

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 11-10-2018

Mødedato Torsdag d. 11. oktober 2018 kl. 08:00

Mødested Mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

Temamøde om miljøtilsyn med virksomheder.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Lukket: 40 nye ældreboliger i Hundige Øst - Valg af projekt og salg af grund.....	5
Lukket: Tjørnelygrunden - Nedlæggelse af vejareal.....	6
Lukket: Ekspropriation til regnvandsbassin i Tune.....	7
Lukket: Orientering om lukning af Karlslunde Bys Vandværk.....	8
Byggesagsgebyrer 2019.....	9
Greve Kommunes miljøtilsynsplan 2019 - 2023.....	11
Varmeplanlægning - Godkendelse af ejerstrategi for VEKS.....	12
Varmeplanlægning - Tilslutningspligt og forblivelsespligt - Tranegilde fjernvarme - Greve-Ishøj.....	14
Falkevej - vedligeholdelsesansvaret for broen over Olsbækken.....	17
Meddelelser fra formanden/gensidig orientering.....	20
Huskeliste og orientering fra administrationen.....	21
Teknik- og Miljøudvalgets kalender 2018.....	22

Punkt 1: Temamøde om miljøtilsyn med virksomheder

Teknik og Miljø, udvalgets beslutning den 11. oktober 2018:

Ikke til stede: Ingen.

Temamøde, det blev afholdt.

Sagsfremstilling

1. Møde om miljøtilsyn med virksomheder

Sagsnr.: 253-2018-26520 Dok.nr.: 253-2018-129300 *Å...bent*

Sagsprocedure

Teknik- og Miljø, udvalget.

Resume

Der holdes temamøde om miljøtilsyn med virksomheder i Greve Kommune.

Indstilling

Der skal ikke træffes beslutning på temamødet, da formålet med mødet er orientering og dialog.

Sagsbeskrivelse

På mødet vil følgende blive belyst:

- Hvilke virksomheder får miljøtilsyn
- Hvordan foregår et miljøtilsyn
- Den miljømessige gevinst ved miljøtilsyn

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven og de regler, der er fastsat med hjemmel i loven.

Andre forhold

Temamødet er berammet til en halv time.

Fra administrationen deltager:

Miljøtekniker Karen Knudsen.

Punkt 2: Godkendelse af dagsorden

Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 11. oktober 2018:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Sagsfremstilling

2. Godkendelse af dagsorden

Sagsnr.: 253-2018-22985 Dok.nr.: 253-2018-135812 *Åbent*

Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Godkendelse af dagsorden for mødet den 11. oktober 2018.

Indstilling

Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening indstiller, at dagsordenen godkendes.

Punkt 3: Lukket: 40 nye ældreboliger i Hundige Øst - Valg af projekt og salg af grund

Punkt 4: Lukket: Tjørnelygrunden - Nedlæggelse af vejareal

Punkt 5: Lukket: Ekspropriation til regnvandsbassin i Tune

Punkt 6: Lukket: Orientering om lukning af Karlslunde Bys Vandværk

Punkt 7: Byggesagsgebyrer 2019

Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 11. oktober 2018:

Ikke til stede: Ingen.

1a Anbefales.

1b Anbefales.

Sagsfremstilling

7. Byggesagsgebyrer 2019

Sagsnr.: 253-2018-15513 Dok.nr.: 253-2018-138897 *Åbent*

Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

Kommunerne kan, i henhold til Byggeloven, vælge at opkræve gebyrer for tilladelser efter Bygningsreglementet. Gebyrer kan opkræves efter forbrugt tid til sagsbehandlingen, som fast gebyr på 1.038 kr. pr. byggesag – eller den enkelte kommune kan vælge ikke at opkræve gebyrer

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller;

1. at der fortsat i 2019 opkræves gebyr for byggesager, herunder:

a. at gebyrer for 2019 fastsættes til 659 kr. pr. time for alle typer af byggesager.

b. at instruks for opkrævning af byggesagsgebyrer 2019 godkendes

Sagsbeskrivelse

I 2018 opkræves der 654 kr. pr. time for alle byggetilladelser og anmeldelser af småbygninger som f.eks. garager, carporte og udhuse mv. Det svarer til den estimerede udgift pr. time til byggesagsomkostninger i 2018.

