

REFERAT Økonomiudvalget d. 20-06-2022

Mødedato Mandag d. 20. juni 2022 kl. 15:15

Mødested Mødelokale 1

Mødedeltagere Mehmet Zeki Dogru, Pernille Beckmann, Liselott Blixt, Hans-Jørgen Kirstein, John T. Olsen, Marc Genning, Brigitte Klintskov Jerkel

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Boliger til ukrainske flygtninge.....	4
Faciliteter til coronatest og vaccination frem til december 2022.....	8
Huskeliste og orientering fra administrationen.....	10
Underskriftsark.....	11

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

21-014439

Beslutning

Dagsordenen blev godkendt.

Fremstilling

Sagsprocedure

Økonomiudvalget.

Resume

Godkendelse af dagsordenen for ekstraordinært møde den 20. juni 2022.

Indstilling

Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening indstiller at dagsordenen godkendes.

Punkt 2: Boliger til ukrainske flygtninge

22-003981

Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler overfor Byrådet at fagudvalgenes indstillinger godkendes.

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Tryghedsudvalget, Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

Med baggrund i Byrådets beslutninger i april og maj er der tilvejebragt 95 boliger til ukrainske flygtninge svarende til, at Greve Kommune kan rumme ca. 150 flygtninge fra Ukraine ud fra den forudsætning, at der kan bo 1-2 i værelserne og 2-3 i de utidssvarende ældreboliger. Dette svarer til, at Greve Kommune kan rumme de første 144 flygtninge, der kommer til kommunen indenfor de først 20.000 opholdstilladelser, der er givet.

Da Udlændingestyrelsen har meldt ud, at der inden udgangen af juni forventes fordelt yderligere 87 flygtninge til Greve Kommune, skal der tilvejebringes yderligere boliger til flygtningene.

Indstilling

Center for Job & Socialservice og Center for Teknik & Miljø indstiller;

1. at der etableres yderligere boliger til ukrainske flygtninge ved,

a. at anvende 25 af de 40 nybyggede ældreboliger på Frydenhøj Alle

b. at det forberedes at etablere pavilloner til yderligere ca. 60 værelser på Hundigevangen (ved Klub Godset), hvis det i løbet af efteråret skulle vise sig, at der er behov for, at flygtningene får behov for at blive boende i Danmark efter udgangen af 2022.

2. at hvis det besluttet at etablere yderligere pavilloner jf. punkt 1b, at der afsættes yderligere rådighedsbeløb i 2022 på 3,6 mio. kr. og 0,8 mio. kr. i 2023 samt at der meddeles anlægsbevilling på 5,8 mio. kr. Beløbet er finansieret af det resterende rådighedsbeløb på 6,8 mio. kr. afsat i 2023 til flygtningeboliger

3. at det tages til efterretning, at hvis det besluttet at etablere alle pavilloner i punkt 1b vil udgifter til leje, forbrug og forsikring af pavillonerne vil udgøre ca. 3,0 mio. kr. om året med halvårs effekt i 2022.

4. at det tages til efterretning, at hvis ældreboligerne ikke kan klargøres hurtigt nok og/eller at de 25 ældreboliger ikke er tilstrækkelige til at dække behovet i juli måned, anvendes Greve Borgerhus som midlertidig indkvartering eller alternativt en skole hvis behovet kun skal dækkes i juli måned

Sagsbeskrivelse

På nuværende tidspunkt forventes det, at Greve Kommune skal modtage 231 flygtninge, som er 87 yderligere flygtninge, end da Byrådet godkendte sidste indstilling om boliger den 23. maj. Dette skyldes, at Udlændingestyrelsen har udmeldt, at de regner med, at opholdstilladelser fra 20.000 til 30.000 flygtninge forventes fordelt inden udgangen af juni måned. Der er pr. 10. juni 2022 28.243 ukrainere, der har søgt opholdstilladelse, og 21.880 ukrainere der har fået opholdstilladelse i Danmark.

