

# REFERAT Klima-, Teknik- og Miljøudvalget d. 04-09-2025

**Mødedato** Torsdag d. 04. september 2025 kl. 08:00

**Mødested** Trappetårn 5 sal

**Mødedeltagere** Ronni Mark Nielsen, Claus Dyremose, Simon Østergaard, Hans-Jørgen Kirstein, John T. Olsen

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Temamøde - bæredygtighed i byggeopgaver.....	4
Forslag til regulativ for gravearbejder i veje og stier i Greve Kommune.....	6
Bustrafikbestilling 2026 til Movia.....	8
Ansøgning om studepladser - Flere ansøgere.....	10
Holmeagerskolen - dispensation til tagmateriale.....	13
Tjærebyvej 226 - Ansøgning om landzonetilladelse til værksted.....	15
Greve Main 13, 2670 Greve - Opførelse af nyt lagerdepot.....	17
Lukket: Karlslunde Center, lejeaftale for pendlerparkering.....	19
Anlægsregnskaber 2024.....	20
Anlægsprojekter 2025 - status.....	22
Lukket: Henvendelser til formanden .....	25
Orientering fra formanden/gensidig orientering.....	26
Huskeliste og orientering fra administrationen.....	27
Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets mødekalender 2025.....	28
Delegation til administrationen vedr. beslutninger om Tune masten.....	29
Underskriftsark.....	30

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

## **Beslutning**

Godkendt med bemærkning om, at punkt 9 behandles som lukket punkt.

Udvalget besluttede at optage nyt punkt 16 på dagsordenen om delegation af godkendelse af mast i Tune. Deraf skal fremgå, at administrationen gives delegation til at myndighedsbehandle og afgøre byggesag i forbindelse med etablering af ny telemast i Tune. Dette af hensyn til at sikre at der er dækning i Tune.

## **Fremstilling**

### **Sagsprocedure**

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

### **Resume**

Godkendelse af dagsorden.

### **Indstilling**

*Administrationen indstiller, at dagsordenen godkendes.*

## Punkt 2: Temamøde - bæredygtighed i byggeopgaver

25-006931

### Beslutning

Mødet blev afholdt.

### Fremstilling

#### Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

#### Resume

Som en del af handleplanen for Ejendomsstrategien for 2024-26, som er godkendt af Klima-, Teknik- og Miljøudvalget den 21. november 2024 (pkt. 2) er det besluttet, at administrationen skal udarbejde en håndbog om krav til bæredygtighed på kommunale bygninger. Det blev samtidig besluttet, at der skulle afholdes et temamøde inden håndbogen blev færdigbearbejdet i slutningen af 2025.

#### Indstilling

*Der skal ikke træffes beslutning på temamødet, som bruges til orientering og dialog.*

#### Sagsbeskrivelse

Håndbogen for bæredygtighed er en del af Ejendomsstrategiens pejlemærke 3: Bæredygtighed. Den konkrete indsats med at udarbejde håndbogen er en del af strategiens mål med at styrke bæredygtighed når vi bygger og renoverer, ved at:

- Energirenovere eksisterende bygninger hvor det giver størst effekt i de totaløkonomiske vurderinger
- Skele til kravene i DGNB for at finde de lavthængende frugter i valg af byggematerialer og tilrettelæggelse af byggeri
- Fokuserer på cirkulær økonomi, herunder genbrugsmaterialer og CO2 udledning ved produktion af nye byggematerialer
- Bruge LCA (Livscyklusanalyse) beregninger som et konkurrenceparameter, hvor det giver mening
- Bevare og renovere vores bygninger frem for at bygge nyt – hvor det kan lade sig gøre.

Håndbogen har til formål at etablere en klar og ambitiøs standard for bæredygtighed i Greve Kommunes byggeri og skal fungere som en dynamisk guide, der løbende integrerer erfaringer og bedste praksis. Den vil blive tilpasset nye udfordringer og muligheder over tid.

Bæredygtighedshåndbogen omfatter en række centrale emner indenfor bæredygtigt byggeri, herunder genbrug af materialer, brug af miljøvenlige produkter og valg af bæredygtige løsninger.

Arbejdet med håndbogen tager derudover afsæt i **kommunens Klimahandlingsplan 2050** (vedtaget af Byrådet den 15. maj 2023 pkt. 31), som en del af kommunens deltagelse i det nationale DK2020-projekt. Planen har som mål, at Greve Kommune bliver CO2-neutral og klimatilpasset senest i 2050. Bæredygtighedshåndbogen understøtter relevante tiltag fra klimahandlingsplanens Roadmap 2023-2026 og bidrager dermed til kommunens overordnede klimamål.

Bæredygtighedshåndbogen er målrettet de typiske byggeprojekter, som administrationen primært bruger midler på, og skal fremadrettet indgå som grundlag og kravspecifikation i disse projekter. Endvidere anvendes håndbogen som grundlag for bæredygtighedsemner i de nye rammeaftaler som forventes indgået i 2026. Ved større projekter, såsom nybyg og omfattende renovering, vil der blive udarbejdet projektspecifikke bæredygtighedskrav med udgangspunkt i bæredygtighedshåndbogen.

#### Lovgrundlag

Bygningsreglementet

### **Økonomiske konsekvenser**

Sagen har ingen økonomisk konsekvenser for Greve Kommune.

### **Høring**

Der er ingen høringspligt i denne sag.

### **Tidsplan**

Arbejdet med bæredygtighedshåndbogen forventes af være implementeret 2025/2026.

### **Øvrige forhold**

Chef for Ejendomme, Katrine Madsen, deltager med et oplæg under punktet.

### **Bilag**

Bilag 1. Oplæg ved temamøde

# Punkt 3: Forslag til regulativ for gravearbejder i veje og stier i Greve Kommune

25-005854

## Beslutning

1.-2. Godkendt.

## Fremstilling

## Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

## Resume

Administrationen har udarbejdet et forslag til et nyt 'Regulativ for gravearbejder' i veje og stier i Greve Kommune (jf. bilag 1). Formålet med regulativet er at sikre en højere kvalitet ved udførelse og retablering af gravearbejder, samt at skabe mere ensartede og gennemsigtige processer for behandling af graveansøgninger. Med sagen skal Klima-, Teknik- og Miljøudvalget tage stilling til, om regulativet skal godkendes. Det er ikke et lovkrav, at kommunerne har et graveregulativ.

## Indstilling

*Administrationen indstiller,*

- 1. at regulativ til gravearbejder i veje og stier i Greve Kommune med virkning fra 1. september 2025, godkendes og*
- 2. at det godkendes, at administrationen kan foretage ændringer i regulativet iht. lovgivning og redaktionelle justeringer.*

## Sagsbeskrivelse

I forbindelse med de mange gravearbejder i Greve Kommune oplever administrationen, at der er flere og flere udfordringer med graveaktørerne. Dette er alt fra orientering til borgerne, selve gravearbejdet og retableringen.