For 2019 foreslås et gebyr på 659 kr. pr. time svarende til den forventede udgift til byggesagsomkostninger pr. time, jf. bilag 2. Ifølge Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen må gebyrindtægterne ikke overstige de omkostninger, kommunen har i forbindelse med byggesagsbehandlingen. Der må kun opkræves gebyrer i relation til byggeloven. Der må således ikke opkræves gebyr for behandling af dispensationsansøgninger vedrørende lokalplaner samt landzonetilladelser. Gebyrer opkræves i henhold til "Instruks for opkrævning af byggesagsgebyrer for 2019", se bilag 1.

Frem for at opkræve byggesagsgebyrer i form af en timepris, kan det alternativt vælges at opkræve et fast beløb på maksimalt 1.038 kr. pr. byggesag. Center for Teknik & Miljø vurderer, at denne mulighed ikke er relevant, idet indtægten i så fald ikke vil dække de reelle udgifter til sagsbehandlingen. Der er desuden mulighed for ikke at opkræve gebyrer for byggesagsbehandlingen. Denne model kan heller ikke anbefales af administrationen. Center for Teknik & Miljø anbefaler, at der som hidtil, opkræves et gebyr som svarer til den udgift kommunen har pr. time til sagsbehandlingen.

Lovgrundlag

Byggelovens § 28 og Bygningsreglement 2018, § 39.

Økonomiske konsekvenser

I 2018 forventes en gebyrindtægt på ca. 0,9 mio. kr. Ved vedtagelsen af byggesagsgebyrer for 2018 blev det oplyst, at gebyrindtægterne fremadrettet forventes at ligge på omkring 0,9-1,0 mio. kr. pr. år. Dette er også svarende til det budgetlagte beløb for 2019 og vil dække de forventede omkostninger.

Kommunikation

De vedtagne takster vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Bilag

253-2018-128520 Bilag 1. Instruks for opkrævning af byggesagsgebyrer 2019.

253-2018-128727 Bilag 2. Beregning af timepris for byggesagsbehandling 2019

Bilag

Bilag 1. Instruks for opkrævning af byggesagsgebyrer 2019.

Bilag 2. Beregning af timepris for byggesagsbehandling 2019

Punkt 8: Greve Kommunes miljøtilsynsplan 2019 - 2023

Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 11. oktober 2018:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Sagsfremstilling

8. Greve Kommunes miljøtilsynsplan 2019 - 2023

Sagsnr.: 253-2018-26087 Dok.nr.: 253-2018-138903 *Åbent*

Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Greve Kommune skal ifølge miljøtilsynsbekendtgørelsen udarbejde en miljøtilsynsplan. Miljøtilsynsplanen giver borgere, virksomheder og andre interesserede et indblik i Greve Kommunes prioriteringer og tilsynsindsats.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender høringsudkast for "Miljøtilsynsplan 2019-2023".

Sagsbeskrivelse

Planen indeholder oplysninger om:

- Hvilket geografisk område kommunen fører tilsyn i.
- En beskrivelse af tilsynsindsatsen og hvordan et tilsyn forberedes og gennemføres.
- Generel vurdering af væsentlige miljøproblemer, som virksomheder/landbrug giver anledning til.
- En beskrivelse af samarbejdsrelationer med andre myndigheder.
- Liste inkl. navn og adresse på IED-virksomheder. (IED-virksomheder er særligt forurenende virksomheder og store landbrug, der er omfattet af EU's direktiv om industrielle emissioner (udledninger).

Lovgrundlag

Miljøtilsynsbekendtgørelsen.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Kommunikation

Udkast til miljøtilsynsplan og den endelige miljøtilsynsplan offentliggøres i Sydkysten, på Greve Kommunes hjemmeside og på Digital MiljøAdministration.

Tidsplan

Udkast til miljøtilsynsplan sendes i høring i fire uger. Eventuelle kommentarer vurderes og indarbejdes administrativt i den endelige plan, og planen vil blive forelagt udvalget til endelig godkendelse. Derefter offentliggøres senest den 31. december 2018. Herefter skal tilsynsplanen opdateres mindst hvert fjerde år.

