurderer, at etablering af overnatningsmuligheder for virksomhedens chauffører kan indgå som en naturlig del af erhvervsområdet og i forhold til muligheden for at drive en fleksibel og moderne virksomhed. Den midterste halbygning, der opføres med en bygningshøjde på 12-14 m, vil være acceptabelt i det aktuelle tilfælde, fordi det er med til at skabe et mere harmonisk byggeri og i lyse facader.

### **Lovgrundlag**

Afgørelsen træffes i medfør af lov om planlægning § 19, stk. 1, som siger, at kommunen kan dispensere fra lokalplaner, hvis det ikke er i strid med principperne i planen.

Dispensationen gives under henvisning til, at indretning af sovefaciliteter for virksomhedens chauffører kan indgå som en naturlig del af erhvervsområdet i begrænset omfang, og understøtte virksomhedens drift i forhold til køre- og hviletidsregler og herunder levering af bygge- og anlægsarbejder og -materialer. Dispensation til at den midterste halbygning overskrider højden vurderes ikke at give gener i området. Der er tidligere gives dispensation til nabobyggerier i op til 13,8 m i højden. Det ansøgte byggeri vil med dens arkitektur indgå som en helhed i området.

### **Økonomiske konsekvenser**

Beslutningen har ikke økonomiske konsekvenser.

### **Kommunikation**

Ansøgningen har været i nabohøring hos de omliggende naboer i perioden 18. december 2017 til 5. januar 2018. Der er ikke modtaget nogen bemærkninger til nabohøringen.

### **Bilag**

253-2018-6509 Facader etape 1, 2 og 3 samt situationsplan

253-2018-6524 Oversigtskort

253-2018-6537 Ansøgning 22-12-2017

### **Bilag**

Facader etape 1, 2 og 3 samt situationsplan

Oversigtskort

Ansøgning 22-12-2017

# Punkt 7: Godkendelse af regulativ for Karlslunde By's Vandværk

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalgets beslutning den 8. februar 2018:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

## Sagsfremstilling

### 7. Godkendelse af regulativ for Karlslunde By's Vandværk

Sagsnr.: 253-2013-161376 Dok.nr.: 253-2018-4659 *Åbent*

#### Sagsprocedure

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalget.

#### Resume

Karlslunde Bys Vandværk har sendt et forslag til et nyt regulativ til Greve Kommune til godkendelse. Regulativet bygger på et standardregulativ fra de private vandværkers forening "Danske Vandværker". Et vandværks regulativ er en samling af regler for forholdet mellem vandværket og dets forbrugere.

#### Indstilling

*Center for Teknik & Miljø indstiller, at regulativet godkendes.*

#### Sagsbeskrivelse

Det nuværende regulativ er 15 år gammelt. Der er i de senere år sket en del ændringer i de overordnede regler på området. Staten har lavet et vejledende udkast til et regulativ, som dog er bedst egnet til større vandværker, som typisk er kommunalt ejede. Derfor har de private vandværkers forening "Danske Vandværker" lavet et let ændret udkast. Karlslunde Bys Vandværk bruger standarden fra "Danske Vandværker".

Der er små forskelle mellem udkastet fra staten og "Danske Vandværker". Kommunalt ejede vandværker skal inddrive deres ubetalte regninger ved hjælp af Skat. Det er ikke aktuelt for et privat vandværk, og det er derfor udeladt. Der er krav om, at et kommunalt ejet vandværks kunder skal repræsenteres i bestyrelsen. Det giver ikke mening for et privat andelsselskab, hvor hele bestyrelsen vælges af andelshaverne, som alle er kunder hos vandværket.

Ifølge Danske Vandværkers udkast til regulativ skal Beredskabet oplyse og betale for vandforbrug til brandslukning (Punkt 7.4 og 13.1). Dette er en ændring af hidtidig praksis. Udgiften føres som udgangspunkt direkte tilbage til kommunen. Administrationen har undersøgt mulighederne for at få indarbejdet forholdet i forsikringsbetingelserne, og branddækningen for kommunens ejendomsportefølje er nu udvidet med en forsikringssum på 200.000 kr. til "*Merudgift til slukningsvand fra brandskade*", hvilket indebærer en årlig tillægspræmie på 10.000 kr. Ikrafttræden pr. 1. november 2016.

Center for Teknik & Miljø har i tilsvarende sager spurgt Østsjællands Beredskab om deres holdning til regulativet. Beredskabet har kun bemærkninger til de to ovenstående punkter og ser helst, at eksisterende forhold beholdes, idet det ikke indebærer en yderligere administration fra Beredskabets side. Godkendelse af regulativet indebærer, at eventuelle regninger for vandforbrug vil blive videresendt til kommunen sammen med øvrige udgifter til opretholdelse af Beredskabet.

Teknik- og Miljøudvalget har i forrige valgperiode godkendt tilsvarende bestemmelser i regulativerne for Tune, Greve, Greve Landsby og Kildebrønde Vandværker.

Af øvrige afvigelser mellem staten og Danske Vandværker kan til sidst nævnes: Punkt 5.6. Fri adgang til stophaner og målerbrønde. Punkt 6.3, andet afsnit, om skade opstået ved afbrydelse af vandforsyning. 9.3 (at vandværket ikke er ansvarlig, med mindre man har handlet ansvarspådragende). Målerbrønde placeres 1 meter inden for skel. Der er efter Center for Teknik & Miljø's vurdering tale om en præcisering af gældende regler.

#### Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 125 af 26. januar 2017 om vandforsyning mv. (Vandforsyningsloven) § 55, stk. 2. Lov nr. 469 af 12. juni 2009 om vandsektorens organisering og økonomiske forhold (Vandsektorloven).

#### Økonomiske konsekvenser

Center for Teknik & Miljø vurderer, at udgifter til slukning af brande og afprøvning vil være beskedne.

### **Øvrige forhold**

Greve Kommune kan ikke bestemme indholdet af et vandværks regulativ. Kommunen kan vedtage eller forkaste et forslag til regulativ. Hvis regulativet ikke vedtages, skal kommunen forhandle med vandværket om at finde et nyt regulativ, som kan tilfredsstille begge parter.

### **Bilag**

253-2018-5668 Karlslunde\_bys\_regulativ\_dec\_2017(pdf)

### **Bilag**

Karlslunde\_bys\_regulativ\_dec\_2017(pdf)

# Punkt 8: Godkendelse af spildevandstakster 2018 for Greve Spildevand A/S

## Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalgets beslutning den 8. februar 2018:

Ikke til stede: Ingen.

Anbefales.

## Sagsfremstilling

### 8. Godkendelse af spildevandstakster 2018 for Greve Spildevand A/S

Sagsnr.: 253-2018-989 Dok.nr.: 253-2018-4464 *Åbent*

#### Sagsprocedure

Bygnings- Trafik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

#### Resume

Bestyrelsen i Greve Spildevand A/S har på bestyrelsesmøde den 8. november 2017 godkendt Takstblad 2018. Reglerne for takstfastsættelsen foreskriver, at fastsættelse og opkrævning foretages af Greve Spildevand A/S, og at Byrådet skal godkende taksterne. Byrådet sikrer med sin godkendelse af taksterne, at grundlaget herfor er i overensstemmelse med kommunens planer for spildevandsforsyningsområdet.

#### Indstilling

*Center for Teknik & Miljø indstiller, at takstblad 2018 for Greve Spildevand A/S godkendes.*

#### Sagsbeskrivelse

Greve Spildevand A/S fastlægger og opkræver hvert år takster for tilslutningsbidrag, tømningsordning og vandafledningsafgift til dækning af udgifterne til transport og behandling af spildevandet, samt håndtering af overfladevand. Takstniveauet fastsættes af selskabsstyrelsen i Greve Spildevand A/S. Byrådet skal godkende taksterne og påse, at Greve Spildevand A/S overholder indtægtsrammen og prisloft.

Vandafledningsbidraget fastholdes på samme niveau som i 2017 på 22 kr./m<sup>3</sup>. Årsagen til at taksten kan fastholdes skyldes færre investeringer og større tilslutningsbidrag end tidligere estimeret.

Tømningsordningen for bundfældnings – og samletanke skal hvile i sig selv. Den endelige opgørelse for 2017 kan endnu ikke udarbejdes. Det er derfor blevet anbefalet at fastholde priserne på tømningsordningen i 2018. En eventuel over- eller underdækning vil blive videreført. Beregningsgrundlaget af tømningsordningen vil blive evalueret i starten af 2018.

Tilslutningsbidragets størrelse er fastsat i lovebekendtgørelser og implementeret i betalingsvedtægten. Tilslutningsbidrag reguleres i henhold til Danmarks Statistiks indeks for jordarbejder i juni måned. For 2018 er reguleringen i forhold til 2017-niveau beregnet til 1,4 %, og standard tilslutningsbidraget for 2018 udgør 62.227 kr. inkl. moms.

I forhold til klimatilpasning og de projekter spildevandsplanen beskriver, så igangsættes der ikke nye projekter i 2018. Projekterne er en videreførelse fra 2017. De følger nogenlunde det tidsestimat, som er beskrevet i spildevandsplanen. Dog er klimatilpasning af Kildebrønde-bækken endnu ikke igangsat. På nuværende tidspunkt vides det ikke, hvornår dette arbejde går i gang.

#### Lovgrundlag

Taksterne fastsættes i henhold til Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber.

#### Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Greve Kommune.

#### Kommunikation

Taksterne offentliggøres på KLAR Forsynings hjemmeside.

#### Tidsplan

Taksterne er gældende fra den 1. januar 2018.

#### Bilag

253-2018-8053 Bilag 1 - Greve Spildevand, budget 2018 og takstblad 2018

253-2018-10054 Greve Takstblad 2018 med vejbidrag

## **Bilag**

Bilag 1 - Greve Spildevand, budget 2018 og takstblad 2018

Greve Takstblad 2018 med vejbidrag

# Punkt 9: Tillæg 1 til spildevandsplan 2015-2022, Kildebrønde Vest

## Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalgets beslutning den 8. februar 2018:

Ikke til stede: Ingen.

Anbefales.