For at gøre sagsbehandlingen mere effektiv og overskuelig foreslår administrationen at indføre et regulativ for gravearbejder i veje og stier i Greve Kommune. Regulativet skal sikre en ensartet, gennemsigtig og mere effektiv sagsbehandling af det stigende antal ansøgninger. Samtidig bidrager det til at styrke kvaliteten af vejene, da klare krav til udførelse og retablering gør det lettere at føre tilsyn og sikre korrekt udført arbejde.

Regulativet fastsætter krav og retningslinjer for planlægning, udførelse og retablering af gravearbejder på veje og stier, både for offentlige veje og private fællesveje. Det omfatter bl.a. krav til ansøgning, trafikafvikling, sikkerhed, information til borgere, beskyttelse af beplantning og tekniske krav for retablering. Formålet er at styrke og sikre ensartet kvalitet, øge trafiksikkerheden og forlænge vejenes funktion og levetid gennem korrekt udførte arbejder. Regulativet skal samtidig understøtte en effektiv og gennemsigtig sagsbehandling.

I 2024 modtog administrationen mere end 1.900 graveansøgninger, som svarer til ca. 8,5 ansøgninger om dagen (226 arbejdsdage). Siden 2021 har der været en stigning på knap 70 % i antallet af graveansøgninger i Greve Kommune. Statistik over graveansøgninger jf. bilag 2.

Det forventes, at antallet af graveansøgninger vil stige yderligere fremadrettet. Dette skyldes blandt andet, at administrationen i de senere år har haft større fokus på korrekt ansøgning om tilladelser og udførelse af gravearbejder. Dvs. at flere graveaktører rent faktisk ansøger, inden de går i gang med at grave, og at de ikke "bare" laver én samlet ansøgning for flere gravearbejder, fordelt rundt omkring i kommunen - men rent faktisk ansøger geografisk korrekt. Derudover er der større gravearbejder i forbindelse med fiber og fjernvarme. Fjernvarmen forventes at fortsætte frem til omkring 2028.

For at gøre det mere overskueligt for graveaktørerne i forbindelse med gravetilladelse, vil der blive lavet en forkortet udgave af regulativet, hvor de vigtigste punkter fremgår jf. bilag 3.

Alle ansøgninger om gravetilladelse vil fortsat blive vurderet individuelt, og vilkårene fastsættes ud fra de konkrete forhold ved det enkelte gravearbejde. Regulativet erstatter derfor ikke den myndighedsmæssige vurdering, men fungerer som et redskab til at afstemme forventninger om de standardvilkår, Greve Kommune lægger vægt på.

### ***Muligheden for at stille krav om depositum***

Administrationen har undersøgt muligheden for at stille krav om depositum (på forhånd) i forbindelse med gravetilladelser - for at øge incitamentet for at reetablere.

Administrationen kan ikke stille krav om depositum, da det ikke er kommunen, som er bygherre på gravearbejderne. Det er et anliggende mellem bygherre, som typisk er ledningsejer, og den aktuelle graveaktør.

Overholdes gravetilladelsen eller vilkårene ikke, kan vejmyndigheden meddele påbud om lovliggørelse af forholdet. Hvis vejmyndighedens påbud og vilkår efter denne bestemmelse ikke efterkommes inden for en af vejmyndigheden fastsat frist, kan vejmyndigheden lade arbejdet udføre for graveaktørens regning eller forlænge fristen. Det står i vejlovens § 76, stk. 3.

### **Lovgrundlag**

Vejloven.

Privatvejsloven.

Færdselsloven.

### **Økonomiske konsekvenser**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Greve Kommune.

### **Høring**

Der er ikke høringspligt i denne sag.

### **Kommunikation**

Regulativet for gravearbejder sendes til de aktuelle gravaktører. Særligt dem som har mange og/eller store projekter i Greve Kommune.

### **Tidsplan**

Regulativet for gravearbejder i veje og stier i Greve Kommune træder i kraft fra den 1. september 2025.

Regulativet implementeres løbende herefter hos relevante graveaktører.

### **Bilag**

Bilag 1. Regulativ for gravearbejder

Bilag 2. Statistik over graveansøgninger

Bilag 3. Vilkår til graveansøgninger

## **Punkt 4: Bustrafikbestilling 2026 til Movia**

25-008517

### **Beslutning**

Anbefales.

### **Fremstilling**

### **Sagsprocedure**

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

### **Resume**

Hvert år ultimo oktober indleveres trafikbestilling til Movia, for det kommende års busbetjening i Greve Kommune. Administrationen anbefaler, at busbetjeningen fortsætter, som den er nu.

### **Indstilling**

*Administrationen indstiller, at det godkendes, at Movia meddeles, at der ingen ændringer er til Trafikbestillingen 2026.*

### **Sagsbeskrivelse**

Hvert år i slutningen af oktober er der frist for ændringer til bustrafikbestilling til det kommende år. Ændringerne der meddeles Movia i oktober, vil blive implementeret ultimo juni året efter. Der har ikke været analyser eller andet grundlag for ændringer til busbetjening i 2026.

En ændring i trafikbestillingen kræver normalt, at der har været igangsat en indledende analyse i god tid op til trafikbestillingsfristen, så løsninger og konsekvenser er belyst.

Trafikbestillingen til Movia følger et fast årshjul, hvor trafikbestillingen for det næstkommende år starter op i november/december med indledende analyser. Ønsker til ændringer fra Greve Kommune, som skal undersøges nærmere, kan fremføres de kommende måneder, så de kan indgå i Greve Kommunes og Movias årshjul for trafikbestilling 2027.

### ***Tilpasning af buslinje 224***

Som følge af reduktionen på buslinje 224 fra to til en gang i timen ved forrige års busbetjening ønskede Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 15. august 2024 (punkt 23), at administrationen skulle kontakte Movia med henblik på at tilpasse buslinje 224 bedre til skolernes mødetider i kommunen. Køretiderne efterfølgende er blevet tilpasset ringetiderne i Karlslunde og Tune.

Administrationen har modtaget og besvaret seks klager siden ændring af buslinjerne 224 og 225 sidste sommer.

### **Lovgrundlag**

Lov om trafikselskaber.

### **Økonomiske konsekvenser**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Greve Kommune.

### **Høring**

Der er ikke høringspligt i denne sag.

### **Kommunikation**

Administrationen orienterer Movia.

### **Tidsplan**

Fristen for tilbagemelding til Trafikbestilling i 2026 er den 31. oktober 2025. Administrationen skal også meddele Movia, hvis der ikke skal foretages ændringer.

## Punkt 5: Ansøgning om stadepladser - Flere ansøgere

25-007862

### Beslutning

Ansøger 1 tildeles plads ved Greve Svømmehal.