Der er pr. 8. juni 2022 111 flygtninge, der har fået opholdstilladelse i Greve Kommune, her af 31 børn. Vi har derved en større andel voksne (ca. 70 %) i kommunen end det som Udlændingestyrelsen regner med (ca. 60 %). Dette giver et større pres på boliger, da der er flere enlige voksne, der skal have et værelse.

Det forventes, at der i værelserne kan være 1,5 person (da ca. halvdelen af de voksne har børn med der kan sove på samme værelse) og 2,5 person i ældreboligerne.

Når de nuværende boliger er fyldt op, så forventer administrationen, at der mangler boliger til ca. 80 flygtninge svarende til ca. 60 værelser i pavilloner eller ca. 30 lejligheder svarende til en ældrebolig.

Det vurderes, at der kan bo ca. 62-63 flygtninge i de 25 ældreboliger på Frydenhøj Allé, ud fra at de prioriteres til voksne med 1-2 børn. Dette giver en samlet beregnet kapacitet af boliger svarende til 215 ukrainske flygtninge og derved i underkanten af de ca. 230 flygtninge Greve Kommune forventes at skulle modtage. Hvis der kommer yderligere flygtninge, end der kan huses i ældreboligerne i juli måned, vil Greve Borgerhus eller skolerne skulle tages i brug, forudsat at yderligere pavilloner først kan etableres tidligst i september måned.

Siden sidste indstilling er de første pavilloner med 32 værelser på Tunehøj etableret med indflytning fra omkring 20. juni. De yderligere pavilloner er under etablering og forventes at være klar i starten af juli. Derudover er det afklaret, at Håndværkerbyen 60 desværre ikke kan anvendes til boliger på grund af udfordringer med indeklima.

Etablering af yderligere boliger i ældreboliger på Frydenhøj Alle

For at etablere yderligere boliger til de næste flygtninge foreslår administrationen, at der anvendes 25 ud af de 40 nybyggede ældreboliger som Greve Boligselskab har etableret på Frydenhøj Alle i Hundige. Boligerne er indflytningsklar pr. 1. juli.

Administrationen har på nuværende tidspunkt visiteret til syv af ældreboligerne, og det vurderes ikke at være muligt at visitere mere end yderligere ca. 8 borgere i boligerne i løbet af 2022. Dette medfører, at 25 af ældreboligerne kan frigøres til boliger til ukrainske flygtninge. Dog kun på midlertidige kontrakter i seks måneder, da der ellers vil komme udfordringer med mangel på ældreboliger. Byrådet kan bemyndige administrationen til at anvende ældreboligerne til ukrainske flygtninge, når der er udlejningsvanskeligheder i forhold til den oprindelige målgruppe.

Det vil være en stor fordel at anvende ældreboligerne fremfor at opstille yderligere pavilloner af hensyn til økonomi og tid. Dels kan der ske indflytning i juli måned, hvilket ikke vil være muligt med pavillonerne som tidligst kan stå klar i september. Dels vil det spare udgifter til etablering af pavilloner, hvis behovet for boliger falder i løbet af efteråret. Derudover vil det medføre en reduktion i udgiften til tomgangshusleje, som kommunen hæfter for, så længe boligerne ikke er udlejet. Det er meget naturligt, at der går et stykke tid, før ældreboligerne kan fyldes op med den rigtige målgruppe af borgere, da der ellers skulle være en meget lang venteliste til ældreboliger.

Det skal bemærkes, at hvis de ukrainske flygtninge senere skal flyttes til fællesboliger med mindre værelser i pavilloner, vil der være en kommunikation der skal håndteres, da dette betyder en forringelse af deres boligforhold.

Igangsættelse af arbejde med at etablere yderligere pavilloner på Hundige (ved klub Godset)

Da ældreboligerne kun kan anvendes i en periode på seks måneder foreslås det samtidig, at der igangsættes arbejde med at forberede yderligere pavilloner til flygtninge. Da administrationen ikke vurderer, at det er hensigtsmæssigt at etablere yderligere pavilloner ved Tunehøj, er der undersøgt andre grunde til etablering af pavillonerne, baseret på de grunde, som også blev fremlagt for Byrådet den 4. april og som fremgår af bilag.