## Sagsfremstilling

### 9. Tillæg 1 til spildevandsplan 2015-2022, Kildebrønde Vest

Sagsnr.: 253-2017-26672 Dok.nr.: 253-2017-186161 *Åbent*

#### Sagsprocedure

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

#### Resume

I forbindelse med vedtagelsen af Lokalplan 14.39 for Kildebrønde Vest, er det blevet muligt at etablere erhverv indenfor transport, lager og logistik. Den tidligere arealanvendelse var landbrugsjord, dermed går arealet fra at være ubefæstet til at være næsten fuldt befæstet. Da området ikke fremgår af gældende spildevandsplan, er Tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2015-2022 udarbejdet for at muliggøre håndtering af overflade- og spildevand fra arealerne fra Kildebrønde Vest.

#### Indstilling

*Center for Teknik & Miljø indstiller, at Tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2015-2022 godkendes.*

#### Sagsbeskrivelse

Tillæg nr. 1 har været i 8 ugers offentlig høring. Der er ikke indkommet nogle høringssvar i perioden.

Tillæg nr. 1 til Spildevandsplanen muliggør etableringen af et nyt kloakopland til Kildebrønde i forbindelse med etableringen af transportcenteret. Tillægget foreskriver, hvordan bassinerne skal dimensioneres og Greve Kommunes serviceniveau overholdes i forhold til håndtering af overfladevand.

Tillæg nr. 1 muliggør, at forsinkelsesbassinerne kan etableres som tørre bassiner. I forhold til vandets rensning kan det være problematisk at anlægge bassinerne som tørre bassiner. Dog skal der, før bassinerne kan tages i brug, foreligge en udledningstilladelse. I forbindelse med udarbejdelsen af udledningstilladelsen, skal det derfor sikres, at vandets kvalitet er tilfredsstillende, samt at den hydrauliske belastning ikke overstiger kapaciteten i Kildebrøndebækken.

#### Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven samt Bekendtgørelse om Spildevandstilladelser m.v. efter Miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 (Spildevandsbekendtgørelsen).

#### Økonomiske konsekvenser

Det er KLAR Forsyning og bygherre på de respektive matrikler, der etablerer og vedligeholder spildevands- og regnvandsledninger samt bassiner. Vedtagelse af forslag til Spildevandstillæg nr. 1 har ingen økonomiske konsekvenser for Greve Kommune.

#### Kommunikation

Tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2015-2022 vil blive offentliggjort på Greve Kommunes hjemmeside.

#### Tidsplan

Når tillægget er vedtaget, bliver det muligt for en bygherre at spildevandskloakere området og håndtere overfladevand i de regnvandsbassiner, tillægget beskriver.

#### Bilag

253-2018-8006 Tillæg 1 til spildevandsplan 2015-2022 endelig

## Bilag

Tillæg 1 til spildevandsplan 2015-2022 endelig

# Punkt 10: Betalingsvedtægt for Greve Spildevand A/S

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalgets beslutning den 8. februar 2018:

Ikke til stede: Ingen.

Anbefales.

## Sagsfremstilling

### 10. Betalingsvedtægt for Greve Spildevand A/S

Sagsnr.: 253-2013-177202 Dok.nr.: 253-2018-8065 *Åbent*

#### Sagsprocedure

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

#### Resume

KLAR Forsynings bestyrelse har i september 2017 godkendt betalingsvedtægt for 2018. Jævnfør Bekendtgørelse af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v. skal Byrådet ligeledes godkende forsyningens betalingsvedtægt.

#### Indstilling

*Center for Teknik og Miljø indstiller, at betalingsvedtægten godkendes.*

#### Sagsbeskrivelse

Den gældende betalingsvedtægt for Greve Spildevand A/S er fra 2014. Siden 2014 har de kommunale forsyningsselskaber i Køge, Stevns, Greve og Solrød være sammenlagt i Klar Forsyning. Betalingsvedtægten gældende fra 2018 indeholder en harmonisering af betalingsvedtægterne efter sammenlægningen til Klar Forsyning. Den primære ændring er layout, præcisering og uddybning af et par forhold.

Betalingsvedtægten beskriver de nærmere regler for Greve Spildevand A/S' håndtering af spildevand, både i henhold til etablering, drift og vedligehold af spildevandssystemerne, herunder også overfladevand.

Den største ændring i den nye betalingsvedtægt er, at det kommunale vejbidrag kan variere til at være på *højest* 8 % af anlægsudgifterne til spildevandsanlæggene. I betalingsvedtægten fra 2014 er den fastsat til at være 8 % og ikke variabel.

Spildevandsselskabets takster for håndtering af spildevand fastsættes årligt indenfor regler fastlagt gennem lovgivningen om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber. Godkendelse af taksterne bliver behandlet i særskilt sag.

#### Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v.

#### Økonomiske konsekvenser

Vedtagelsen af betalingsvedtægten har ingen økonomiske konsekvenser for Greve Kommune.

#### Kommunikation

Betalingsvedtægten offentliggøres på KLAR Forsynings hjemmeside og i Sydkysten.

#### Tidsplan

Betalingsvedtægten træder i kraft, når den er vedtaget af Byrådet.

#### Bilag

253-2018-10112 Betalingsvedtægt Greve (færdig)

#### Bilag

Betalingsvedtægt Greve (færdig)

# Punkt 11: Strandrensning 2018 - frigivelse af anlægsbevilling

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalgets beslutning den 8. februar 2018:

Ikke til stede: Ingen.

Anbefales.

## Sagsfremstilling

### 11. Strandrensning 2018 - frigivelse af anlægsbevilling

Sagsnr.: 253-2017-32200 Dok.nr.: 253-2017-158444 *Åbent*

#### Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi- og Planudvalget og Byrådet.