Ansøger 2 tildeles plads ved Greve Station.

Ansøger 3 tildeles plads ved Karlslunde Mosevej ved Strandkirken og ved Greve Badehotel.

Udvalget ønsker, at administrationen fremlægger sag om stadepladsens placering ved GIC ift. trafikikkerhed og afvikling. Der kan derfor ikke meddeles tilladelse til stadeplads med den nuværende placering af stedet.

Udvalget besluttede derudover, at administrationen skal fremlægge sag om regulativet, så dette kan revideres ift. muligheden for at søge flere stader og åbningstider/brug af stedet, samt hvor der er mulighed for at søge stader.

### Fremstilling

#### Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

#### Resume

Greve Kommune har modtaget tre ansøgninger om tilladelse til en stadeplads. Ansøgningerne skal behandles i henhold til kommunens regulativ for stadepladser. Udvalget skal træffe beslutning om tildeling af stadepladstilladelse for 2 år.

#### Indstilling

*Administrationen indstiller, at det godkendes, hvorvidt ansøgerne kan tildeles en stadeplads ved Greve Station, Greve Svømmehal, Greve Gymnasium, Karlslunde Mosevej v/Strandkirken, Greve Badehotel og Greve Idrætscenter.*

#### Sagsbeskrivelse

Teknik- og Miljøudvalget vedtog den 27. maj 2021 (pkt. 10) et regulativ med "Vilkår for stadepladser og mobilt gadesalg" for en række udvalgte placeringer i Greve Kommune (jf. bilag 1).

Regulativet for stadepladser danner grundlag for administrationen af de indkomne ansøgninger, herunder placering af stadepladser, tildeling af plads samt krav til vogne og varer, renholdelse og ansvar mv. Tilladelsen gives som udgangspunkt for 2 år ad gangen. Teknik- og Miljøudvalget besluttede, at alle ansøgninger skal forelægges udvalget til beslutning. Administrationen forelægger derfor ansøgningerne løbende for udvalget, men indstiller ikke en afgørelse.

#### *Ansøger 1*

Ansøger ønsker at sælge varme retter fra det italienske køkken samt enkelte italienske desserter. Der er ikke anført særlige bemærkninger om drikkevarer. Ansøgningen og foto af salgsvogn er vedlagt (jf. bilag 2 og 3).

Ansøger ønsker at have åbent hverdage fra kl. 10.00-20.00.

Ansøger søgte om pladsen ved Jerimosevej. Administrationen har meldt tilbage, at pladsen er tildelt anden ansøger frem til maj 2026.

Ansøger har derfor fremsendt ønske om én af følgende stadepladser i prioriteret rækkefølge:

1. Greve Svømmehal (jf. bilag 8)
2. Greve Gymnasium (jf. bilag 9)
3. Greve Station (jf. bilag 7)

Ansøger sørger for affaldshåndtering og strømforsyning med egen generator.

## ***Ansøger 2***

Ansøger ønsker at sælge varme retter med forskellige kartoffelvariationer. Derudover rene vegetariske retter samt drikkevarer som vand, juice og sodavand. Ansøgningen og foto af salgsvogn er vedlagt (jf. bilag 4 og 5).

Ansøger har fremsendt ønske om én følgende stadepladser i prioriteret rækkefølge:

1. Greve Station. (jf. bilag 7)
2. Greve Gymnasium. (jf. bilag 9)

Åbningstiden ved Greve Station vil være hverdage fra kl. 10.30-20.00, men ikke weekender og helligdage. Ansøger ønsker at have åbent ved Greve Station til kl. 21.00, men regulativet for stadepladser giver ikke mulighed for åbning efter kl. 20.00.

Åbningstiden ved Greve Gymnasium vil være hverdage fra kl. 10.30-17.30. Ved særlige begivenheder på gymnasiet ønskes der mulighed for servering i weekend inden for regulativets tidsrum kl. 10.00-18.00.

Ansøger sørger for affaldshåndtering og strømforsyning med egen generator.

## ***Ansøger 3***

Ansøger søger om mulighed for at have tilladelse til flere forskellige stadepladser samtidigt (tre steder i alt). Ansøger har én salgsvogn til rådighed. Ansøgningen og foto af salgsvogn er vedlagt (jf. bilag 6).

Ansøger ønsker følgende pladser til rådighed:

1. Karlslunde Mosevej v/Strandkirken (jf. bilag 10)
2. Greve Badehotel (jf. bilag 11)
3. Greve Idrætscenter (jf. bilag 12)

Åbningstiden vil være inden for rammerne i regulativet. Hverdage kl. 08.00-20.00 og weekender og helligdage kl. 10.00-18.00.

Samme ansøger fik på udvalgsrådet den 14. august 2025 (pkt. 9) tildelt en plads ved Mosede Fort. Ansøger vil anvende den samme salgsvogn på ovenstående tre steder, som anført i tilladelsen ved Mosede Fort.

Sortimentet vil være det samme alle steder - is og kaffe, evt. også milkshake og kager. Ansøger ønsker at disponere over de fire pladser - med samme salgsvogn som kan flyttes efter behov og omstændigheder.

Udvalget skal tage stilling til ansøgers ønske om flere tilladelser samtidigt uden fast placering.

Stadepladsregulativet indeholder ikke retningslinjer for denne type ansøgning, hvor der ansøges om tilladelse til flere pladser samtidigt til én salgsvogn. Regulativet er dog udformet med henblik på tildeling af en plads til ansøgere og med vægt på bredt sortimentet på de forskellige pladser, som udlånes.

Ved tildeling af flere stadepladstilladelser til samme person eller virksomhed, reduceres muligheden for andre ansøgere i at blive tildelt en stadeplads i en 2 års periode. Det vil nedsætte bredden af stadeholdere og dermed et varieret udbud af varer/koncepter, hvilket er hensigten i regulativet.

Udvalget skal tage stilling til, om ansøgningerne kan imødekommes.

## **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse om særlig råden over vej.

Greve Kommunes regulativ for stadepladser.

## **Økonomiske konsekvenser**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Greve kommune.

## **Høring**

Der er ikke høringspligt i denne sag.

## **Tidsplan**

Ansøger bliver underrettet snarest muligt efter udvalgets beslutning om tilladelse eller afslag.

## **Øvrige forhold**

Oversigt over alle stadepladsernes placering i kommunen fremgår af bilag 13.

Ordningen med stadepladser skulle være evalueret ultimo 2022, men det er pt. udskudt.

## **Bilag**

Bilag 1. Stadepladsregulativ

Bilag 3. Salgsvogn (ansøger 1)

Bilag 5. Salgsvogn (ansøger 2)

Bilag 7. Stadeplads ved Greve Station

Bilag 8. Stadeplads ved Greve Svømmehal

Bilag 9. Stadeplads ved Greve Gymnasium

Bilag 10. Stadeplads ved Karlslunde Strandkirke

Bilag 11. Stadepladser ved Greve Badehotel

Bilag 12. Stadeplads ved Greve Idrætscenter

Bilag 13. Stadepladsoversigt

## Punkt 6: Holmeagerskolen - dispensation til tagmateriale

25-007098

### Beslutning

Godkendt.