Bilag

253-2018-138850 Udkast_til_Miljøtilsynsplan_2019

Bilag

Udkast_til_Miljøtilsynsplan_2019

Punkt 9: Varmeplanlægning - Godkendelse af ejerstrategi for VEKS

Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 11. oktober 2018:

Ikke til stede: Ingen.

Anbefales.

Sagsfremstilling

9. Varmeplanlægning - Godkendelse af ejerstrategi for VEKS

Sagsnr.: 253-2018-27223 Dok.nr.: 253-2018-134249 *Åbent*

Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

Byrådet skal godkende forslag til fælles ejerstrategi for VEKS.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller, at den fælles ejerstrategi for VEKS (Vestegnens Kraftvarmeselskab I/S) godkendes.

Sagsbeskrivelse

Godkendelse af ny ejerstrategi for VEKS. Ejerstrategien for VEKS er et tiltag til at forene ejerkommunernes ønsker for driften og udviklingen af VEKS. VEKS er et interessentskab ejet af 12 kommuner, herunder Greve. Bestyrelsen består af 22 politikere udpeget af de 12 ejerkommuner. Greve er repræsenteret af Torben Hoffmann. Et interessentskab er kendetegnet ved direkte og solidarisk hæftelse, hvorfor ejerkommunerne hver især skal behandle ejerstrategien politisk. På opfordring fra Roskilde Kommune tog VEKS' formand initiativ til et fællesmøde med VEKS' bestyrelse og ejere den 1. december 2017 med henblik på udarbejdelse af en ejerstrategi for VEKS. Fællesmødet dannede baggrund for en beslutning i VEKS' bestyrelse den 15. december 2017 om nedsættelse af en arbejdsgruppe med deltagelse af repræsentanter fra ejerkommunernes administration samt VEKS' direktion som sekretærfunktion. Greve Kommune deltog ikke i arbejdsgruppen.

Der er lagt op til, at ejerstrategien gælder i den gældende kommunale valgperiode fra 2018 til 2021. Ejerstrategien opstiller målsætninger for VEKS. Den beskriver ønsker til samarbejdet med ejerkommunerne, samt nedfælder ejerkommunernes forventninger til VEKS. Ejerstrategien berører arbejdet og rollerne i henholdsvis bestyrelsen og embedsmandsudvalget - og der er et længere afsnit vedrørende større strategiske tiltag og ændringer. I starten af en ny valgperiode afholdes et Borgmestermøde til forventningsafstemning ejerkommunerne og VEKS' bestyrelse i mellem. Endelig er samarbejdet mellem VEKS og distributionsselskaberne, samt VEKS' og ejerkommunernes grønne målsætninger, kort beskrevet.

En enig arbejdsgruppes oplæg, til ejerstrategi for VEKS, blev præsenteret for og godkendt af VEKS' bestyrelse den 26. april 2018. Ejerstrategien er formuleret i brede vendinger, for at kunne dække alle 12 kommuners ønsker.

Ejerstrategien beskriver følgende elementer:

- Formål med ejerstrategien
- Mål for virksomheden
- Samarbejdet mellem VEKS og selskabets ejerkommuner
- Ejernes forventninger til VEKS
- Bestyrelsen
- Embedsmandsudvalget
- Igangsætning af større strategiske tiltag eller ændringer
- Borgmestermøder
- Samarbejdet mellem VEKS og distributionsselskaberne
- Grønne målsætninger

Forslaget til ejerstrategi forelægges til godkendelse i alle VEKS' ejerkommuner. De andre ejerkommuner har godkendt ejerstrategien. Ejerstrategien bliver kun godkendt, hvis alle ejerkommuner godkender den.

Vedlagt som bilag "Ejerstrategi for VEKS – Endelig udkast april 2018".

Når alle VEKS' ejerkommuner har behandlet oplægget til ejerstrategien, vil ejerstrategien kunne fremlægges for VEKS' bestyrelse. Næste mulighed vil være VEKS' bestyrelsesmøde den 14. december 2018.

Det er administrationens vurdering, at godkendes ejerstrategien i samtlige ejerkommuners kommunalbestyrelser, vil det bidrage til, at driften og udviklingen af VEKS's virksomhed vil ske i størst mulig overensstemmelse med ejerkommunernes interesser.