Administrationen vurderer, at den bedst egnede grund er på Hundige Vænget ved Klub Godset, hvor der kan etableres pavilloner med 60 værelser eller mere. Der vil være let vejadgang, og der er desuden adgang til offentlig transport, indkøbsmuligheder, dagtilbud mv.

Administrationen har også vurderet andre grunde herunder ved Greve Borgerhus og Korskindelund. Begge grunde vil være lige så dyre at etablere pavilloner på, selv om der i forvejen har været eller er pavilloner. Derfor vurderer administrationen, at grundene er mindre egnede, fordi der på Korskindelund i Greve Main er dårlig adgang til offentlig transport, indkøb, dagtilbud mv. og Greve Borgerhus fordi der kun er plads til få pavilloner udover dem, der er i forvejen.

For det foreslåede anlægsbeløb vil administrationen alene igangsætte aftaler, så der kan forberedes pavilloner til indflytning i december, hvis dette bliver nødvendigt, eller hvis flygtningetallet skulle øges udover de 30.000 flygtninge, der på nuværende tidspunkt forventes i Danmark.

Akut midlertidig løsning i Greve Borgerhus

Med ovenstående planer er det håbet, at der ikke bliver behov for en akut midlertidig løsning i Greve Borgerhus, spejderhytter eller andre kommunale bygninger, da det stadig er under 30.000 ukrainere, der har søgt opholdstilladelse. Indtil videre har udfordringer med at få boligerne klar kunne ordnes ved, at flygtningene midlertidigt kommer nogen dage på hotel, hvilket er en billigere løsning end at skulle etablere en midlertidig løsning i Greve Borgerhus eller andre kommunale bygninger. Men hvis dette ikke bliver muligt hen over sommeren, vil den første løsning være at placere flygtninge i Greve Borgerhus.

Den løsning som er drøftet med brugerrådet i Greve Borgerhus er, at den såkaldt lange gang i Borgerhuset (hvor produktionskøkkenet ligger) vil blive lukket af til formålet. Derved vil der stadig være adgang til den store sal, 1. sal og pensionistcentret. Desværre vurderer administrationen ikke, det vil være muligt at etablere badeløsninger på Borgerhuset på grund af mangel på badevogne der kan lejes, hvorfor en løsning kan være, at flygtningene midlertidigt må bade i Greve Idrætscenter eller Greve Svømmehal.

En anden mulighed som er drøftet med brugerrådet er, om skolerne kan anvendes til midlertidig husning af flygtninge, da der er adgang til køkken og bad. Dette vil kunne være en mulighed, hvis behovet alene er i juli måned.

Hvis det bliver nødvendigt at anvende Greve Borgerhus, vil administrationen søge at hjælpe foreningerne med at flytte aktiviteter til andre lokationer. Der er dog et kraftigt fald i aktiviteter hen over sommeren.

Lovgrundlag

Særlov om flygtninge fra Ukraine.

Økonomiske konsekvenser

I forrige indstillinger er der blevet tilvejebragt anlægsmidler på i alt 5,2 mio. kr. i 2022 til etablering af pavilloner og udlejningsboliger. Heraf er 3,8 mio. kr. frigivet i anlægsbevilling.

Med denne indstilling anbefales det at tilvejebringe yderligere 4,4 mio. kr. til at igangsætte klargøring af pavilloner i løbet af efteråret. Heraf forventes det, at 3,6 mio. kr. anvendes i 2022 og 0,8 anvendes i 2023. Administrationen vil så vidt muligt prøve at lave aftaler, så udgiften kan minimeres, hvis behovet for boliger reduceres.