### Fremstilling

### Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

### Resume

Administrationen har modtaget en ansøgning om dispensation fra lokalplanens bestemmelser omkring tagmateriale i forbindelse med renovering af taget på idrætshallerne på Holmeagerskolen, beliggende på Skoleholmen 15 i Greve. Udvalget skal tage stilling til, om der kan gives dispensation fra lokalplanen til at tagpap erstatter betontegl.

### Indstilling

*Administrationen indstiller, at dispensation til anvendelse af tagpap på hallerne godkendes.*

### Sagsbeskrivelse

Byrådet godkendte den 28. maj 2025 (pkt. 23) renovering af taget på hallerne ved Holmeagerskolen.

Administrationen modtog den 17. juni 2025 en ansøgning om dispensation til brug af tagpap i stedet for betontegl i forbindelse med renovering af Holmeagerskolens tag.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan nr. 12.07C, som i § 1.1 pkt. 3 og § 8.3 angiver:

*§ 1.1.: "Det er lokalplanens formål at gøre det muligt:(...) at fastholde bebyggelsens udseende langs Hovedstrøget, så det fremstår som en helhed."*

*§ 8.3: "Nye tage med taghældning skal udføres med brune tegl eller betontagsten. Til andre mindre bygninger, udhuse og skure der ikke er synlige fra Hovedstrøget kan dog anvendes andre materialer."*

Der ansøges om dispensation til at anvende tagpap som tagmateriale i stedet for betontegl. Dette skyldes, at tagpap vurderes som en mere hensigtsmæssig løsning på idrætshallernes tage.

Lokalplanen blev vedtaget af byrådet den 28. marts 2000. I dag er byggebranchen opmærksom på, at tagpap kan være et mere hensigtsmæssigt materiale under visse betingelser. Den nuværende taghældning på idrætshallerne på ca. 15 grader svarer til den nedre grænse for, hvor lidt hældning der bør være for, at tegl er et hensigtsmæssigt tagmateriale jf. Statens Byggeforskningsinstituts anvisninger om tage og tagdækninger. Dette bundes i, at tagets hældning øger risikoen for, at regnvand ved kraftig vind kan trænge ind under teglene.

Herudover udgør den begrænsede hældning en praktisk udfordring, da der færdes personer på taget. Dette medfører hyppige skader på teglene – særligt knæk – som igen fører til utætheder. Ved at omlægge tagene til tagpap kan denne problematik imødegås og de driftsmæssige forhold forbedres væsentligt.

Idrætshallernes tage vender væk fra hovedstrøget og er ikke synlige fra hovedstrøget (jf. bilag 1). Det er derfor administrationens vurdering, at en ændring i tagmaterialet ikke får indflydelse på helhedsindtrykket fra hovedstrøget jf. lokalplanens § 1.1.

Dispensation fra lokalplanen har i perioden fra den 23. juli 2025 til og med den 6. august 2025 været sendt i naboorientering hos skolens ledelse. Der er ikke indkommet nogen kommentarer. Administrationen har vurderet, at naboorientering af fx kirken og lægehuset ved hovedstrøget ikke er relevant, da tagmateriale på et tag, som ikke er synligt fra hovedstrøget, er af underordnet betydning for disse aktører (planloven §20 stk. 2 pkt. 1).

Administrationen vurderer, at der bør meddeles dispensation til anvendelse af tagpap som tagmateriale på idrætshallerne, da lokalplanens formål ikke overtrædes, og de nuværende problematikker med utætheder vil kunne elimineres.

Hvis udvalget ikke ønsker at give dispensation til anvendelse af tagpap, kan det fx ske med henvisning til, at udvalget ønsker at fastholde lokalplanens krav i § 8.3.

### **Lovgrundlag**

Planloven § 20

### **Økonomiske konsekvenser**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Greve Kommune.

### **Høring**

Der er ikke høringspligt i denne sag.

### **Bilag**

Bilag 1. Holmeagerskolen og hovedstrøget

# Punkt 7: Tjærebyvej 226 - Ansøgning om landzonetilladelse til værksted

24-005659

## Beslutning

Godkendt.

## Fremstilling

## Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

## Resume

Administrationen har modtaget en ansøgning om landzonetilladelse samt byggeansøgning til opførelse af 155 m<sup>2</sup> værkstedsbygning på ejendommen beliggende på Tjærebyvej 226, 4030 Tune, 21g, Tune By, Tune. Udvalget skal således tage stilling til både tilladelse i forhold til planloven (landzonetilladelse) og tilladelse i forhold til byggeloven (BR18).

## Indstilling

*Administrationen indstiller;*

- 1. at det godkendes, at der meddeles landzonetilladelse til opførelsen af 155 m<sup>2</sup> værkstedsbygning, og*
- 2. at det godkendes, at der meddeles byggetilladelse, som indeholder accept af placeringen af værkstedsbygningen.*

## Sagsbeskrivelse

Administrationen har henholdsvis den 27. maj og 22. juni 2024 modtaget ansøgning om landzonetilladelse og byggetilladelse til at opføre en værkstedsbygning på 155 m<sup>2</sup> på ejendommen beliggende Tjærebyvej 226, 4030 Tune, 21g, Tune By, Tune (jf. bilag 1-3). Værkstedsbygningen er en erstatningsbygning for et tidligere værksted på 77 m<sup>2</sup>. Det tidligere værksted nedbrændte i år 2023 sammen med ejendommens garage.

I forbindelse med genopførelsen ønsker bygherre, at bygningen flyttes længere væk fra beboelsesejendommen, så risikoen for en eventuel brandspredning til beboelsen i fremtiden vil kunne undgås. Ejendommen er beliggende i landzone, hvorved byggeriet kræver en landzonetilladelse jf. planlovens § 35, stk. 1.

## Landzonetilladelse

Det er administrationens vurdering, at der bør meddeles landzonetilladelse til at genopføre værkstedsbygningen. Dette skyldes, at der er tale om en hændelig begivenhed i form af en brand, hvorved det er normal praksis at meddele tilladelse til et erstatningsbyggeri.

Den ansøgte værkstedsbygning flyttes fra det oprindelige værksteds placering, men bygningen bliver placeret inden for det eksisterende haveareal og i mellem eksisterende bebyggelse. På den baggrund vurderer administrationen, at værkstedsbygningen fortsat vil være opført i tilknytning til den eksisterende bebyggelse på ejendommen.