Lovgrundlag

Kommunestyrelseslovens § 60, jf. lovbekendtgørelse nr. 1031 af 6. juli 2018

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Greve Kommune.

Vedtagelse af den fælles ejerstrategi for VEKS ændrer ikke ved Greve Kommunes økonomiske forpligtigelse overfor VEKS.

Kommunikation

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Bilag

253-2018-134210 Ejerstrategi for VEKS - Endelig udkast april 2018

Bilag

Ejerstrategi for VEKS - Endelig udkast april 2018

Punkt 10: Varmeplanlægning - Tilslutningspligt og forblivelsespligt - Tranegilde fjernvarme - Greve-Ishøj

Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 11. oktober 2018:

Ikke til stede: Ingen.

Udvalget sendte sagen tilbage med bemærkning om, at økonomien skal belyses yderligere.

Sagsfremstilling

10. Varmeplanlægning - Tilslutningspligt og forblivelsespligt - Tranegilde fjernvarme - Greve-Ishøj

Sagsnr.: 253-2018-27439 Dok.nr.: 253-2018-139614 *Åbent*

Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet

Resume

VEKS (I/S Vestegnes Kraftvarmeselskab) har anmodet Greve Kommune om at pålægge bebyggelser i fjernvarmeområdet Tranegilde Fjernvarme, Erhvervsområdet vest for motorvejen, tilslutningspligt og forblivelsespligt. Tilslutningspligt gives med en frist på 9 år eller ved udskiftning af væsentlige varmeinstallationer. Forblivelsespligt træder i kræft når Byrådet har vedtaget det.

Efter principgodkendelse i Byrådet skal forslaget sendes i fire ugers høring hos berørte ejendomsjere. Herefter kan en endelig godkendelse gennemføres i Byrådet.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller at Teknik og Miljøudvalget tager stilling til om, at

- 1. eksisterende fjernvarmeforsynet bebyggelse opført før 2012 i Tranegilde Fjernvarmes forsyningsområde skal pålægges forblivelsespligt, jf. §11 i tilslutningsbekendtgørelsen.*
- 2. eksisterende ikke-fjernvarmeforsynet bebyggelse opført før 2012 i Tranegilde Fjernvarmes forsyningsområde skal pålægges tilslutningspligt med 9 års frist fra Byrådets endelige vedtagelse, jf. § 10 i tilslutningsbekendtgørelsen*
- 3. eksisterende ikke-fjernvarmeforsynet bebyggelse opført før 2012 i Tranegilde Fjernvarmes forsyningsområde skal pålægges tilslutningspligt ved udskiftning af væsentlige varmeinstallationer, jf. § 12 i tilslutningsbekendtgørelsen (kan kun vedtages hvis pkt. 2 er vedtaget)*

Sagsbeskrivelse

Når Byrådet vælger at pålægge ejendommene i et område tilslutningspligt eller forblivelsespligt, er det for at sikre den samfundsøkonomiske bedste forsyningsløsning, og at forsyningsgesellschaften har en vis garanti for, at deres investeringer vil være rentable. Samtidig skabes der sikkerhed for, at kunderne kan indrette sig i tillid til, at driften af varmeforsyningsanlægget bliver så rentabel som muligt. Intentionen er således at gøre varmeudgiften så lav som muligt for den enkelte varmeforbruger.

Med hjemmel i tilslutningsbekendtgørelsen anmoder VEKS gennem projektforslaget om følgende:

- Eksisterende bebyggelse opført før 2012 i forsyningsområderne, der allerede er tilsluttet fjernvarme, påbydes forblivelsespligt til fjernvarme (143 matrikler)
- Eksisterende bebyggelse opført før 2012 i forsyningsområderne, der endnu ikke er tilsluttet, påbydes at skifte til fjernvarme inden for en frist på 9 år fra det tidspunkt, hvor Byrådet har truffet beslutningen. Eller ved udskiftning af væsentlige varmeinstallationer (123 matrikler)
- 'Projektforslag for tilslutnings- og forblivelsespligt i Tranegilde Fjernvarmes forsyningsområde i Greve Kommune' sendes i fire ugers høring hos berørte ejendomsjere

Da fjernvarmeprojektet blev godkendt af Byrådet den 13. december 2011, blev der pålagt tilslutningspligt for ny bebyggelse i forsyningsområdet. Dette indgår som betingelse for ibrugtagelse. Ved "ny bebyggelse" forstås i denne sammenhæng også væsentlige moderniseringer eller ombygninger af eksisterende bebyggelse, hvor der etableres et selvstændigt opvarmningssystem.