#### Resume

Med denne sag søges anlægsbevillingen på 2,2 mio. kr. til strandrensning i 2018, som byrådet besluttede i forbindelse med budgetvedtagelsen for Budget 2018-21, frigivet.

#### Indstilling

*Center for Teknik og Miljø indstiller, at der meddeles anlægsbevilling til udgifter på 2,2 mio. kr. til strandrensning 2018, finansieret af det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb.*

#### Sagsbeskrivelse

Byrådet vedtog den 9. oktober 2017, i forbindelse med vedtagelsen af budget 2018-21, at afsætte 2,2 mio. kr. til strandrensning i 2018. Anlægsbevillingen til strandrensningen søges hermed frigivet. Fra 2018 varetager administrationen strandrensningen i samarbejde med Strandlauget.

#### Økonomiske konsekvenser

Der søges om anlægsbevilling til udgifter på 2,2 mio. kr. til strandrensning 2018, finansieret af det på investeringsoversigten for 2018 afsatte rådighedsbeløb.

#### Tidsplan

Bevillingen forventes brugt i sæsonen for strandrensning, som løber fra 1. maj til og med 30. september 2018.

# Punkt 12: Anlægsregnskab Energirenovering af vejbelysning

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalgets beslutning den 8. februar 2018:

Ikke til stede: Ingen.

1.-2. anbefales.

## Sagsfremstilling

### 12. Anlægsregnskab Energirenovering af vejbelysning

Sagsnr.: 253-2018-459 Dok.nr.: 253-2018-3715 *Åbent*

#### Sagsprocedure

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

#### Resume

Energirenovering af vejbelysningen er afsluttet, og Center for Teknik og Miljø aflægger anlægsregnskab til Byrådets godkendelse.

#### Indstilling

*Center for Teknik og Miljø indstiller,*

1. *at anlægsregnskabet godkendes*

2. *at forskydningen mellem anlægsbevilling og anlægsregnskab reguleres over kassen.*

#### Sagsbeskrivelse

Byrådet bevilligede den 24. november 2014 27,4 mio. kr. til energirenovering af vejbelysningen. ELTEL A/S har nu udført renoveringen, som er forløbet planmæssigt, og Center for Teknik og Miljø aflægger anlægsregnskab til Byrådets godkendelse.

Anlægsbevilling BY 24.11.2014	U	-27.400.000
Regnskabsresultat	U	-27.588.882
Merforbrug	U	-188.882

Regnskabet viser et merforbrug på 188.882 kr., hvilket svarer til 0,7 pct.

#### Lovgrundlag

Styrelsesloven og Budget- og Regnskabssystemet for kommuner.

#### Økonomiske konsekvenser

Anlægsregnskabet afsluttes med et merforbrug på 188.882 kr., som anbefales reguleret over kassen i forbindelse med regnskabsafslutningen for 2017.

#### Bilag

253-2018-3849 Anlægsregnskab Energirenovering vejbelysning

#### Bilag

Anlægsregnskab Energirenovering vejbelysning

# Punkt 13: Anlægsregnskab Betonreovering Svalegang Karlslunde skole

## Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalgets beslutning den 8. februar 2018:

Ikke til stede: Ingen.

1.-2. anbefales.

## Sagsfremstilling

### 13. Anlægsregnskab Betonreovering Svalegang Karlslunde skole

Sagsnr.: 253-2018-201 Dok.nr.: 253-2018-1104 *Åbent*

## Sagsprocedure

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

## Resume

Betonreovering af svalegangen på Karlslunde Skole er afsluttet, og Center for Teknik og Miljø aflægger anlægsregnskab til Byrådets godkendelse.

## Indstilling

*Center for Teknik og Miljø indstiller,*

- 1. at anlægsregnskabet godkendes*
- 2. at forskydningen mellem anlægsbevilling og anlægsregnskab reguleres over kassen.*

## Sagsbeskrivelse

Byrådet godkendte den 14. december 2015 en anlægsbevilling på 2,4 mio. kr. til reovering af betonen på svalegangen på Karlslunde Skole. Det viste sig dog ved licitation i juni 2016, at dette ikke kunne dække udgifterne til projektet. Projektet blev udskudt, og Byrådet godkendte en tillægsbevilling på 0,8 mio. kr. den 19. december 2016.

Anlægsbevilling	U/I	Beløb (kr.)
BY 14. december 2015	U	-2.400.000
BY 19. december 2016	U	-800.000
<b>Anlægsbevilling i alt</b>	U	<b>-3.200.000</b>
<b>Regnskab</b>	U	<b>-3.210.699</b>
Merforbrug	U	-10.699

Betonreoveringen omfattede reovering af porøs beton og udbedring af armeringsskader i hele betonkonstruktionen/svalegangen samt udskiftning af det rustbeskadede rækværk. I forbindelse med reoveringen er der også etableret nyt betondæklag og ny vandtæt overfladebelægning samt nyt rækværk på hele svalegangen. Projektet er nu afsluttet, og Center for Teknik og Miljø aflægger anlægsregnskab til Byrådets godkendelse.

## Lovgrundlag

Styrelsesloven og Budget- og Regnskabssystemet for kommuner.