Der søges dog tilladelse til en større bygning end den tidligere. Planlovens § 36, stk. 1, nr. 20, fastlægger følgende:

*"Tilladelse efter § 35, stk. 1, kræves ikke til:*

*[...]*

*20) Tilbygning med indtil 500 m<sup>2</sup> på en ejendom til udvidelse af en erhvervsvirksomhed i landzone, som lovligt er etableret i en overflødiggjort bygning, jf. dog stk. 5, og § 37, stk. 2."*

På baggrund af ovenstående bestemmelse er det administrationens vurdering, at man bør meddele landzonetilladelse til genopførelse på trods af arealudvidelsen. Dette begrundes med, at der med det oprindelige værksted var tale om et lovligt etableret erhverv i en overflødiggjort bygning. Denne bygning ville - inden branden - kunne have været udvidet op til 500

m<sup>2</sup> - uden at det ville kræve en landzonetilladelse. En ny bygning med mindre udvidelse af det oprindelige værkstedsareal bør derfor anses som værende inden for planlovens bestemmelser.

### **Byggetilladelse**

Bygningens placering på grunden er ikke omfattet af en byggeret. Samtidig er der ikke en lokalplan, som regulerer forholdene. Derfor skal der jævnfør byggeloven foreligge en positiv helhedsvurdering for at opnå en byggetilladelse.

Det er administrationens vurdering, at der kan meddeles byggetilladelse til det ansøgte på baggrund af en helhedsvurdering (jf. bilag 4). Bygningen ligger ca. 40 m fra vejskel og ca. 66 m fra naboskel. Dette gør, at opførelse af bygningen ikke medfører øgede skygge- eller indbliksgener.

Sagen har været sendt i naboorientering hos ejerne af Tjærebyvej 224, 4030 Tune. Naboorienteringen udløb den 27. juni 2025. Der kom ingen indsigelser.

Hvis udvalget ikke ønsker at meddele landzonetilladelse til det ansøgte, så kan det f.eks. ske med henvisning til, at bygningen ikke opføres 1:1 med den nedbrændte bygning.

### **Lovgrundlag**

Planlovens § 35, stk. 1, fastlægger følgende:

*"I landzoner må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. dog §§ 5 u og 36-38. Ved kommunalbestyrelsens tilladelse efter 1. pkt. kan der lægges særlig vægt på kommuneplanens retningslinjer for omdannelseslandsbyer."*

Bygningsreglementet § 187, fastlægger følgende:

*"Kommunalbestyrelsen skal foretage en helhedsvurdering, såfremt der er forhold ved et byggeri, der hverken helt eller delvist er reguleret af eller opfylder bestemmelserne om byggeretten i §§ 168-186. Kommunalbestyrelsens helhedsvurdering skal foretages under hensyn til de generelle kriterier i § 188 samt de bebyggelsesregulerende forhold med hensyn til grundens størrelse, afstandsforhold, etageantal, højdeforhold, bebyggelsesprocent og de ubebyggede arealers indretning, jf. kapitel 20."*

### **Økonomiske konsekvenser**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Greve Kommune.

### **Høring**

Der er ikke høringspligt i denne sag.

### **Bilag**

Bilag 1. Situationsplan

Bilag 2. Stueplan

Bilag 3. Facader

Bilag 4. Helhedsvurdering

# Punkt 8: Greve Main 13, 2670 Greve - Opførelse af nyt lagerdepot

25-002230

## Beslutning

Godkendt.

## Fremstilling

## Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

## Resume

Administrationen har modtaget en ansøgning om at opføre et nyt lagerdepot på ca. 6.611 m<sup>2</sup> på adressen Greve Main 13, 2670 Greve, matrikel nr. 5iy, 20u og 20bl, Greve By, Greve. Farver på døre og vinduer samt skiltning i forhold til bygningen kræver en dispensation fra lokalplanen for området. Udvalget skal derfor tage stilling til, om der kan meddeles dispensation fra lokalplanen.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

1. at det godkendes, at der meddeles dispensation fra Lokalplan 14.19 §§ 8.1 og 8.3, så der kan anvendes farver på døre, vinduer og skiltning, der afviger fra lokalplanens krav, og
2. at det godkendes, at administrationen får delegation til at træffe afgørelser om dispensation vedrørende afvigelser fra lokalplanen for farvevalg på bygninger samt skiltning i området.

## Sagsbeskrivelse

Administrationen modtog den 10. marts 2025 en ansøgning om opførelse af et nyt lagerdepot på ca. 6.611 m<sup>2</sup> på adressen Greve Main 13, 2670 Greve, matrikel nr. 5iy, 20u og 20bl, Greve By, Greve - med et grundareal på 11.014 m<sup>2</sup> og en bebyggelsesprocent på 60 %, samt bygningshøjde på ca. 10,8 meter. Dette overholder bestemmelserne i Lokalplan 14.19, område B (jf. bilag 1-2).

I forhold til bygningen søger ansøger om dispensation til at anvende en grøn farve på døre og vinduer samt til skiltning og logo i samme farve og materialevalg. Begrundelsen er at farven indgår som en central del af virksomhedens visuelle identitet og branding, som anvendes ensartet på alle virksomhedens bygninger i både ind- og udland. Det oplyses, at farvevalget er afgørende for genkendelighed og den samlede virksomhedsprofil. Ansøgeren henviser desuden til, at der i området i forvejen findes flere virksomheder, som anvender egne farver i skiltning og logoer, som afviger fra lokalplanens bestemmelser, (jf. bilag 3).

Udvalget skal således kun tage stilling til om der skal meddeles dispensation fra Lokalplan 4.19 i forhold til farver på døre, vinduer og skiltning.

Lokalplan 14.19. §§ 8.1 og 8.3 angiver:

*"8.1: I hele området skal bebyggelsen overvejende fremtræde med lyse materialer og farver som f.eks. hvid eller lys grå beton, lyse metalplader, gule teglsten, eller behandlet med hvid, lys grå eller lys gul farve. Synlige tagmaterialer skal ligeledes overvejende fremstå i lyse farver. Materiale- og farvevalg skal forelægges kommunen til godkendelse. Kommunen kan dog, i særlige tilfælde, tillade at der til vinduer, døre og mindre facadepartier, samt til enkelte bygninger kan anvendes alternative materialevalg og farvesammensætninger, under forudsætning at, at byggeriet kan indgå på en harmonisk måde i erhvervsområdet."*

*"8.3: Skiltning og reklamering skal ske under hensyntagen til bygningens anvendelse, og at der opnås en harmonisk virkning i erhvervsområdet som helhed. Skiltning og reklamering må kun finde sted efter kommunens godkendelse i hvert enkelt tilfælde."*

Administrationen vurderer, at den ønskede farve og skiltning kan indpasses i forhold til området, og at området allerede i dag fremstår med forskellige farvevalg, som afviger fra lokalplanens §§ 8.1 og 8.3.