Anlægsmidlerne er finansieret af det resterende rådighedsbeløb i 2023 på 6,8 mio. kr. til flygtningeboliger. Der var oprindeligt afsat 12,0 mio. kr. i 2023. Med de forrige indstillinger, hvor der i alt er fremrykket 5,2 mio. kr., resterer der 6,8 mio. kr. i 2023. Med denne sag vil yderligere 4,4 mio. kr. være disponeret til ukrainske flygtninge, hvorefter der vil restere 2,4 mio. kr. i 2023.

Samlet vil der med denne sag være tilvejebragt anlægsmidler til flygtningeboliger til ukrainske flygtninge på i alt 9,6 mio. kr. heraf er 3,8 mio. kr. frigivet i anlægsbevilling. Der udestår derfor at blive frigivet 5,8 mio. kr., som søges anlægsbevilget med denne sag.

Den årlige udgift til husleje og forbrug af pavillonerne vil udgøre ca. 3,0 mio. kr., som vil have halvårseffekt i 2022. Dertil kommer yderligere udgifter til teknisk service. Der er på nuværende tidspunkt afsat 3 årsværk til teknisk service til flygtningeboligerne (opgraderet fra 1 før de ukrainske flygtninge kom til). Det koster ca. 500 t. kr. til et teknisk service årsværk inklusive udgifter til bil mv.

For ældreboligerne i Frydenhøj Alle vil det medføre at der skal betales mindre i tomgangshusleje. Huslejen for ældreboliger varierer mellem 7.724 - 9.755 kr. om måneden (netto) og 8.304-10.490 kr. om måneden (brutto).

Hvor meget flygtningene kan betale afhænger af hvem der kommer ind i boligerne. Gældende takster for 2022 i midlertidig bolig er:

- Enlige med og uden børn: 2.402 kr.
- Par uden børn: 4.401 kr.
- Par med 1, 2 eller 3 børn: 4.802 kr.
- Par med 4 eller flere børn: 5.203 kr.

I den netop indgåede aftale om kommunernes økonomi for 2023 mellem KL og regeringen er det aftalt, at kommunerne kompenseres for nettomerudgifter for 164 mio. kr. i 2022. Hertil kommer 50 mio. kr. i 2022 til overgangsordningen med indkvartering og forplejning af fordrevne fra Ukraine. Kompensationen udmøntes over bloktilskuddet efter indbyggertal. Greve Kommunes relative andel af den direkte kompensation til kommunerne udgør 1,8 mio. kr. i 2022.

Regeringen og KL er herudover enige om at målrette finansiering til kommunerne med henblik på at understøtte økonomien i de kommuner, der modtager særligt mange fordrevne fra Ukraine. Udmøntningen vil ske gennem etableringen af et ekstraordinært særtilskud på 235,5 mio. kr. i 2022. Særtilskuddet fordeles til kommunerne på baggrund af fordelingen af visiterede til kommunerne pr. 19. maj 2022.

Der vil blive fulgt op på driftsudgifterne og kompensationen i de kommende budgetopfølgninger.

Kommunikation

Der vil være en række kommunikationsopgaver forbundet med indstillingen herunder koordinering med nuværende brugere og naboer af grundene samt generel modtagelse af de ukrainske flygtninge, som information til borgerne, velkomstmøder mv.

Administrationen vil ugentligt orientere byrådet om progression i arbejdet via kommunaldirektøren.

Tidsplan

Det forventes, at ældreboliger på Frydenhøj Allé er indflytningsklar i starten af juli, dog afhængig af mulighed for at skaffe inventar herunder især senge, som har været en udfordring.

Det forventes, at pavilloner ved Klub Godset vil kunne etableres i løbet af efteråret, så de står klar til indflytning omkring december 2022, svarende til når lejekontrakterne for flytning i ældreboligerne på Frydenhøj Allé udløber.

Sagens forløb

20-06-2022 Plan- og Tryghedsudvalget

1a. Anbefales med bemærkning om, at der som en midlertidig løsning på op til 6 måneder kan anvendes 12 af de tomme ældreboliger og at der hurtigst muligt skal ske en etablering af yderligere pavilloner.

