

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 07-10-2021

Mødedato Torsdag d. 07. oktober 2021 kl. 08:00

Mødested Mødelokale 1

Mødedeltagere Torben Hoffmann, Marc Genning, Mortan Martinsson, Heidi Serny
Jacobsen, Mikkel Peter Sohn Withthøft

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Evaluering af anlægsstyringsregler.....	4
Sundhedshus, status og frigivelse af anlægsmidler.....	7
Orientering om udbudsresultat for reovering af Strandskolen.....	10
Tryghedsskabende tiltag i tunnel.....	13
Beslutning om helhedsprojekt for Lille Vejleå.....	16
Endelig beslutning om spildevandstillæg 6 for lokal klimatilpasning af Greve Main 39.....	19
Budgetopfølgning 2 2021, fagudvalg Teknik- og Miljøudvalget.....	21
Parkeringsforhold ved Portalen.....	23
Greve som Danmarks vildeste kommune.....	25
Huskeliste og orientering fra administrationen.....	27
Lukket: Henvendelser til formanden.....	29
Orientering fra formanden / Gensidig orientering.....	30
Teknik- og Miljøudvalget - Kalender 2021.....	31
Underskriftsark.....	32

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Godkendelse af dagsorden for mødet den 7. oktober 2021.

Indstilling

Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening indstiller, at dagsordenen godkendes.

Sagens forløb

07-10-2021 Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning ikke frigivet

Punkt 2: Evaluering af anlægsstyringsregler

21-004757

Beslutning

1. Taget til efterretning.
2. Princippet om at godkende beløb over 250.000 kr. politisk, fjernes.
3. Anbefalet.

Fremstilling

Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet

Resume

Byrådet godkendte den 5. september 2018 at administrationen implementerede 4 anbefalede tiltag med henblik på at styrke kommunens anlægsbudgettering og -styring. Derudover blev det besluttet at administrationen skulle forelægge en sag om evaluering af tiltagene. Administrationen vil med denne sag holde et oplæg om evaluering af principperne, og et par konkrete forslag til hvordan principperne kan tilpasses.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller,

1. *at administrationens oplæg om evaluering af principperne tages til efterretning.*
2. *at princippet om at uforudsete udgifter på beløb over 250.000 kr. skal godkendes politisk ændres ud fra en af to følgende modeller:*
 - *Princippet om at uforudsete udgifter på beløb over 250.000 kr. skal godkendes politisk fjernes.*
 - *Princippet om at uforudsete udgifter skal godkendes politisk skaleres således at beløb på 250.000 kr. er gældende for entrepriser op til 20 mio. kr. mens at entrepriser på mellem 20-100 mio. kr. udgør 500.000 kr. og entrepriser over 100 mio. kr. udgør 1 mio. kr.*
3. *At status på anlægsprojekter sker sammen med 2. og 3. budgetopfølgning i en udvidet form frem for kvartalsvist.*

Sagsbeskrivelse

Byrådet godkendte i 2018, at administrationen implementerede fire tiltag med henblik på at styrke kommunens anlægsbudgettering- og styring.

Disse tiltag er at:

- (i) der indarbejdes en økonomisk buffer, som afspejler det enkelte anlægsbudgets risikoprofil,
- (ii) PL-fremskrivning på flerårige anlægsprojekter,
- (iii) robust risikovurdering og budgettering, samt
- (iv) styrkelse af beslutnings- og styringsprocessen ved udførelse af anlægsprojekter.

Den tidligere sagsfremstilling fra september 2018, og et par af bilagene er vedlagt som bilag.

Administrationen vil på mødet holde et oplæg om evaluering af principperne.

Tilpasning af principper

Med baggrund i evalueringen af anlægsstyringsreglerne anbefaler administrationen, at der sker en tilpasning af principperne på to områder. For det første princippet om politisk godkendelse af uforudsete udgifter, og for det andet princippet om den kvartalsvise opfølgning på anlægsporføljen.

Politisk godkendelse af uforudsete udgifter

I anlægsstyringsreglerne fremgår et princip om at uforudsete udgifter på 250 t. kr. og derover skal godkendes politisk. Administrationen foreslår at princippet revideres af følgende årsager:

1. Administrationen har ikke fremlagt nogen konkrete indstillinger med baggrund i princippet, hvorfor princippet er uaktuelt for de fleste entrepriser.
2. Hvis der kommer tillægsarbejder på 250 t. kr. og derover vil det ofte være på de større entrepriser på 20 mio. kr. og derefter, som f.eks. renoveringen af Strandskolen og de kommende byggerier af dagtilbud. Efter de gældende regler i AB18 (aftalesystemet for byggebranchen) vil uforudsete udgifter ofte være noget der hurtigt skal træffes beslutning om, fordi det er kritisk for gennemførelse af projektet. Hvis bygherre ikke tager hurtig stilling til udgiften vil entreprenør kunne kræve kompensation for tidsforsinkelsen, hvis arbejdet skal indstilles eller forsinkes frem til den politiske godkendelse.