## Økonomiske konsekvenser

Anlægsregnskabet afsluttes med et merforbrug på 10.699 kr., som anbefales reguleret over kassen i forbindelse med regnskabsafslutningen for 2017.

## Bilag

253-2018-1203 Anlægsregnskab Betonreovering Karlslunde skole

# **Bilag**

Anlægsregnskab Betonreovering Karlslunde skole

# Punkt 14: Anlægsregnskab Istandsættelse af asfalt, P2017

## Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalgets beslutning den 8. februar 2018:

Ikke til stede: Ingen.

1.-2. anbefales.

## Sagsfremstilling

### 14. Anlægsregnskab Istandsættelse af asfalt, P2017

Sagsnr.: 253-2018-457 Dok.nr.: 253-2018-7790 *Åbent*

## Sagsprocedure

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

## Resume

Anlægsprojektet vedrørende istandsættelse af asfalt 2017 er afsluttet, og Center for Teknik og Miljø aflægger anlægsregnskab til Byrådets godkendelse.

## Indstilling

*Center for Teknik & Miljø indstiller;*

1. at anlægsregnskabet godkendes

2. at forskydningen mellem anlægsbevilling og anlægsregnskab reguleres over kassen.

## Sagsbeskrivelse

Byrådet godkendte den 19. december 2016 en anlægsbevilling til istandsættelse af asfalt for 2017, som en del af pulje til Vej og Landskab og bygninger, nye anlæg. Der er udlagt slidlag på 4 stier og 14 veje under anlægget.

Istandsættelse af asfalt er afsluttet, og der aflægges anlægsregnskab til Byrådets godkendelse.

Anlægsbevilling	U	-5.000.000
Regnskab	U	-5.000.453
Merforbrug	U	-453

Merforbruget på 453 kr. foreslås reguleret over kassen ved regnskabsafslutningen for 2017.

## Lovgrundlag

Styrelsesloven og Budget- og Regnskabssystemet for kommuner.

## Økonomiske konsekvenser

Anlægget afsluttes med et merforbrug på 453 kr., som foreslås reguleret over kassen ved regnskabsafslutningen for 2017.

## Bilag

253-2018-8714 Anlægsregnskab Istandsættelse af asfalt 2017

## Bilag

Anlægsregnskab Istandsættelse af asfalt 2017

# Punkt 15: Godkendelse af tillægsbevilling - Fredskaserner på Mosede Fort

## Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalgets beslutning den 8. februar 2018:

Ikke til stede: Ingen.

1.-2. anbefales

3. Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalget undlader at tage stilling og ønsker notat til Økonomiudvalgets møde, der yderligere belyser beløbet til fundraising og synliggørelse af Mosede Fort.

## Sagsfremstilling

### 15. Godkendelse af tillægsbevilling - Fredskaserner på Mosede Fort

Sagsnr.: 253-2018-2177 Dok.nr.: 253-2018-14725 *Åbent*

#### Sagsprocedure

Kultur- og Fritidsudvalget, Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

#### Resume

Der er bevilget 5 mio. kr. på finansloven til opgradering af Mosede Fort. Opgraderingen skal bruges til at skaffe ekstra plads til særudstillinger og publikumsfaciliteter, og er dermed et tilskud til etablering af Fredskaserner. Byrådet har i budget 2018-2021 afsat driftsmidler til Fredskasernerne. Greve Museum anvender 0,5 mio. kr. af disse årligt til fortsat udvikling af projektkoncepter, fundraising, markedsføring og synliggørelse af Mosede Fort. I denne sag søges der om godkendelse af både tillægsbevilling til indtægter på 5 mio. kr. i 2018 fra forhøjet driftstilskud fra Kulturministeriet og tillægsbevilling til udgifter på 5 mio. kr. i 2018 til opgradering af Mosede Fort.

#### Indstilling

*Center for Politik, Organisation & Borgerservice indstiller:*

- 1. at der godkendes en tillægsbevilling på 5 mio. kr. til udgifter i 2018 til opgradering af Mosede Fort finansieret af et forhøjet driftstilskud på 5 mio. kr. fra Kulturministeriet vedtaget i Finansloven for 2018*
- 2. at der godkendes en tillægsbevilling på 5 mio. kr. til indtægter i 2018 fra et forhøjet driftstilskud på 5 mio. kr. fra Kulturministeriet vedtaget i Finansloven for 2018, som finansierer opgraderingen af Mosede Fort*
- 3. at det godkendes, at 0,5 mio. kr. af den bevilgede afledte drift til fredskasernerne årligt fra 2018-2021 bruges til fundraising og synliggørelse af Mosede Fort.*

#### Sagsbeskrivelse

Finansloven for 2018 er vedtaget, og der er bevilget 5 mio. kr. til opgradering af Mosede Fort. Bevillingen fra Kulturministeriet til Greve Museum er således forhøjet med 5 mio. kr. i 2018, som derfor modtager et driftstilskud på i alt 7.065.099,14 kr. i 2018. Særbevillingen til Mosede Fort udbetales i forbindelse med første rate af det øvrige tilskud til museet som sker den 8. februar 2018. Der søges en tillægsbevilling på 5 mio. kr. finansieret af det forhøjede driftstilskud på 5 mio. kr. fra Kulturministeriet vedtaget i finansloven. Samtidig skal der godkendes en tillægsbevilling på 5 mio. kr. til indtægter i 2018 fra et forhøjet driftstilskud på 5 mio. kr. fra Kulturministeriet vedtaget i Finansloven for 2018, således at udbud af rådgivning på projektet kan igangsættes hurtigst muligt.