Det resterende boligbehov, ind til pavillonerne er etableret, løses ved at indrette Greve Borgerhus til boliger samt anvendelse af hotel i fornødent omfang.

1b. Anbefales

2.-4. Anbefales

20-06-2022 Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

1a. Anbefales med bemærkning om, at der som en midlertidig løsning på op til 6 måneder kan anvendes 12 af de tomme ældreboliger og at der hurtigst muligt skal ske en etablering af yderligere pavilloner.

Det resterende boligbehov, ind til pavillonerne er etableret, løses ved at indrette Greve Borgerhus til boliger samt anvendelse af hotel i fornødent omfang.

1b. Anbefales.

2.-4. Anbefales.

Bilag

Forslag til placering af pavillon. 29.03.2022

Punkt 3: Faciliteter til coronatest og vaccination frem til december 2022

21-003303

Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler overfor Byrådet at administrationens indstillingspunkt 1 godkendes og at der opkræves leje.

Fremstilling

Sagsprocedure

Økonomiudvalget og Byrådet

Resume

Region Sjælland efterspørger en fortsat langvarig test- og vaccinationsfacilitet i Greve Kommune, da de forventer, at der vil være stor test- og vaccinationsaktivitet frem til december 2022. Administrationen ønsker, at det beslutes politisk, om regionen skal anvende Greve Videncenter.

Indstilling

Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening indstiller;

1. at det beslutes, om aftalen med Region Sjælland om test- og vaccinationssted i Hundigehallen i Greve Videncenter skal forlænges frem til den 15. december 2022

2. Hvis det beslutes at forlænge aftalen, at der tages stilling til, om der skal opkræves leje eller ej

Sagsbeskrivelse

Hundigehallen i Greve Videncenter har siden oktober 2020 været brugt til test- og vaccination af Region Sjælland. Greve Kommune har udlånt lokaler til regionen, da etableringen af testfaciliteter var en akut situation, som man forventede var midlertidig. Udlånet er af flere omgange blevet forlænget midlertidigt. Senest i december 2021 besluttede byrådet at forlænge regionens adgang til videncentret frem til sommer 2022. Region Sjælland ønsker nu at fortsætte en længerevarende planlægning grundet en national forventning om, at en del af den danske befolkning skal vaccineres igen til efteråret 2022. Regionen har derfor efterspurgt at få Hundigehallen som fast test- og vaccinationssted i Greve Kommune frem til den 15. december 2022. Derfor ønsker administrationen, at der tages en politisk beslutning om, hvorvidt Hundigehallen fremadrettet skal være test- og vaccinationssted i Greve Kommune.

Baggrund for forespørgsel

Baggrunden for Region Sjællands anmodning er en national forventning om, at en del af den danske befolkning skal vaccineres igen til efteråret. Region Sjælland beskriver, at de har forsøgt at finde egnede lejemål i Greve Kommune, men at det ikke har været muligt at finde lokaler, som kan opfylde kravene til test- og vaccinationssted. Disse krav er for eksempel niveaufri adgang, parkeringsmuligheder og offentlig transport tæt på. I de omkringliggende kommuner som Solrød, Ishøj og Høje-Taastrup har der været eller er der fortsat teststeder i private lejemål, der ofte har et mindre areal, end hvad Region Sjælland har til rådighed i Greve Videncenter.

Greve Kommune har hidtil lånt faciliteterne vederlagsfrit ud til Region Sjælland. Kommunen har hjemmel til at undtage regionen for leje, mens der skal opkræves leje fra private aktører. Derfor blev Falck opkrævet leje for deres testfaciliteter i Greve Kommune. Samtidig må kommunen gerne opkræve leje fra regionen, hvilket har været praktiseret i andre kommuner.