Derfor foreslår administrationen at princippet enten fjernes eller skaleres så princippet er tilpasset beløbstørrelsen for entreprisen. Beløbstørrelser foreslås at være 250 t. kr. for entrepriser op til 20 mio. kr., 500 t. kr. for entrepriser mellem 20-100 mio. kr. og 1 mio. kr. for entrepriser over 100 mio. kr.

Det skal bemærkes, at årsagen til at anlægsbudgetter ofte ikke har et større mindreforbrug er, at der i langt de fleste tilfælde må prioriteres i projekterne indenfor den ramme som er politisk givet. Dette kan f.eks. være at der ved en facaderenovering ikke bliver råd til en fuld udskiftning af alle vinduer, at renovering af gulve kun bliver de mest nødvendige steder, samt at udskiftning af rørsektioner må begrænses til de meste akutte områder. Anlægsmidler kan kun anvendes til det projekt som er beskrevet ved indstilling om anlægsbevilling.

Kvartalsvis opfølgning på anlægsporfølje

I principperne fremgår, at der skal ske en kvartalsvis opfølgning på anlægsporføljen. I praksis har Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget fået status på økonomien i anlægsprojekterne i forbindelse med 2. og 3. budgetopfølgning.

Administrationen foreslår, at princippet revideres så det fastholdes at status på anlægsporføljen sker ved 2. og 3. budgetopfølgning. Dette skyldes at mange projekter godkendes i budgetforhandlingerne i oktober, eller i en udmøntningsindstilling i slutningen af budgetåret, hvorfor der ofte først er nyt at sige om implementering af projektet i midten af det næste budgetår. Dog foreslås det at status udvides så der også informeres om status på tidsplan for projektet, samt om der er nogen risici for at projektet kan gennemføres ud fra projektets succeskriterier. Succeskriterier vil udover økonomi og tid også indeholde kvalitetsparametre, herunder proces for bruger- og borgerinddragelse samt kommunikation.

Samtidig vil den politiske status følge den status som projektlederne i forvejen rapporterer på i administrationens ledelseskæde.

Lovgrundlag

Udbud af anlægsprojekter er beskrevet i Udbudsloven og Tilbudsloven afhængig af størrelsen af projektet. Derudover anvendes aftalekomplekset AB18 og ABR18, samt dertilhørende ydelsesbeskrivelser i forbindelse med udbud og kontraktindgåelse.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Øvrige konsekvenser

Øget anlægsstyring giver et ressourcepres, fordi det sætter højere krav til projektlederne i kommunen, både i forhold til tid og kompetencer. Derudover kan det give et ressourcepres for de medarbejdere, der skal involveres i projekternes nu højere ambition især ved større ombygninger og nybyg. Dette giver dog ofte en gevinst i kvaliteten af projekterne. Det skal derfor sikres, at der er ressourcer nok til at styre anlægsprojekterne, og sikre tilstrækkelig kommunikation og

inddragelse. Der søges derfor om midler til dette i budgetforhandlingerne i forbindelse med implementering af budgetanalysen for bygningsoptimering.

Administrationen har selv igangsat et udviklingsprojekt om anlægsstyring for at kvalificere værktøjerne og arbejdsgangene i forhold til projektstyringen.

Tidsplan

Administrationen vil vende tilbage i foråret 2021 med et udvidet oplæg om anlægsstyringsreglerne samt udbudsstrategier. Dette vil ske i sammenhæng med arbejdet med forbedring af anlægsstyringsmodellen som pågår i administrationen. Oplægget vil hænge sammen med at der skal en revision af de opstillede principper fra Ejendomsstrategien om samme emne,

Øvrige forhold

På møde deltager Enhedschef for Stab og Ejendomsstyring, Katrine Madsen med et oplæg om anlægsstyringen.

Sagens forløb

07-10-2021 Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Bilag 4. Revideret styrings- og beslutningsproces for anlægsstyring fra 31. maj 2018

Bilag 1. Styrkelse af anlægsbudgettering og -styring

Sagsfremstilling: Udvikling af anlægsbudgettering og -styring i Greve Kommune

Oplæg om evaluering af anlægsstyringsregler

Punkt 3: Sundhedshus, status og frigivelse af anlægsmidler

21-011041

Beslutning

1. Taget til efterretning.
2. - 5. Anbefalet.

Fremstilling

Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget, Social, Sundhed og Psykiatriudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

I sagen orienteres Byrådet om udarbejdelse af projektforslag til etablering af Sundhedshus, samt meddeles en anlægsbevilling på i alt 23,741 mio. kr.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø og Center for Sundhed & Pleje indstiller,

1. at orientering om projektforslag for det kommende Sundhedshus (jf. bilag 1) tages til efterretning
2. at der meddeles en anlægsbevilling på 23,741 mio. kr. til etablering af Sundhedshus finansieret af de afsatte rådighedsbeløb i 2022 og 2023 jf. investeringsoversigten
3. at administrationen bemyndiges til at foretage fravalg, hvis licitationsresultatet overstiger budgettet og tilvalg hvis modsat.
4. at administrationen bemyndiges til at kontakte Sundhedsministeriet i forhold til omprioritering af tilskudsmidler så de i stedet for indkøb af klinikudstyr anvendes til renovering af forplads eller alternativt at bruge disse midler til hovedprojektet, såfremt de indkomne tilbud overstiger den afsatte budgetramme.
5. at der indgås en formel dialog med Region Sjælland omkring etablering af yderligere sundhedstilbud i Sundhedshuset.