Da omkostningerne til byggeprojektet Fredskasernerne er steget væsentligt siden beregninger i 2015, igangsættes yderligere fundraising i februar 2018. I forhold til tidligere antaget viser nye byggetekniske analyser, at der er tale om et økonomisk dyrere projekt. Herudover har den senere tid vist voldsomt stigende håndværkerpriser.

Ud over de 5 mio. kr. fra finansloven er der gennem de tidligere kommunale bevillinger til udvikling af Mosede Fort – inkl. den i 2018 bevilgede 1 mio. kr. - opsparet 2,5 mio. kr. til medfinansiering af Fredskaserner. Greve Museum og Center for Teknik & Miljø har igangsat en forprojektering med henblik på senere på foråret at kunne præsentere et realistisk fasedelt projekt som viser, hvad der er muligt at opnå med finanslovsbevillingen og de opsparede midler og vores resultater af fornyet fundraising.

Byrådet har i Budget 2018-2021 besluttet at afsætte afledt drift til Fredskasernerne på Mosede Fort på 0,555 mio. kr. i 2018, 1,473 mio.kr. i 2019, 1,362 mio.kr. i 2020 og 1,236 mio.kr. i 2021. Greve Museum ønsker i lighed med tidligere at anvender 0,5 mio. kr. af disse årligt til fortsat udvikling af projektkoncepter, fundraising, markedsføring og synliggørelse af Mosede Fort.

### **Økonomiske konsekvenser**

Foreløbig anvendes kun midler til forprojektering til opnåelse af et realistisk projekt og finansiering af samme ca. 335.000 kr. ex. moms, som tages fra tillægsbevillingen finansieret af det forhøjede driftstilskud vedtaget i finansloven. Pengene til fundraising er til rådighed via driftsbevillingen til Fredskaserne.

### **Tidsplan**

Arbejdet igangsættes primo 2018.

### **Bilag**

253-2018-10455	Greve Museum bevilling finansloven 2018
253-2017-106600	Bilag 1 Mosede Fort version 2.0 Etablering af fredskaserner motivering og finansiering

### **Bilag**

Greve Museum bevilling finansloven 2018

Bilag 1 Mosede Fort version 2.0 Etablering af fredskaserner motivering og finansiering

# Punkt 16: Orientering om Trygge tunneller 2018

## Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalgets beslutning den 8. februar 2018:

Ikke til stede: Ingen.

Orienteringen blev taget til efterretning.

## Sagsfremstilling

### 16. Orientering om Trygge tunneller 2018

Sagsnr.: 253-2017-5770 Dok.nr.: 253-2018-2673 *Åbent*

#### Sagsprocedure

Integrations-, Beskæftigelses- og Ungdomsudvalget; Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalget.

#### Resume

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2018 besluttede Byrådet at afsætte et rådighedsbeløb på 800.000 kr. til gennemførelse af tryghedsskabende tiltag i udvalgte tunneller samt risikobeskæring af træer. Konceptet fra det udførte projekt med trygge tunneller i 2017 videreføres og udvikles i 2018.

#### Indstilling

*Center for Teknik & Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.*

#### Sagsbeskrivelse

I 2017 blev der udført tryghedsskabende projekter ved to tunneller i Eriksminde kvarteret. Til borgerinddragelse og udsmykning af tunnellerne blev foreningen Street Studies engageret. Street Studies har stor erfaring med borgerinddragelse og etablering af 'gadegallerier'. Projektet var en stor succes med positive tilbagemeldinger fra både Grundejerforeningen Eriksminde og offentligheden. Det har også vist sig som en ganske effektiv metode til at forhindre ulovlig graffiti i tunnellerne, da de professionelt udførte malerier respekteres i vidt omfang. Derfor viderefører og udvikler administrationen konceptet til de udvalgte tunneller i 2018.

Til projektet for 2018 har administrationen udvalgt en række tunneller i Hundige, da det vurderes, at potentialet for forbedring af trygheden primært findes her. Den ene tunnel ligger umiddelbart øst for Krogårdskolen under Godsvej og over til Gersagerparken. Denne tunnel trænger til renovering af konstruktionen, hvilket udføres inden udsmykning og finansieres af midler til vedligeholdelse af broer og tunneller. På sydøst-siden af Gersagerparken findes to "dobbelttunneller" til Tjurgården og Arenaskolen. Disse tænkes også at indgå i projektet.

Da forbindelserne under S-banen ikke er ejet af Greve Kommune, men af Banedanmark, kræver det accept fra denne styrelses side at lave ændringer. Administrationen har inviteret Banedanmark til at indgå i et samarbejde, eller at Banedanmark blot stiller tunnellerne til rådighed for projektet. Banedanmark vil kun stille tunnellerne til rådighed, hvis en række omfattende retningslinjer – blandt andet, at der ikke må males direkte på tunnellerne – følges. Disse retningslinjer sætter så mange uhensigtsmæssige begrænsninger, at det reelt betyder, at Trygge Tunneler-projektet ikke kan udfoldes på Banedanmarks tunneller. Derfor vil projektet kun omfatte de kommunalt ejede tunneller. Se oversigt over tunnellerne i bilaget.