Eksempelvis har ejendommene på Greve Main 16 og 17 sorte facader, og på Greve Main 9 ses skiltning i blå kontrastfarve - forhold der principielt er i strid med lokalplanens bestemmelser. (jf. bilag 3).

Projektet er sendt i naboorientering til omkringliggende ejendomme:

Banedanmark, Grundejerforeningen Greve Main samt Greve Main 9, 12, 15, 16, 17, 18, 20, 22 og 24, Korskildeeng 2, 4 og 6, Korskildemark 1, 2, 3, 4 og 5.

Der er modtaget en bemærkning fra Grundejerforeningen Greve Main, som havde den opfattelse, at hele bygningen ville blive opført i grøn farve. Grundejerforeningen er efterfølgende blevet oplyst om, at det kun er indgangspartiet, skiltningen og logoet på bygningen, der vil fremstå i en grøn nuance. På baggrund af denne afklaring har grundejerforeningen ikke haft yderligere kommentarer. Bemærkningen samt administrationens svar fremgår af bilag 4.

Administrationen vurderer, at der kan meddeles dispensation fra lokalplanens §§ 8.1 og 8.3 til den ønskede anvendelse af grøn farve til skiltning og indgangspartier.

Såfremt udvalget ikke ønsker at meddele dispensation, kan det ske med henvisning til ønsket om at opretholde lokalplanens bestemmelser om bebyggelsens ydre fremtræden og fastholde en ensartet farve- og materialevalg i området.

## **Lovgrundlag**

Planlovens § 19.

## **Økonomiske konsekvenser**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Greve Kommune.

## **Kommunikation**

Sagen har været sendt i naboorientering til omkringliggende ejendomme, herunder Banedanmark, Grundejerforeningen Greve Main samt Greve Main 9, 12, 15, 16, 17, 18, 20, 22 og 24, Korskildeeng 2, 4 og 6, Korskildemark 1, 2, 3, 4 og 5.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

## **Bilag**

Bilag 1. Situationsplan

Bilag 2. Facadetegninger

Bilag 3. Dispensationsansøgning

Bilag 4. Bemærkning fra GF Greve Main samt administrationens svar

## **Punkt 9: Lukket: Karlslunde Center, lejeaftale for pendlerparkering**

25-009112

1.-5. anbefales.

# Punkt 10: Anlægsregnskaber 2024

25-008906

## Beslutning

1.-2. anbefales.

## Fremstilling

### Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

### Resume

For anlægsarbejder med udgifter over 2 mio. kr. (brutto) samt køb og salg af grunde og bygninger skal der aflægges et særskilt anlægsregnskab.

For regnskabsår 2024 afsluttes fire anlægsprojekter på Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets område med bruttoudgifter over 2 mio. kr., som hermed fremlægges med et samlet mindreforbrug på 0,6 mio. kr.

### Indstilling

Administrationen indstiller,

- at følgende anlægsregnskaber godkendes:
  - projekt 408 Besparelse på udgifter til el ved udskift til LED godkendes,
  - projekt 409 Besparelse på udgifter til el, ventilation, varmegenvinding godkendes,
  - projekt 492 Fortov Karlslunde Parkvej godkendes, og
  - projekt 568 Asfalt 2024 godkendes.
- at det godkendes, at det samlede mindreforbrug på de afsluttede projekter på 0,6 mio. kr. er tilgået kassen ved regnskabsafslutningen for 2024

### Sagsbeskrivelse

I denne sag forelægges i alt fire anlægsregnskaber under Klima-, Teknik- og Miljøudvalget med et samlet mindreforbrug på 0,6 mio. kr. jf. tabel 1.

Tabel 1 - Anlægsprojekter under Klima-, Teknik- og Miljøudvalget (1.000 kr.)

Nr.	Projekt navn	Anlægsbevilling	Forbrug i alt	Afvigelse
408	Besparelser på udgifter til el - ved udskift til LED (Pulje)	11.154	11.154	0
409	Besparelser på udgifter el, ventilation, varmegenvinding (Pulje)	4.746	4.746	0
492	Fortov Karlslunde Parkvej	2.300	1.688	-612
568	Asfalt 2024 (Pulje)	4.217	4.217	0
	<b>I alt</b>	<b>22.417</b>	<b>21.805</b>	<b>-612</b>

408 Besparelser på udgifter til el – ved udskift til LED (Pulje)

Anlægsprojektet blev godkendt i budgetvedtagelsen for 2021-2024 den 5. oktober 2020 til udskiftning til energirigtig LED lys på kommunens ejendomme med en årlig driftsbesparelse på elforbruget.

Projektet er afsluttet i 2024 med et samlet forbrug på 11,2 mio. kr. svarende til den godkendte anlægsbevilling.

*409 Besparelser på udgifter el, ventilation, varmegenvinding. (Pulje)*

Anlægsprojektet blev godkendt i budgetvedtagelsen for 2021-2024 den 5. oktober 2020 til optimering af varme/ventilationsanlæg på kommunes ejendomme med en årlig driftsbesparelse på energiforbruget.

Projektet er afsluttet i 2024 med et samlet forbrug på 4,7 mio. kr. svarende til den godkendte anlægsbevilling.

*492 Fortov Karlslunde Parkvej*

Anlægsprojektet blev godkendt i Byrådet den 20. juni 2022 sag 24 med en anlægsudgift på 2,3 mio. kr. til anlæg af fortov på den nordlige side af Karlslunde Parkvej fra Annasvej til Stikagerstien under Karlslunde Parkvej samt etablering af trappe og gelænder til Stiksagerstien.

Projektet afsluttes med et mindreforbrug i forhold til den meddelte bevilling på 0,6 mio. kr., som skyldes at prisen på trappe og gelænder blev mindre end anslået.

*568 Asfalt 2024 (Pulje)*

Projektet er godkendt i Byrådet den 29. januar 2025 sag 16. Anlægsudgifterne omfatter asfaltarbejder med udgangspunkt i den årlige tilstandsregistrering af kommunens veje og stier samt reparation af frostskafer på kommunens veje som følge af de ekstraordinære vejrforhold vinteren 2023/2024.

Projektet er afsluttet i 2024 med et samlet forbrug på 4,2 mio. kr. svarende til den godkendte anlægsbevilling.

Det er administrationens vurdering, at anlægsprojekterne er gennemført i overensstemmelse med projektbeskrivelserne og dermed som specificeret i forbindelse med meddelelse af anlægsbevillingerne.

Anlægsregnskaber og nærmere beskrivelse af de enkelte projekter er vedlagt som bilag 1a - 1d.

## **Lovgrundlag**

Styrelsesloven og Budget- og regnskabssystem for kommuner.