Sagsbeskrivelse

Greve Kommune har i 2018 modtaget 20,173 mio. kr. fra Ældre- og Sundhedsministeriet til etablering af et nyt Sundhedshus, derudover har Greve Kommune en egen betaling på 5,817 mio. kr., så den samlede projektramme bliver på i alt 25,991 mio. kr. Disse beløb vil blive fremskrevet i overslagsårene i forbindelse med vedtagelsen af buget 2022-25.

Projekt vedr. etablering af nyt Sundhedshus har tidligere været fremlagt for Byrådet den 25. februar 2019 ved optagelse af midler i budget, samt den 21. september 2020 for godkendelse af indretningsplan.

Der er nu udarbejdet et projektforslag, der er nogle få justeringer ift. den tidligere godkendte indretningsplan bla. har lægepraksis fået lidt mere plads til venteværelse og akutrum. Projektforslaget vil være udgangspunktet for det kommende udbud.

Der har i foråret 2021 været en tæt kontakt med de eksisterende og kommende enheder i Sundhedshuset, herunder repræsentanter fra lægerne i Greve, samt Handicap- og Seniorrådet, som har medvirket til at kvalificere udformning af sundhedshuset yderligere. Der har været afholdt workshop og individuelle møder med de berørte brugere. På baggrund af de mange input, og med en løbende dialog har rådgiver færdiggjort projektforslaget.

De praktiserende læger som administrationen har været i kontakt med, oplyser at de selv vil medbringe klinikudstyr. Der har i budgettet været afsat midler til dette. Der sendes derfor en anmodning til Sundhedsministeriet mht. mulighed for i stedet at kunne anvende disse midler til renovering af forplads, herunder indretning af handicapparkering og parkeringsforhold til læger m.m. eller alternativt at bruge disse midler til hovedprojektet, såfremt de indkomne tilbud overstiger den afsatte budgetramme.

Der er blevet gennemført miljøundersøgelser, og der er afsat midler til at udbedre de fund der er gjort.

Der er udarbejdet forslag til nyt parkeringsområde, som giver ca. 60 ekstra parkeringspladser, er vedlagt sagen som bilag.

I forbindelse med Byrådets behandling af anlægsbevilling for Sundhedshuset den 21. september 2020 blev det anbefalet at der arbejdes videre med at placere yderligere sundhedstilbud på matriklen. Der har været drøftelser med Region Sjælland om dette, uden der dog er lavet nogle aftaler. Administrationen anbefaler, at der indledes en formel dialog med Region Sjælland omkring etablering af yderligere sundhedstilbud i Sundhedshuset.

Der er den 7. september 2020 besluttet at udskrive en navnekonkurrence, pga. ekstraordinær travlhed i Center for Sundhed & Pleje pga. Corona, er dette udskudt til foråret 2022.

Usikkerhed på indkomne tilbud grundet markedsudsving, mulighed for til- og fravalg

I dagspressen er der den seneste tid været varslet om stigninger på materialer og timepriser i byggebranchen på grund af produktions- og leveranceproblemer, som er opstået under Covid-19 pandemien. Der er i projektforslaget søgt at tage højde for dette, ved at der er budgetteret med stigninger på 15 %, derudover er der afsat 15 % til uforudsete udgifter. Skulle det vise sig, at de store prisstigninger er en realitet og overstiger den afsatte budgetramme, vil der være mulighed for at fravælge nogle af elementerne i projektet for at overholde den økonomiske ramme. Det vil kunne fravælges indkøb af inventar til møderum og kantine, maling af enkelte bygningsdele, renovering af udvalgte toiletter og renovering af gårdrum. Den samlede sum for disse fravalg forventes at udgøre ca. 1,5 mio. kr.

Slår prisstigningerne ikke igennem for dette projekt, vil der være mulighed for at medtage nogle forbedringsforslag som der ikke første omgang var økonomi til fx udskiftning af døre/vinduer i tung facade ved lægepraksis, renovering af de små atriumgårde og lydforbedring ml. eksisterende lokaler, priserne for disse forbedringer kendes endnu ikke.

Såfremt projektet ikke kan finansieres inden for den afsatte økonomiske ramme og med realisering af de beskrevne fravalg for ca. 1,5 mio. kr., vil sagen blive forelagt til ny politisk behandling.

Administrationen anbefaler at få bemyndigelse til at foretage disse tilpasninger, hvis der bliver behov for det som følge af de indkomne udbud.

Såfremt der ved projektets afslutning er overskydende projektmidler, skal disse tilbagebetales til Sundhedsministeriet.