Greve Boligselskab har, som ejere af både Gersagerparken og Tjurgården, givet tilsagn om at indgå i et samarbejde med kommunen om at skabe trygge tunneller. Boligselskabet er inviteret for at skabe et bredt funderet projekt med stor fornemmelse af ejerskab. Krogårdskolen og Arenaskolen involveres ligeså i det omfang, de afsætter ressourcer til det. Det vurderes, at det brede samarbejde, der lægges op til, har potentiale til at styrke den kriminalpræventive indsats i området.

#### Lovgrundlag

Projektet har en stærk forbindelse til Greve Kommunes Kulturpolitik, hvor nogle af de grundlæggende værdier er fælles ansvar, forskellighed og mangfoldighed.

#### Økonomiske konsekvenser

Projektet finansieres af den afsatte bevilling på 800.000 kr. til trygge tunneller og risikobeskæring, af hvilken de 550.000 kr. disponeres til trygge tunneller. Det forventes, at ca. 125.000 kr. vil gå til ny belysning, ca. 350.000 kr. til borgerinddragelse og udsmykning og ca. 75.000 kr. til tilpasning af tilstødende grønne områder.

**Kommunikation**

Selve borgerinddragelsen som beskrevet i sagen, suppleres med information til den brede offentlighed gennem kommunens Facebook-side.

**Tidsplan**

Januar-maj 2018: Planlægning samt indledende borger- og interessentinddragelse

Februar-maj 2018: Tilbudsindhentning på og udførsel af belysning og renovering

Maj-august 2018: Primær borgerinddragelsesperiode og udsmykning af tunneller

September 2018: Aflevering

**Bilag**

253-2018-3255    Oversigt - trygge tunneler 2018

**Bilag**

Oversigt - trygge tunneler 2018

# Punkt 17: Orientering om ekspropriation til regnvandsbassin i Tune

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalgets beslutning den 8. februar 2018:

Ikke til stede: Ingen.

Anbefales.

## Sagsfremstilling

### 17. Orientering om ekspropriation til regnvandsbassin i Tune

Sagsnr.: 253-2018-974 Dok.nr.: 253-2018-6869 *Åbent*

#### Sagsprocedure

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Byrådet

#### Resume

Kommunen har modtaget en anmodning fra KLAR Forsyning om at ekspropriere et areal på ca. 2,4 ha i Tune til regnvandsbassin. Det indstilles, at det tages til efterretning, at administrationen iværksætter ekspropriationsprocedure med henblik på ekspropriation af arealet til KLAR Forsyning.

#### Indstilling

*Center for Teknik & Miljø indstiller*

*1. at det tages til efterretning, at administrationen iværksætter ekspropriationsprocedure med henblik på ekspropriation af et areal på ca. 2,4 ha til regnvandsbassin til KLAR Forsyning.*

#### Sagsbeskrivelse

KLAR Forsyning ønsker at erhverve et areal på ca. 2,4 ha af matr. nr. 2a, Tune By, Tune, med henblik etablering af et regnvandsbassin. Arealet er vist med blå på vedlagte bilag.

Projektet er beskrevet i den gældende spildevandsplan og har til formål at afkoble regnvand fra eksisterende separatkloakerede områder m.v. i Tune. Kommunen har meddelt landzonetilladelse og udledningstilladelse til regnvandsbassinet.

Byrådet godkendte den 27. marts 2017, at det blev meddelt de relevante lodsejere, at Greve Kommune er villig til at ekspropriere de fornødne rettigheder på deres ejendomme til KLAR Forsyning med henblik etablering af regnvandsbassinet. Når der foreligger en sådan tilkendegivelse, kan der indgås frivillig aftale om afståelse på ekspropriationslignende vilkår, således at de pågældende lodsejere ikke skal betale skat af fortjenesten ved salget.

Administrationen oplyste i forbindelse med sagens forelæggelse, at KLAR Forsyning og administrationen havde afholdt møde med lodsejerne med henblik på en tilkendegivelse i forhold til afståelse af rettigheder til realisering af projektet. Administrationen oplyste endvidere, at møderne havde vist, at alle lodsejerne var positive over for projektet.

KLAR Forsyning har nu oplyst over for kommunen, at det på trods af møder og diverse korrespondancer endnu ikke er lykkedes at opnå en frivillig aftale om arealafståelse med den lodsejer, der skal afstå areal til regnvandsbassinet, hvorfor KLAR Forsyning har anmodet kommunen om at iværksætte ekspropriationsprocedure med henblik på erhvervelse af arealet.

KLAR Forsyning har videresendt en henvendelse fra lodsejeren til kommunen, hvori den pågældende lodsejer har foreslået, at kommunen køber hele matrikel 2a, Tune By, Tune, og dernæst indgår aftale med KLAR Forsyning om salg af det ønskede areal.

Da forhandlingerne mellem KLAR Forsyning og den pågældende lodsejer har stået på i en længere periode uden resultat, er det administrationens vurdering, at projektet ikke bør forsinkes yderligere af et ønske fra lodsejer om at sælge hele matr.nr. 2a, Tune By, Tune, til kommunen. Ekspropriationsproceduren bør på den baggrund iværksættes nu, og kommunen må i en særskilt sag tage stilling til, hvorvidt kommunen eventuelt er interesseret i at erhverve restarealet.