Ved større anlægsarbejder med udgifter over 2 mio. kr. (brutto) skal der aflægges særskilt anlægsregnskab for udvalgsområdet, som går videre i Økonomiudvalget og til godkendelse i Byrådet. Det gælder uanset om anlægsprojektet er ét- eller flerårigt. Desuden fremlægges anlægsregnskab for køb og salg af grunde og bygninger for Økonomiudvalget til godkendelse i Byrådet.

Anlæg med forbrug på under 2 mio. kr. (brutto) forelægges som en del af årsregnskabet.

## **Økonomiske konsekvenser**

De ovenstående afsluttede anlægsprojekter udviser et samlet netto mindreforbrug på 0,6 mio. kr., som er tilgået kassen i forbindelse regnskabsafslutningen for 2024.

## **Høring**

Der er ikke høringspligt i denne sag.

## **Bilag**

Bilag 1a. Projekt 408 Besparelse på udgifter til el - ved udskift til LED

Bilag 1b. Projekt 409 Besparelse på udgifter til el, ventilation, varmegenvinding

Bilag 1c. Projekt 492 Fortov Karlslunde Parkvej

Bilag 1d. Projekt 568 Asfalt 2024

# Punkt 11: Anlægsprojekter 2025 - status

24-003392

## Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

## Fremstilling

### Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet

### Resume

Byrådet har den 1. november 2021 besluttet, at der skal gives status på vedtagne anlægsprojekter sammen med anden og tredje budgetopfølgning. Status omfatter økonomi og tidsplan, samt en kort beskrivelse af risici. Det kan, udover økonomi og tid, handle om proces for bruger- og borgerinddragelse samt kommunikation. Der gives hermed en status på anlægssager i forbindelse med anden budgetopfølgning.

### Indstilling

*Administrationen indstiller, at status på anlægsprojekter tages til efterretning.*

### Sagsbeskrivelse

Samlet set er der på investeringsoversigten i 2025 56 bevillinger, der vedrører kommunens bygninger (jf. bilag 1), og 23 bevillinger der vedrører øvrige projekter på det tekniske område (jf. bilag 2). De øvrige projekter er primært projekter på veje, stier og udendørsarealer, samt miljøprojekter. I alt er der afsat 243 mio. kr. i anlægsbudgettet i 2025 til det tekniske område, hvoraf det på nuværende tidspunkt forventes at kunne gennemføre projekter for i alt ca. 150-160 mio. kr.

Overblik over projekterne er opdelt på de kommunale ejendomme (jf. bilag 1) og øvrige projekter (jf. bilag 2). I begge overblik fremgår forventet tidsplan, budget og forbrug. I overblikket over projekterne for de kommunale ejendomme fremgår desuden:

#### **Projektets risikovurdering**

Vurderes i tre niveauer: Lav, mellem og høj. Hvis risikovurdering er mellem eller høj, er risici beskrevet i yderste højre kolonne.

#### **Projektets fase**

Vurderes fra fase 0-5, hvor fase 0-2 er forberedende faser, fase 3 er entrepriseudbud, fase 4 er udførsel og fase 5 er afsluttede projekter.

#### **Hvilken bygningstype projektet udføres på**

Sorteret ud fra kategorierne: Administration, dagtilbud, flygtninge, flere formål, skoler, social eller pleje.

Der er på nuværende tidspunkt projekter, hvor administrationen vurderer, at det afsatte budget ikke kan bruges i 2025. Det skyldes blandt andet, at tidsplanerne er forsinket på grund af uforudsete forhold i projektet som fx miljøsanering, manglende ressourcer hos rådgiver eller entreprenør, leveranceudfordringer og manglende ressourcer i administrationen.

#### **Forventede større reperiodiseringer**

De projekter, hvor administrationen forventer at reperiodisere beløb på mere end én mio. kr. til kommende budgetår, fremgår nedenfor. Projekter med en \* er projekter som Klima-, Teknik- og Miljøudvalget eller Byrådet har valgt skal prioriteres i 2025.

- Kunstgræsbane i Karlslunde\*. Banen forventes først etableret i 2026 som Klima-, Teknik- og Miljøudvalget blev orienteret om den 14. august 2025.
- Fodboldhuset på Greve Idrætscenter\*. Som Klima-, Teknik- og Miljøudvalget blev orienteret om den 4. juni 2025 kan projektet først udbydes i september og derfor kan udførelsen først igangsættes i 2026.
- Renovering af elevtoiletter på skolerne. Bevilling blev først godkendt i maj 2025 og kunne derfor ikke planlægges før til udførsel i sommerferien 2026.
- Krogårdsskolen tagrenovering. Første etape af tagrenoveringen viser et mindreforbrug på ca. 6 mio. kr. Der skal tages politisk stilling til om fortsættelse af tagrenoveringen. Administrationen vender tilbage med en sag.
- Lovpligtig affaldssortering. Der er ikke afsat ressourcer til arbejdet og det er ikke politisk prioriteret.
- Karlslunde Skole - elevator og fugtproblemer. Bevilling først givet i maj 2025 og kan derfor ikke planlægges før til 2026.

### *Prioriterede sager i 2025*

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 21. november 2025 (pkt. 8) at prioritere følgende sager:

1. 586+604 om kunstgræsbane i Hundige. Renoveringen går efter planen.

2. 603 om kunstgræsbane i Karlslunde. Klima-, Teknik- og Miljøudvalget blev den 14. august 2025 (pkt. 22) orienteret om at tidsplanen for projektet er udskudt.

3. Foranalyser og klimaskærme på skoler:

529 Holmeager, Forundersøg tag på hal. Midlerne til sagen blev frigivet i Byrådet den 28. maj 2025 (pkt. 23). Der afventes nu en dispensation for tagbelægning, som skal behandles at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på september mødet, før projektet kan sendes i udbud. Udførsel vil derfor først ske i 2026.

573 Karlslunde skole - tagrenovering. Forventes udført i 2026, da tagrenovering skal udføre i sommerperioden og ikke kun nås i sommeren 2025 pga. andre prioriterede projekter.

582 Krogårdsskolen - murrenovering. Forventes udført i 2025.

583 Hedelyskolen - tagrenovering. Forventes udført i 2026, da tagrenovering skal udføre i sommerperioden og ikke kun nås i sommeren 2025 pga. andre prioriterede projekter.

Derudover har Byrådet den 23. april 2025 (pkt. 36) at prioritere projektet Fodboldhuset på Greve Idrætscenter. Klima-, Teknik- og Miljøudvalget blev den 4. juni 2025 (pkt. 25) orienteret om at projektet først kunne udbydes i august/september 2025, hvorfor projektet først kunne udføres i 2026. Denne tidsplan holder fortsat.

### **Lovgrundlag**

Bygningsreglementet, vejloven, tilbudsloven og udbudsloven.

### **Økonomiske konsekvenser**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Greve Kommune.

### **Høring**

Der er ikke høringspligt i denne sag.