Forblivelsespligt kan pålægges bebyggelse, der frivilligt har tilsluttet sig fjernvarmeforsyning. Det betyder, at ejendommen skal forblive tilsluttet. Forblivelsespligt omfatter ikke pligt til at aftage, men til fortsat at bidrage økonomisk

til fjernvarmeselskabet i form af de afgifter, der er gældende for ejendomme tilsluttet fjernvarmeanlægget. Tilslutningspligt kan pålægges bebyggelse, der ikke er tilsluttet fjernvarmeanlægget. Tilslutningspligt omfatter også forblivelsespligt, og det økonomiske bidrag indeholder også et engangsbidrag i form af et tilslutningsbidrag.

Formålet med at pålægge tilslutnings- og forblivelsespligt er at sikre den størst mulige kundetilslutning og dermed opnå den bedste økonomi for kunderne samlet set på sigt samt den størst mulige økonomiske og miljømæssige gevinst for samfundet ud af de investeringer, der er blevet foretaget i fjernvarme. Dette er i tråd med de landspolitiske målsætninger, herunder målsætningen om at udnytte den varme, der kommer fra affaldsforbrænding, kraftvarme mv. på en samfundsøkonomisk optimal måde.

Ved at foretage en sammenligning med alternative varmforsyningsløsninger, som en varmeforbruger kunne skifte til, beskrives i projektforslaget de fordele, der taler for at pålægge tilslutnings- og forblivelsespligt til fjernvarme.

Tranegilde Fjernvarmes forsyningsområde dækker også Ishøj St. Erhverv i Ishøj Kommune. Da fjernvarmeprojektet blev godkendt i Ishøj Kommune i 2011, pålagde Ishøj Kommune både eksisterende og ny bebyggelse tilslutningspligt

Der er i Greve Kommune ikke tidligere givet tilslutningspligt til eksisterende bebyggelse. Da Byrådet vedtog Varmeplanlægning, Delplan Naturgas den 8. juni 1982, var det med en bemærkning fra Teknisk Udvalg om, at eksisterende bebyggelse ikke kræves tilsluttet. Denne beslutning gik igen i Delplan Kraftvarme, der blev vedtaget på Byrådsmøde den 23. april 1985. I begge planer blev det besluttet, at pålægge forblivelsespligt på ejendomme der allerede var tilsluttet kollektiv varmforsyning.

Energiaftalen af 29. juni 2018

29. juni 2018 indgik alle Folkepartiernes partier en ny energiaftale. En del af den aftale omhandler et stop for kommunernes mulighed for at pålægge modtagere af kollektiv varme (herunder fjernvarme) bindinger i form af forblivelsespligt og tilslutningspligt. Dette stop for forbrugerbindinger vil blive gældende fra årsskiftet, jf. høringsudkast til lov om ændring af lov om varmforsyning og lov om planlægning, der er i høring frem til 10. oktober 2018.

Hvis Greve Kommune vil pålægge bebyggelserne i Tranegilde Fjernvarme forsyningsområde tilslutningspligt og forblivelsespligt, skal dette vedtages i Byrådet inden 31. december 2018.

Lovgrundlag

Lov om varmforsyning.

Bekendtgørelse om tilslutning mv. til kollektive varmforsyningsanlæg nr. 904 af 24 juni 2016 (tilslutningsbekendtgørelsen).

Økonomiske konsekvenser

Greve Kommune skal afholde udgifterne ved tinglysningen af tilslutningspligt og forblivelsespligt. Det kan gøres ved at lave to tinglysninger, en for alle ejendomme der skal pålægges tilslutningspligt, og en for alle ejendomme der skal pålægges forblivelsespligt. En tinglysning koster 1.660, 00 kr.