#### Lovgrundlag

Miljøbeskyttelseslovens kapitel 8, §§ 99-102 i lov om offentlige veje.

**Økonomiske konsekvenser**

Ekspropriationen har ingen økonomiske konsekvenser for Greve Kommune.

**Bilag**

253-2018-8213 Kortbilag

**Bilag**

Kortbilag

## **Punkt 18: Huskeliste og orientering fra administrationen**

### **Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalgets beslutning den 8. februar 2018:**

**Ikke til stede:** Ingen.

Cykelsti på Skoleager ved Krogårdsskolen

Administrationen orienterede om forløbet med at etablere cykelstien, og udvalget vil få en evaluering af projektet, herunder også en orientering om trafikløsningen ved Hedelyskolen.

Inspirationstur til ældreboliger

Administrationen orienterede om, at udvalget er inviteret til at deltage i en inspirationstur den 26. februar 2018 sammen med Social-, Sundheds- og Psykiatriudvalget for at se eksempler på fire ældreboliger i omkringliggende kommuner.

Herefter er planlagt et fælles temamøde i de to udvalg i forbindelse med Social-, Sundheds- og Psykiatriudvalgets møde den 21. marts 2018 kl. 8.00-9.00.

Toiletforhold på skolerne

Udvalget ønsker en status om forholdene på Greve Kommunes folkeskoler. Punktet tilføjes på udvalgets huskeliste.

Bro over Falkevej

Administrationen oplyste, at udvalget vil få en status på sagen på mødet den 22. marts 2018. Punktet tilføjes på udvalgets huskeliste.

Orienteringen blev taget til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

#### **18. Huskeliste og orientering fra administrationen**

Sagsnr.: 253-2018-3322 Dok.nr.: 253-2018-15076 *Åbent*

#### **Sagsprocedure**

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalget.

#### **Resume**

Administrationen vil på mødet orientere om huskelisten og aktuelle emner.

#### **Indstilling**

*Center for Teknik & Miljø indstiller, at huskelisten og orienteringerne bliver taget til efterretning.*

#### **Sagsbeskrivelse**

Administrationen orienterer om huskelisten og aktuelle emner:

- Cykelsti på Skoleager ved Krogårdsskolen

## **Punkt 19: Meddelelser fra formanden/gensidig orientering**

### **Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalgets beslutning den 8. februar 2018:**

**Ikke til stede:** Ingen.

KLs politiske konference på teknik- og miljøområdet i landets kommuner

Formand, Mortan Martinsson, opfordrer til, at alle udvalgets medlemmer deltager i KLs konference Teknik & Miljø 18| den 12.-13. april 2018 i Aarhus.

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalgets møder

Formand, Mortan Martinsson, foreslår, at nogle udvalgs møder holdes på eksterne steder inden for udvalgets område, og følgende steder blev foreslået: Vandværker, transportcentre i Greve Kommune, udvalgte skoler.

Administrationen udarbejder forslag til inspirationstur for udvalget.

Orienteringen blev taget til efterretning.

## **Sagsfremstilling**

### **19. Meddelelser fra formanden/gensidig orientering**

Sagsnr.: 253-2018-3326 Dok.nr.: 253-2018-15092 *Åbent*

#### **Sagsprocedure**

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalget

#### **Indstilling**

*Udvalgsformanden indstiller, at eventuelle orienteringer tages til efterretning*

#### **Sagsbeskrivelse**

Udvalgsformanden og udvalgets medlemmer orienterer om eventuelle aktuelle emner.

## Punkt 20: Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalgets kalender 2018

### Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalgets beslutning den 8. februar 2018:

Ikke til stede: Ingen.

Orienteringen blev taget til efterretning.

KLs konference Teknik & Miljø 18| den 12.-13. april 2018 i Aarhus tilføjes udvalgets kalender.

Fællesmøde mellem Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalget og Social-, Sundheds- og Psykiatriudvalget den 21. marts 2018 kl. 8.00-9.00 tilføjes udvalgets kalender.

### Sagsfremstilling

## 20. Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalgets kalender 2018

Sagsnr.: 253-2018-3334 Dok.nr.: 253-2018-15097 *Åbent*

### Sagsprocedure

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalget

### Indstilling

*Center for Teknik & Miljø indstiller, at orienteringen om Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalgets kalender tages til efterretning.*

### Sagsbeskrivelse

#### 2018

<b>Februar</b>	
26. februar	Rundtur til ældrecentre sammen med Social-, Sundheds- og Psykiatriudvalget
<b>Marts</b>	
22. marts	Udvalgsmøde inkl. affaldsplanlægning, orientering om forestående revision af affaldsplan samt beslutning om kildesortering af husholdningsaffald
<b>Maj</b>	
3. maj	Udvalgsmøde inkl. temamøde om infrastruktur & grønne områder
31. maj	Udvalgsmøde inkl. temamøde om drikkevand og vandindvinding
<b>August</b>	
16. august	Udvalgsmøde
<b>September</b>	
13. september	Udvalgsmøde inkl. temamøde vedr. tilsyn med virksomheder
<b>Oktober</b>	

11. oktober	Udvalgmøde inkl. temamøde vedr. indsatsplan for grundvandsbeskyttelse
<b>November</b>	
21. november	Udvalgmøde