### **Kommunikation**

Hvor der er ændringer i tidsplaner for projekter, eller der er udfordringer med at løse projektet indenfor eksisterende anlægsøkonomi drøftes dette i projektorganiseringen, hvor brugerne ofte også er repræsenteret.

### **Tidsplan**

Forventet afslutningstidspunkt for de enkelte projekter fremgår (jf. bilag 1 og 2). Der fremlægges en ny status for anlægsprojekterne i forbindelse med budgetopfølgning 3.

## **Bilag**

Bilag 1. Status på anlægsprojekter 2025 - bygninger - budgetopfølning 2

Bilag 2. Status på anlægsprojekter 2025 - øvrige - budgetopfølning 2

## **Punkt 12: Lukket: Henvendelser til formanden**

Orienteringen blev taget til efterretning.

## **Punkt 13: Orientering fra formanden/gensidig orientering**

### **Beslutning**

John T. Olsen (A) orienterede om, at det efter hans opfattelse var et enigt udvalg, der valgte, at det mulige læk i sagen om Greve Strandvej 112 skulle politianmeldes. Hans-Jørgen Kirstein (UP2) og Claus Dyremose (C) har samme opfattelse.

John T. Olsen (A) orienterede udvalget om, at det var hans oplevelse, at den rådgivning udvalget fik fra Adv. Horten var, at den trufne beslutning var lovlig og indenfor forvaltningslovens rammer. Hans-Jørgen Kirstein (UP2) og Claus Dyremose (C) har samme opfattelse.

### **Fremstilling**

#### **Sagsprocedure**

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

#### **Resume**

Formanden og udvalgets medlemmer orienterer om aktuelle emner.

#### **Indstilling**

*Administrationen indstiller, at orienteringer tages til efterretning.*

## **Punkt 14: Huskeliste og orientering fra administrationen**

### **Beslutning**

#### *Hundige Kunstgræsbane*

Byrådet godkendte den 22. august 2025 (pkt. 2) en tillægsbevilling på op til 1,6 mio. kr. til renovering af kunstgræsbanen i Hundige. Der er nu indgået kontrakt med den udførende entreprenør, og der er i entreprisesummen blev reduceret i udgifter for i alt 110 t. kr. Beparelserne vedrører for det første bortkørsel af gummigranulatet, som i stedet gemmes med henblik på etablering af den nye kunstgræsbane i Karlslunde. Derudover spares på felttest af kunstgræsbanen ved 1-, 3- og 5- årsgennemgang. Det vurderes, at gennemgang kan udføres uden felttest.

Den primære årsag til tillægsbevilling var, at det eksisterende dræn for banen skal udvides. Ellers vil det være svært at rense og vedligeholde drænet, ligesom der kan komme problemer med tilstopning med rødder. Det nye dræn lægges ovenpå det gamle, dvs. at det gamle dræn bliver og kan supplere det nye dræn. Det gamle dræn har for små dimensioner og dræner dårligt samt at det ikke kan renses. Det kan ses med baggrund i en TV-inspektion, hvor det ses, at drænene står under vand, da de i områder er fyldt med rødder og en lunke.

#### *Udbud af fodboldhuset i Greve Idrætscenter*

Status på fodboldhuset er, at udbuddet forventes at være udsendt i september måned 2025. På Klima-, Teknik- og Miljøudvalget den 4. juni 2025 (pkt. 25) var det forventningen, at udbuddet kunne udsendes i august/september måned. Det blev samtidig oplyst, at der var igangsat en ingeniørrådgiver til granskning af projektet. På baggrund af granskningen er det vurderet, at projektet ikke kan sendes i udbud som hovedentreprise, som forventet, da det vil medføre, at der skal gennemføres yderligere projektering, som vil forsinke udbuddet med et par måneder. I stedet er det aftalt med rådgiver, at projektet udbydes som totalentreprise, så projektet kan konkurrenceudsættes så hurtigt som muligt. Udvalget ser frem til, at projektet bliver virkeliggjort hurtigst muligt.

### **Fremstilling**

#### **Sagsprocedure**

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

#### **Resume**

Administrationen orienterer om aktuelle emner.

#### **Indstilling**

*Administrationen indstiller, at orienteringer tages til efterretning.*

#### **Sagsbeskrivelse**

##### *Udbud af fodboldhuset i Greve Idrætscenter*

Status på fodboldhuset er, at udbuddet forventes at være udsendt i september 2025. På Klima-, Teknik- og Miljøudvalget den 4. juni 2025 var det forventningen, at udbuddet kunne udsendes i august/september måned. Det blev samtidig oplyst, at der var igangsat en ingeniørrådgiver til granskning af projektet. På baggrund af granskningen er det vurderet, at projektet ikke kan sendes i udbud som hovedentreprise, som forventet, da det vil medføre, at der skal gennemføres yderligere projektering, som vil forsinke udbuddet med et par måneder. I stedet er det aftalt med rådgiver, at projektet udbydes som totalentreprise, så projektet kan konkurrenceudsættes så hurtigt som muligt.

# **Punkt 15: Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets mødekalender 2025**

## **Beslutning**

Orienteringen blev taget til efterretning.

## **Fremstilling**

## **Sagsprocedure**

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

## **Resume**

Der gives et overblik over møder og aktiviteter.

## **Indstilling**

*Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.*

## **Sagsbeskrivelse**

Møde- og aktivitetskalenderen er vedlagt som bilag.

## **Bilag**

Bilag 1. Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets mødekalender 2025

## **Punkt 16: Delegation til administrationen vedr. beslutninger om Tune masten**

25-010445

### **Beslutning**

Udvalget besluttede at optage nyt punkt 16 på dagsordenen om delegation af godkendelse af mast i Tune. Deraf skal fremgå, at administrationen gives delegation til at myndighedsbehandle og afgøre byggesag i forbindelse med etablering af ny telemast i Tune. Dette af hensyn til at sikre, at der er dækning i Tune.

### **Fremstilling**

#### **Sagsprocedure**

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

#### **Resume**

Udvalget optog i enighed en sag til behandling uden for dagsorden om delegation af beslutningskompetence til administrationen til at myndighedsbehandle og afgøre byggesag i forbindelse med etablering af ny telemast i Tune.

#### **Indstilling**

*Udvalget indstiller, at administrationen kan træffe beslutning om at myndighedsbehandle og afgøre byggesag for telemast i Tune.*

#### **Sagsbeskrivelse**

For at Tune masten kan komme i funktion, skal der foretages en myndighedsbehandling og træffes en afgørelse. For at fremme at masten kommer i funktion hurtigst muligt, ønsker udvalget at delegere kompetencen til administrationen.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Greve Kommune.

#### **Høring**

Der er ikke høringspligt i denne sag.

## **Punkt 17: Underskriftsark**

### **Fremstilling**

#### **Sagsprocedure**

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

#### **Resume**

Elektronisk underskriftsark.