Idrætsforeninger og kommunale institutioners brug af faciliteten

Hundigehallen i Greve Videncenter anvendes under normale omstændigheder til foreningsaktiviteter og til aktiviteter fra tre kommunale institutioner. Bilag 1 viser en oversigt over foreninger og institutioner. Der har i perioden siden oktober 2020 været ti idrætsforeninger og tre kommunale institutioner, der har fået aflyst eller flyttet deres aktiviteter, imens fritidsaktiviteter på andre faciliteter har kunne genåbne efter coronanedlukningen.

Kultur og Fritidsadministrationen har gennemført sæsonfordeling som planlagt med en forventning om at tage Hundigehallen i brug fra midt i august 2022. En fortsat anvendelse af Hundigehallen som vaccinations- og teststed vil betyde, at administrationen i samspil med foreningerne skal forsøge at finde alternative træningsmuligheder i et begrænset mulighedsrum. Det vil give foreningerne ringere vilkår til at afholde deres aktiviteter, og nogle foreninger må forventes at skulle aflyse dele af deres program. Hvis der opkræves leje fra regionen vil lejeindtægten kunne anvendes til at leje lokaler til de foreninger, der mister træningstid.

Når Region Sjælland forlader Hundigehallen, skal det vurderes, om gulvet i hallen kan anvendes til foreningsbrug før en renovering. Der er planlagt en istandsættelse af gulvet i sommeren 2023. Renoveringen var først planlagt til sensommer 2022, men renoveringen blev på byrådsmøde den 4. april 2022 udskudt til sommeren 2023 sammen med andre anlægsprojekter. Det er ikke muligt at lave en endelig vurdering af gulvets stand før Region Sjælland er ude af faciliteten. Det må dog forventes, at hallen kan anvendes til foreningsaktiviteter i et vist omfang.

Administrationens anbefaling

En forlængelse af aftalen med Region Sjælland vil være uhensigtsmæssig for de foreninger, der har aktiviteter i Hundigehallen. Hvis det besluttet at forlænge aftalen frem til den 15. december, anbefaler administrationen at opkræve leje fra regionen på markedsvilkår. Lejeindtægten vil kunne anvendes til at leje andre lokaler til de foreninger, der mister deres træningstid i hallen.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat 1.05 mio. kr. til renovering af halgulvet i Hundigehallen (byrådsmøde den 20. september 2021). Tidsplan og budget afhænger af en nærmere undersøgelse af halgulvet, som først kan gennemføres, når hallen er tømt. Der må forventes at komme en del mere slid på gulvet, jo længere der er test- og vaccinecenter.

Hvis det vælges at forlænge aftalen og opkræve leje, vil der tilfalde Kultur og Fritid en lejeindtægt. Denne vil kunne anvendes til at leje andre lokaler til de foreninger, der mister træningstid i hallen.

Øvrige konsekvenser

Region Sjællands anvendelse af Hundigehallen vil sikre et borgernært tilbud om coronatest og -vaccination i Greve Kommune. Det vil forringe foreningernes vilkår for at afholde aktiviteter, og det vil resultere i et mærkbart ressourcetræk på administrationen til at hjælpe foreningerne med at finde alternative træningsmuligheder.

Bilag

Fritidsaktiviteter i Hundigehallen og gymnastiksalen Greve Videnscenter sæson 22-23

Punkt 4: Huskeliste og orientering fra administrationen

21-013713

Beslutning

Administrationen orienterede om personalesag og der føres ikke yderligere sag frem.

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fremstilling

Sagsprocedure

Økonomiudvalget.

Resume

I sagen gives et kort overblik over administrationens orienteringspunkter, og hvis der er emner på udvalgets huskeliste, vil den blive vedlagt som bilag.

Indstilling

Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening indstiller, at eventuelle orienteringer tages til efterretning.

Sagsbeskrivelse

Administrationen orienterer om følgende:

Punkt 5: Underskriftsark

21-014501

Fremstilling

Sagsprocedure

Økonomiudvalget.

Resume

Elektronisk underskriftsark.