Økonomiske konsekvenser

Der er i alt afsat 25,991 mio. kr. til etablering af Sundhedshuset. Der er tidligere meddelt anlægsbevilling til rådgivning på i alt 2,25 mio. kr. Med denne sag søges de resterende midler på 23,741 mio. kr. anlægsbevillet, finansieret af de afsatte rådighedsbeløb i 2022 og 2023 jf. investeringsoversigten

År	Forbrug/ Rådighedsbeløb (1000 kr.)	Anlægsbevilling (1000 kr.)	Dato for anlægsbevilling
2019	436	2.000	Byrådet den 27. maj 2019
2020	218	250	Byrådet den 21. sept. 2020
2021	902		
2022	11.957		
2023	12.478		
I alt	25.991	2.250	

Den samlede udgift til etablering af Sundhedshuset er 25,991 mio. kr. Der er udarbejdet et anlægsoverslag, her ligger anlægsoverslag over den afsatte økonomiske ramme for Sundhedshuset. Anlægsoverslag er forbundet med en del usikkerhed jf. ovenstående. Den endelige udgift kendes først, når anlægsprojektet har været i udbud.

Kommunikation

Der har under udarbejdelse af projektforslaget været en løbende dialog med brugerne, handicapråd og seniorråd, disse vil også blive inddraget i det fremadrettet arbejde.

Tidsplan

Periode	Aktivitet
2019 – maj 2020	Lokale- og behovsanalyse, samt udarbejdelse af forslag til indretning. Udarbejdelse og godkendelse af ny lokalplan.
Maj – oktober 2020	Politisk behandling af indretningsforslag og MED-høring
Sep 2020 – feb 2021	Rådgiverudbud.
Feb 2021 – maj 2022	Projektering, myndighedsbehandling, politisk behandling og udbud.
Juni 2022 – okt 2023	Byggeperiode og ibrugtagning af Sundhedshus.

Projektet udbydes i licitation til billigste pris.

De ombyggede og renoverede arealer ibrugtages løbende i takt med, at de er udført og færdiggjort. Der vil være indeholdt en del flytninger under projektet, som skal koordineres med byggeetaperne.

Byggeriet forventes endeligt afsluttet til oktober 2023.

Sagens forløb

06-10-2021 Social-, Sundheds- og Psykiatriudvalget

Beslutning ikke frigivet

07-10-2021 Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning ikke frigivet

25-10-2021 Økonomiudvalget

Beslutning ikke frigivet

01-11-2021 Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Projektforslag nyt parkeringsområde

Oversigt over byggearbejde

Indretningsplan

Punkt 4: Orientering om udbudsresultat for renovering af Strandskolen

18-008490K

Beslutning

Taget til efterretning.

Udvalget ønsker, at bilaget med evalueringen lægges med på sagen i den videre behandling.

Fremstilling

Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet

Resume

Administrationen orienterer om udbudsresultat for renovering af Strandskolen. Entreprenørfirmaet Jakon A/S er med baggrund i udbuddet blevet tildelt opgaven.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at orientering om EU-evalueringsresultatet for renovering af Strandskolen tages til efterretning.

Sagsbeskrivelse

EU-udbudssagen for Strandskolen er nu afsluttet med afholdelse af licitation mandag den 6. september, kl. 12.00.

Det samlede EU-udbud har først omfattet mulighed for entreprenører at ansøge om at blive prækvalificeret til at byde på hovedentreprisen, og herefter er der gennemført et EU-udbud for de 5 entreprenører, som blev prækvalificeret hertil.

Prækvalifikationen

Frist for ansøgning om prækvalifikation var den 2. juli 2021.

Til ansøgning om prækvalifikation var der opstillet krav og betingelser til de bydende således, at det kun var muligt for firmaer med de nødvendige kvalifikationer, erfaringer og kapacitet at ansøge om at blive prækvalificeret til at byde på byggeopgaven på Strandskolen.

I prækvalifikationen blev det fra start oplyst, at der kun ville blive udvalgt 5 hovedentreprenører til at byde på EU-udbuddet, og at det ville blive de 5 entreprenører, som rangerede bedst i evalueringen af prækvalifikationsansøgningerne.

Der var 10 firmaer, som havde indsendt ansøgning om at blive prækvalificeret til at byde på opgaven.

De 5 bedst rangerede entreprenører blev den 9. juli 2021 inviteret til at afgive tilbud. De valgte firmaer var Entreprenørfirmaet Einar Kornerup A/S, Jakon A/S, NCC Danmark A/S, BNS A/S og Skou Gruppen A/S.

EU-udbuddet:

EU-udbuddet er foregået på elektronisk udbudsportal.

Dato og tidspunkt for licitation var mandag den 6. september 2021, kl. 12.00.

Alle 5 indkomne tilbud var indsendt rettidigt og godkendt som værende konditionsmæssige, det vil sige de levede op til udbudskravene.