Kommunikation

Hvis forslaget principgodkendes i Byrådet skal forslaget sendes i fire ugers høring i hos berørte ejendomsejere.

Tidsplan

Principgodkendelse i TMU	Torsdag	11-10-2018
Principgodkendelse i ØU	Mandag	29-10-2018
Principgodkendelse i BY	Mandag	12-11-2018
Høring af berørte ejendomsejere starter	Tirsdag	13-11-2018
Høringsfrist af berørte ejendomsejere slut	Mandag	11-12-2018
Vedtagelse i Byråd	Mandag	17-12-2018

På grund af stoppet for forbrugerbindinger fra den 1. januar 2019 og den lovpligtige høringsperiode på fire uger, vil det ikke være muligt at udskyde beslutninger i fagudvalg eller byråd.

Bilag

- 253-2018-138757 Greve_Høringsbrev_Tranegilde
- 253-2018-138756 Vejledning om tilslutningspligt og forblivelsespligt
- 253-2018-143522 Projektforslag for tilslutnings- og forblivelsespligt i Tranegildede Fjernvarmes Forsyningsområde i Greve Kommune

Bilag

Greve_Høringsbrev_Tranegilde

Vejledning om tilslutningspligt og forblivelsespligt

Projektforslag for tilslutnings- og forblivelsespligt i Tranegildede Fjernvarmes Forsyningsområde i Greve Kommune

Punkt 11: Falkevej - vedligeholdelsesansvaret for broen over Olsbækken

Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 11. oktober 2018:

Ikke til stede: Ingen.

Sagen sendes tilbage med ønske om, at sagen genfremlægges til beslutning om vedligeholdelsesansvar.

Sagsfremstilling

11. Falkevej - vedligeholdelsesansvaret for broen over Olsbækken

Sagsnr.: 253-2017-1915 Dok.nr.: 253-2018-127936 *Åbent*

Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

I forbindelse med en klagesag, der blev behandlet af Vejdirektoratet, bad Vejlaugsformanden om, at der i sagen blev truffet en forvaltningsretlig afgørelse vedrørende vedligeholdelsesansvaret for broen over Olsbækken efter bestemmelserne i Privatvejsloven.

Administrationen mener ikke, at forudsætningerne for, at der kan træffes en afgørelse i denne sag, er til stede, der orienteres derfor kun om forholdene i sagen og om den fremtidige håndtering af sagen.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsbeskrivelse

Sagen opstod, da der i forbindelse med et generelt eftersyn af bygværkerne i Greve Kommune i efteråret 2016 var flere bemærkninger til eftersynsrapporten for broen på Falkevej. Greve Kommune har ansvar for at foretage eftersyn på alle bygværker, uanset om de er beliggende på privat fællesvej eller på kommunal vej.

Greve Kommune valgte derfor, efter anbefaling af rådgiver, at afspærre broen da kommunens rådgiver, Broconsult, ikke kunne give sikkerhed for broens bæreevne. Broen var spærret i ca. 7 dage. Dette bl.a. for at få klarlagt bæreevnen på broen ved belastningstests, og for efterfølgende at få udarbejdet et rådgivernotat vedrørende broens bæreevne. Broen blev vurderet til at kunne håndtere en belastning fra et køretøj med en maksimalvægt på 8t, samlet akseltryk på 5t og en hastighedsgrænse på 10 km/t.

Rådgivernotatet, der er vedlagt som bilag, beskriver, at såfremt de underliggende gennemtærede jernprofiler, ikke er en del af broens bærende konstruktion er broen underarmeret. Derfor blev ovenstående vægt- og hastighedsbegrænsning anbefalet. Billeder af registrerede skader på broens underside er ligeledes vedlagt sagen.

Da der ikke umiddelbart var enighed mellem Greve Kommune og grundejerne på Falkevej om hvem vedligeholdelsesforpligtigelsen af broen påhvilede, gav ovenstående forhold derfor anledning til, at administrationen foretog en undersøgelse af spørgsmålet med udgangspunkt i Privatvejsloven og Greve Kommunes vandløbsregulativ.

I forbindelse med belastningstesten, blev Greve Kommune flere gange gjort opmærksom på, at broen tidligere havde gennemgået reovering af brodækkets understøtning – senest i 1984 – foretaget af grundejerne selv.