Tildelingskriteriet for opgaven:

I EU-udbuddet var det oplyst, at tildeling af opgaven ville ske på baggrund af kriteriet "Bedste forhold mellem pris og kvalitet" jf. udbudslovens §162, stk. 1, nr. 3, som også tidligere godkendt af Byrådet.

Nedenstående underkriterier, med angivelse af vægtning var lagt til grund for tildelingen af opgaven.

Underkriterium	Vægtning
Pris <i>Tilbudslister for alle delfag og samlet pris. Prisen vurderes ud fra den billigste pris og en pris, der er 50% dyrere. De øvrige priser interpoleres lineært mellem den billigste pris og den 50% dyrere pris.</i>	40%
Proces, tidsplan og organisation <i>Proces og metode til planlægning og udførelse af byggeprojektet, herunder håndtering af renovering af miljøfarlige overflader og konstruktioner. Arbejdstidsplan med aktiviteter og fordeling af byggeetaper og etapeafleveringer. Organisations- og bemandingsplan med ansvarsfordeling, rollefordeling, kommunikationsveje internt og eksternt og angivelse af tiltag i forhold til at sikre kontinuitet i organisationen.</i>	30%
Teknisk kvalitet <i>Beskrivelse af valgte tekniske løsninger, bærende konstruktioner, installationsprincipper og hovedføringsveje. Udfyldte produkt- og materialelister for væsentlige materialer, komponenter og produkter med angivelse af fabrikater, karakteristika, egenskaber, herunder levetid.</i>	30%

Tilbudssum:

De indkomne tilbudssummer havde et spænd mellem 93,4 - 124,3 mio. kr.

Efter gennemgang af alle pristilbud og korrektion af alle tilvalgspriser således, at alle priser evalueres ens på alle delposter, er spændet af tilbuddene mellem 99,2 - 124,3 mio. kr. Denne gennemgang og korrektion er udført af totalrådgiver (Rambøll) og ændrer ikke på udfaldet af evalueringen af prisen.

Jakon A/S er det firma, som har scoret den højeste total evalueringssum og tildeles derfor opgaven for renovering af Strandskolen.

Det videre forløb:

Evalueringresultatet er udsendt til alle bydende fredag den 17. september 2021. Efter evalueringresultatet blev udsendt startede den obligatoriske Stand Still periode, der er på 10 dage, og som således er udløbet den 27. september 2021.

I Stand Still perioden er det muligt for ikke vindende entreprenører at komme med indsigelse, hvis de vurderer, at evalueringen af deres tilbud ikke er korrekt.

Der er ikke indkommet indsigelser i stand still perioden og der indgås derfor kontrakt med vindende entreprenør og arbejdet kan igangsættes og påbegyndes.

Lovgrundlag

Udbudsloven.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Resultatet af licitationen og vindende entreprenørs tilbudspris holder sig lige inden for den økonomiske ramme, der er godkendt til gennemførelse af byggesagen.

Der gøres opmærksom på, at pristalsreguleringen i byggebranchen det sidste år har været meget højt, og dette kan fortsætte. Pristalsreguleringerne kan eventuelt have en betydning for projektets økonomiske ramme, men dette vil gælde for alle anlægsprojekter der udføres i de kommende år.

Kommunikation

Der er udarbejdet en kommunikationsplan for projektet, samt en projekthjemmeside, hvor der løbende bliver orienteret om projektet. Projekthjemmesiden kan findes her:

[Projekthjemmeside for reovering af Strandskolen og ny springsal til Karlslunde Hallerne](#)

Der er ved at blive arrangeret et opstartsarrangement for arbejdet, hvor Byrådet inviteres til at deltage.

Tidsplan

Projektets udførelse opstartes i oktober 2021 og forventes afsluttet medio 2024.

Vindende entreprenør udarbejder detaljeret tidsplan for hele projektet og for projektets deletaper, som kommunikeres på projektets hjemmeside.

Sagens forløb

07-10-2021 Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning ikke frigivet

Punkt 5: Tryghedsskabende tiltag i tunnel

21-009678

Beslutning

1. - 2. Godkendt.

Fremstilling

Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 22. april 2021, at der i forbindelse med renoveringsarbejdet ved tunnelen ved Hundigevej (bro nr. 100) udarbejdes et forslag om, hvordan trygheden kan øges ved tunnelen. Administrationen fremlægger her et forslag til tryghedsskabende tiltag i tunnelen.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller,

- 1) at der opsættes almindelig hvid belysning i tunnelen, og
- 2) at der etableres sammenhængende stibelysning mellem Rosenstien og tunnelen.

Sagsbeskrivelse

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 22. april 2021, at der i forbindelse med renoveringsarbejdet ved tunnelen ved Hundigevej (bro nr. 100) indtænkes et forslag om, hvordan trygheden kan øges ved tunnelen.

Rundt om åbningerne ved tunnelen bliver der ryddet for kraftig bevoksning. Graffiti fjernes som en del af brorenoveringen.

Administrationen har undersøgt forskellige muligheder for tryghedsskabende belysning i tunnelen. I den forbindelse er der indhentet 2 tilbud på henholdsvis almindelig hvid belysning og en særlig flerfarvet belysning. Begge typer lever op til forskrifterne for tunnelbelysning med hensyn til lysudbytte og lysstyrke.

For nogle år tilbage valgte man at udføre et særligt renoveringsprojekt i en tunnel. Her valgte man både en særlig farvet belysning og kunstnerisk bemaling af tunnelvægge med mønstre og linjer. Borgerne kan betjene den farvede belysning ved at påvirke trykknapper i tunnelen.

Tunnelen ved Hundigevej (bro nr. 100) har tidligere haft almindelig hvid loftsbelysning, som blev beskadiget ved brandskaden. Hvidt lys er klassisk belysning, som er ensartet og passer godt sammen med hvid stibelysning. Fordelen ved den hvide belysning er, at den er billig, let at vedligeholde og let at erstatte.

Belysning er generelt tryghedsskabende, men det er subjektivt, hvordan personer oplever henholdsvis hvid og farvet belysning. Belysning af offentlige arealer i øde områder, giver normalt øget tryghed, fordi man kan orientere sig og have et godt overblik under sin transport til fods og på cykel.

Flerfarvet belysning kan give stedet et specielt præg. Den afviger fra den hvide stibelysning, men vil kunne sammensættes med denne ved brug af det rigtige farvevalg. Den er dyrere i etablering og vedligeholdelse.

Stibelysning

Der er ikke belysning på en del af Pilemøllestien, på strækningen fra tunnelen og ca. 470 meter mod sydvest (langs motorvejen), ned til Rosenstien. Se bilag 1.

For at følge op på udvalgets indstilling om tryghedsskabende tiltag, har administrationen undersøgt, hvad stibelysningen vil koste at etablere. Det er administrationens anbefaling, at tilføjelsen af et sammenhængende stibelysningsprojekt (uden mørklagte strækninger) vil give en endnu bedre tryghedsskabende effekt, når man færdes til og fra tunnelen.

Lovgrundlag

Økonomiske konsekvenser

Teknik og Miljøudvalget disponerede den 22. april 2021 (pkt. 8) henholdsvis 470.000 kr. til reovering af tunnelen ved Hundigevej (bro nr. 100) samt yderligere 280.000 kr. til tryghedsskabende tiltag.

Til rådighed for reovering og tryghedsskabende tiltag er der således 750.000 kr. Midlerne er frigivet.

Omkostninger til reovering af tunnelen, som entreprenøren har udregnet er anslået til 612.000 kr. Prisstigningen i forhold til det tidligere overslag skyldes, at tunnelens beton og armering er mere beskadiget end ventet, da brandskadens omfang er meget stort. Tilbudsbeløbet er uden reetablering af belysning. Almindelig hvid belysning koster 60.000 kr. (tilbud fra maj 2021). Farvet belysning koster 101.000 kr. (tilbud fra maj 2021). Der er ikke indhentet tilbud på særlig bemaling af vægge i tunnelen, men graffiti bliver fjernet/overmalet i forbindelse med reoveringen.

Anlægsprisen for stibelysning på Pilemøllestien anslås til 282.000 kr. (tilbud fra juli 2021).

Primo 2021 har administrationen desuden modtaget en kreditnota på 488.000 kr. vedr. brorenovering i 2020. Beløbet er overskud fra optioner vedr. brorenovering i 2020, som blev billigere end ventet. Beløbet blev betalt i 2020, men er først returneret i 2021. Beløbet kan anvendes i forbindelse med reovering af tunnel og belysning samt supplerende stibelysning.

	Beløb der er frigivet (1.000 kr.)	Tilbud fra entreprenør (1.000 kr.)
Reovering af tunnelen	470	612
Tryghedsskabende tiltag	280	60
Kreditnota vedr. brorenovering i 2020	488	
Stibelysning		282
I alt	1.238	954

Beløb i tilbud er inkl. rådgiverydelser, men excl. uforudsete udgifter. men som det fremgår er det fortsat luft i budgettet, hvis man tilføjer hele overskuddet fra sidste års brorenovering.

Kommunikation

Der informeres på kommunens hjemmeside og/eller Facebookside.

Tidsplan

Belysningen opsættes snarest muligt efter endelig reovering af tunnel.

Sagens forløb

07-10-2021 Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Udpegning af stiforbindelse til bro nr. 100.

Bro nr. 100 - foto før renovering 2021

Punkt 6: Beslutning om helhedsprojekt for Lille Vejleå

13-234713K

Beslutning

1. - 3. Godkendt.