Greve Kommune bad rådgiverfirmaet COWI, om at klarlægge regler for området. Notatet fra COWI fastslår, at med mindre der er regulativer eller andre privatretslige aftaler, som fastlægger ejerskabet og vedligeholdelsesforpligtelsen, så bør sådanne sager behandles efter Privatvejsloven. Notatet er vedlagt som bilag til orientering.

Vedligeholdelsesforpligtigelsen for broerne i Greve Kommune fastlægges enten af vandløbsregulativet eller privatvejsloven, hvis ejerforholdet ikke kan fastsættes endeligt i vandløbsregulativet.

Ved øvrige bygværker over Olsbækken klarlægger Greve Kommunes vandløbsregulativ, hvorvidt det er ejerne af de private matrikler, hvor broen/underføring er placeret, eller om det er Greve Kommune, der har vedligeholdelsespligten. Dette er ikke tilfældet ved Falkevej. Vandløbsregulativet for Olsbækkens Nedre del nævner, at ejer af bygværket ved Falkevej er ”? Falkevej” – på denne baggrund konkluderede Greve Kommune, at vedligeholdelsespligten ikke kunne fastsættes ud fra vandløbsregulativet, men derimod skal fastsættes i henhold til Privatvejsloven.

Ifølge Privatvejsloven er det således de tilstødende grundejere, der skal sikre, at vejen og dens udstyr, herunder broer, er i en god og forsvarlig stand.

I efterfølgende dialog mellem grundejer og administrationen er der godkendt placering af skiltning ved vejen. Skiltningen oplyser brugerne af vejen/broen om, at broen har en bestemt tilladt maksimalvægt og en maksimal tilladt hastighed. Yderligere bliver broen holdt under skærpet observation ved de efterfølgende eftersyn af bygværkerne i kommunen.

Klagesager

Der har i forbindelse med sagen været fremsat flere klager til både byråd, borgmester og direktion i Greve Kommune. Ligeledes er Folketingets Ombudsmand og Vejdirektoratet involveret og er blevet bedt om udtalelser i sagen.

Vejdirektoratet udtalte den 4. september 2018, i forbindelse med behandling af klagesagen, følgende:

Afsnit: Vores vurdering, s. 5, 2. afsnit:

*”Er der derimod tale om en korrespondance mellem kommunen og en grundejer omkring fastlæggelsen af den nuværende status for et areal som enten offentlig vej eller privat areal, herunder hvem der må anses for at være vedligeholdelsesforpligtet for det pågældende areal og et tilhørende bygværk, vil der **ikke** være tale om en afgørelse, men derimod en ren konstatering fra kommunens side. Kommunen har ikke truffet en forvaltningsretning afgørelse, men konstateret, hvad der er kommunens opfattelse af gældende ret.”*

Vejdirektoratets afgørelse i sagen er vedlagt som bilag.

Fremtidig håndtering af sagen

Det er i denne sag administrationens vurdering, at den opsatte skiltning sikrer, at broen på nuværende tidspunkt ikke udsættes for kritisk belastning. Dermed er der ikke hjemmel til at påbyde vedligeholdelsesarbejde på broen på nuværende tidspunkt. Det er administrationens vurdering, at vejen og broen anses for at være i god og forsvarlig stand i forhold til færdsdens art og omfang.

Det er først når forudsætningerne for broens belastning ændres, at Byrådet/fagudvalg skal træffe afgørelse vedr. vedligeholdelse af broen ved Falkevej. Dette kan ske ud fra to kriterier:

- Der opstår et ændret kørselsbehov over broen – f.eks. i forbindelse med ny renovationsordning, der træder i kraft pr. 1. januar 2020, som kan indebære behov for at tungere køretøjer kan passere broen.
- Administrationen vurderer, at broens bæreevne er yderligere svækket og derfor skal renoveres.

På baggrund af ovenstående er der derfor ikke grundlag for, at der på nuværende tidspunkt træffes en politisk afgørelse om istandsættelse af broen ved Falkvej. Med den opsatte skiltning, er der ikke behov for at broen på nuværende tidspunkt gennemgår renoveringsarbejde.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Lov om private fællesveje.