Fremstilling

Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Der skal tages stilling til et helhedsprojektet for Lille Vejleå, som kan opnå en bedre økologisk tilstand i vandløbet samt håndtere kommende klimaudfordringer og afvandingsmæssige udfordringer i vandløbet. Økonomien afholdes primært af de tre berørte forsyninger, som vil kunne opnå en væsentlig økonomisk besparelse i forhold til at øge bassinkapaciteten. Kommunen kan vælge at finansiere for rekreative elementer undervejs og statens puljer for vandløbsforbedring i vandområdeplanerne finansierer dele af projektet.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller,

1) at der i Lille Vejleå arbejdes for at gennemføre et samlet reguleringsprojekt, som sikrer opnåelse af god økologisk tilstand, håndterer klimaforandringer samt sikrer en afledningsret på 2 l/s/brutto ha opstrøms Ishøj Sø,

2) at der for Ishøj Sø og de øvrige udløb nedstrøms Ishøj Sø fastholdes maksimal afstrømning svarende til eksisterende afstrømning, og

3) at forudsætningerne for at etablere en nædpumpestation ved udløbet til Hundige Havn, herunder placering, kapacitet, økonomisk fordelingsnøgle samt fremadrettede styring, afdækkes.

Sagsbeskrivelse

Høje-Taastrup, Ishøj og Greve Kommune samt de 3 forsyninger HTK, Ishøj og KLAR har over de sidste 4 år gennemført en grundig analyse af de hydrauliske og biologiske udfordringer samt udarbejdet en helhedsplan for Ll. Vejleå.

Ll. Vejleå er i statens vandområdeplaner målsat til at skulle leve op til ”god økologisk tilstand”, hvilket den ikke gør i dag. Den manglende målopfyldelse tilskrives en kombination af fysiske forhold i vandløbet, vandets indhold af stoffer samt vandmængder.

En analyse viser også, at Ll. Vejleå er udfordret ved større regnhændelser, og at kapaciteten i åen ikke lever op til landvæsenskommisionskendelserne fra 1972. Både i 2007 og 2010 skete der skadesvoldene oversvømmelser på grund af den manglende kapacitet.

Kommunerne er forpligtet til at opfylde kravene i statens vandområdeplaner. For Ll. Vejleå gøres det enten ved at stramme kravet for udløbene eller ved at regulere vandløbet således, at det kan tåle vandmængderne.

Vælger man at stramme udledningskravet for at tilstanden i vandløbet opfylder statens krav, betyder det en samlet udgift for de tre forsyninger på ca. 100 mio. kr. til øget bassinvolumen.

Vælger man at regulere vandløbet for at opfylde statens krav til ”god økologisk tilstand”, klimatilpasse ådalen samt bibeholde det nuværende udledningskrav, vil udgiften for de tre forsyninger udgøre i størrelsesordenen 12-15 mio. kr.

Den eksisterende afstrømning fra byen nedstrøms Lille Vejleå fastholdes og må ikke udvides, da det dels vil sikre den nuværende afstrømning fra byen og dels sikre vandløbets vandføringsevne i fremtiden er tilstrækkelig. En forøgelse af tilstrømningen vil give risiko for oversvømmelser. Ved at fastholde tilstrømningen og øge kapaciteten i åen mindskes risikoen for oversvømmelser og skaber en større robusthed i forhold til større regnskyl.

Tiltagene i vandløbet omfatter (se oversigtskort i bilag 1):

- Vandløbets kapacitet kan fastholdes/øges til 2 l/s/brutto ha ved at vandløbets profil opstrøms Ishøj Sø restaureres i form af slyngninger og ved at skabe variation med dybere og mere lavvandede stenede strækninger med grus og gydebanks.
- Nedstrøms Ishøj Sø skal profilet udvides fra S-banen til udløbet ved strandengene og der skal etableres højere brinker langs fodboldbanerne opstrøms S-banen og langs kolonihaverne ved Bøgestien i Greve.
- Vandløbet lægges udenom Ishøj Sø og det maksimale udløb fra søen til vandløbet begrænses til 1.450 l/s, hvilket er et projekt i regi af vandområdeplanen, hvor der skal søges tilskud via statens pulje til gennemførelse af vandområdeplanernes indsatsprogrammer.
- Projektering af en pumpe ved udløbsslusen. Arbejdet deles over følgende to faser:

Fase 1: beregning af hvor tit en pumpe er nødvendig i dag. Simpel boksregning viser, at den kommer i anvendelse ca. én gang om året. I beregningerne skal det afdækkes hvad konsekvensen af ikke at etablere en pumpe er ved hjælp af en cost-benefit analyse.

Fase 2: hvis fase 1 viser, at der skal etableres en pumpe, skal det afklares, hvor stor pumpen skal være, hvor den skal placeres, der skal udarbejdes en styringsbeskrivelse og pumpen skal projekteres.

For at gennemføre tiltagene i vandløbet skal der senere i processen gives tilladelse til regulering af vandløbet, som skal politisk behandles for de enkelte delstrækninger. Ligesom for regnvandsbassiner der også er en del af klimatilpasningen i kommunen kan kommunen vælge at finansiere "ekstra" rekreative tiltag.

Lovgrundlag

Vandløbsloven, miljøbeskyttelsesloven, lov om vandplanlægning herunder bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter.