Kommunikation

Tages sagen op igen med henblik på at broen skal vedligeholdes, vil der i denne forbindelse blive afholdt partshøring inden der skal træffes politisk beslutning omkring vedligeholdelsesarbejdet. Dette er gældende ved alle lignende arbejder på private fællesveje, som Greve Kommune pålægger vedligeholdelsesforpligtigede grundejere.

Bilag

253-2018-138827	Re Sender Falkevej sagsnr 18
253-2018-128628	Falkevej Sagsnr 18 08834 den 31072018
253-2018-138871	DSC_6647
253-2018-128631	Notat vedr. vægtbegrænsning, rev. 01
253-2018-128629	Greve_Kommune_Bygværker_Notat_11.04.2017

253-2018-
138873 Jernbjælke

253-2018-
128633 Vejdirektoratet - Afgørelse omkring vedligeholdelsesansvaret for broen
ved Falkevej

Bilag

Re Sender Falkevej sagsnr 18

Falkevej Sagsnr 18 08834 den 31072018

DSC_6647

Notat vedr. vægtbegrænsning, rev. 01

Greve_Kommune_Bygværker_Notat_11.04.2017

Jernbjælke

Vejdirektoratet - Afgørelse omkring vedligeholdelsesansvaret for broen ved Falkevej

Punkt 12: Meddelelser fra formanden/gensidig orientering

Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 11. oktober 2018:

Ikke til stede: Ingen.

Formanden orienterede om deltagelse i åstedsforrentning og åbning af stranden.

Sagsfremstilling

12. Meddelelser fra formanden/gensidig orientering

Sagsnr.: 253-2018-3326 Dok.nr.: 253-2018-131536 *Åbent*

Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Udvalgsformanden indstiller, at eventuelle orienteringer tages til efterretning

Sagsbeskrivelse

Udvalgsformanden og udvalgets medlemmer orienterer om eventuelle aktuelle emner.

Punkt 13: Huskeliste og orientering fra administrationen

Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 11. oktober 2018:

Ikke til stede: Ingen.

Orienteringerne blev taget til efterretning.

Sagsfremstilling

13. Huskeliste og orientering fra administrationen

Sagsnr.: 253-2018-3322 Dok.nr.: 253-2018-131538 *Åbent*

Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Administrationen vil på mødet orientere om huskelisten og aktuelle emner.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller, at huskelisten og orienteringerne bliver taget til efterretning.

Sagsbeskrivelse

Administrationen orienterer om huskelisten og aktuelle emner.

- Kort præsentation af trafikombygningerne ved Tjørnelygrunden jf. huskelisten.
- Referat fra møde i Natur- og Miljørådet den 23. august 2018
- Henvendelse fra Movia om styrkelse af dialogen med byrådene og regionsrådene
- Orientering om tidsplan vedr. "Hullet".

Bilag

253-2018-138881 Referat_af_møde_i_Natur____Miljørådet_den_23._august_2018

253-2018-138635 Greve Kommune Opfordring fra repræsentantskabet til at Movia styrker dialo-341807_(1)

253-2018-139132 Tidsplan for projekt Dræning af "hullet"- Greve Idrætscenter

Bilag

Referat_af_møde_i_Natur____Miljørådet_den_23._august_2018

Greve Kommune Opfordring fra repræsentantskabet til at Movia styrker dialo-341807_(1)

Tidsplan for projekt Dræning af "hullet"- Greve Idrætscenter

Punkt 14: Teknik- og Miljøudvalgets kalender 2018

Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 11. oktober 2018:

Ikke til stede: Ingen.

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

14. Teknik- og Miljøudvalgets kalender 2018

Sagsnr.: 253-2018-3334 Dok.nr.: 253-2018-131539 *Åbent*

Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller, at orienteringen om Teknik- og Miljøudvalgets kalender tages til efterretning.

Sagsbeskrivelse

2018

Oktober	
10. oktober	Ekstra temamøde om plejehjemsboliger sammen med Social-, Sundheds- og Psykiatriudvalget
11. oktober	Udvalgsmøde inkl. temamøde vedr. tilsyn med virksomheder
November	
15. november	Udvalgsmøde inkl. temamøde vedr. indsatsplan for grundvandsbeskyttelse