Hjemmelen, som giver forsyningerne mulighed for at finansiere reguleringsprojekterne i vandløbet, fremgår af Kap. 3, § 4, stk. 2, nr. 3 i bekendtgørelse (BEK nr. 2275 af 29/12/2020) om spildevandsforsyningsselskabers omkostninger til klimatilpasning i forhold til tag- og overfladevand og omkostninger til projekter uden for selskabernes egne spildevandsanlæg og med andre parter i øvrigt.

Det fremgår af bekendtgørelsen, at projektet skal leve op til §§ 5-7, og det vurderes Lille Vejleå projektet at gøre:

- Jf. paragraf 5 skal man vise, at projektet er omkostningseffektivt, hvilket det er, idet forsyningerne sparer samlet set ca. 85- 90 mio. kr. Ved ansøgning til forsyningssekretariatet forventes det, at der skal udarbejdes et notat om dette.
- Paragraf 6 definerer, hvad der skal dokumenteres, hvilket kan gøres ud fra den foreliggende viden og analyser i forbindelse med projektet.
- I paragraf 7 står der hvordan omkostningerne skal være fordelt og dette vurderes at være i tråd med dette forelagte projekt.

Økonomiske konsekvenser

Den foreslåede løsning vil betyde en samlet mindre udgift for forsyningerne i størrelsesordenen 85-90 mio. kr. Den mindre udgift opnås ved, at der skal etableres mindre forsinkelsesvolumen på regnvandsudledningerne fra oplandet, idet vandløbet reguleres til at kunne håndtere vandmængderne. Det forventes at prisen for reguleringsprojekterne er i størrelsesordenen 12-15 mio. kr. Ved væsentlige ændringer i de estimerede udgifter forelægges sagen på ny.

Udgiften til etablering af en nødpumpestation forventes at være i størrelsesorden 10 – 15 millioner kroner baseret på erfaringstal fra nødpumpestation ved St. Vejleå og korrigeret for en mindre vandføring i Ll. Vejleå sammenlignet med St. Vejleå. Når forhold omkring endelig pris, etableringstidspunkt, placering mv. er afklaret, vil dette blive forlagt til endelig godkendelse.

Omkostninger i projektet afholdes primært af HTK Forsyning, Ishøj Forsyning og KLAR forsyning, fordi de har fordel af projektet og reguleringsprojekterne. Det foreslås, at finansieringen af tiltagene fordeles mellem de tre forsyninger efter niveauet af mindre udgifter og det beslutes i de respektive forsyningers bestyrelser. Med dette princip er fordelingsnøglen følgende for forsyningerne:

	Fordelingsnøgle
Ishøj Forsyning	44%
HTK Forsyning	17%
KLAR Forsyning	39%

Forsyningernes finansiering af reguleringsprojekterne er under forudsætning af forsyningssekretariatets godkendelse.

Det afklares i forbindelse med nogle af delprojekterne, om det vil være muligt at indhente ekstern finansiering. To delstrækninger forventes finansieret af statslige midler i regi af vandområdeplanen. De to delstrækninger er omlægning af Lille Vejleå uden om Ishøj Sø samt strækningen opstrøms den flisebelagte del af åen, dvs. opstrøms Thorsbro Kildeplads til udspringet af åen i Sejlbjerg Mose i Taastrup.

Det kommunale bidrag vil primært ske i form af myndighedsopgaver, lodsejer dialog samt i begrænset omfang af mindre vandløbsmæssige eller rekreative projekter, som forventes at kunne afholdes inden for eksisterende driftsbudget på vandløb.

Finansiering og udgiftsfordeling til etablering og drift af en eventuel pumpe ved udløbet er ikke omfattet i projektets økonomi. Finansiering af pumpen kan meget vel blive både forsyning samt kommune og/eller grundejere afhængig af hvem som drager nytte af pumpen, men det afklares senere og vil først her blive fremlagt. Projektet er nødvendigt at gennemføre uanset senere beslutning om etablering af pumpe.

Tidsplan

Tilsvarende sager vil blive fremlagt i de respektive forsyningers bestyrelser og politiske udvalg i Høje Taastrup og Ishøj Kommune i september/oktober.

De i helhedsplanen beskrevne reguleringsprojekter på vandløbet udføres inden for en 5-7 årig periode fra 2021.

Sagens forløb

07-10-2021 Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Bilag_1_Ll_Vejleå_vandløbsstation_0-6752

Bilag_1_Ll_Vejleå_vandløbsstation_6752-12327

Punkt 7: Endelig beslutning om spildevandstillæg 6 for lokal klimatilpasning af Greve Main 39

21-002195

Beslutning

Anbefalet.

Fremstilling

Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

Tillæg 6 til Greve Kommunes spildevandsplan 2015-2022 om klimatilpasning af Greve Main 39 (Bilag 1), har været i 8 ugers offentlig høring. Derudover har afgørelsen, om at planen ikke kræver miljøvurdering, været i 4 ugers offentlig høring.

Der er hverken indkommet klager over afgørelsen om, at planen ikke kræver en miljøvurdering eller indsigelser til spildevandstillægget.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at udkast til Tillæg 6 til spildevandsplanen (bilag 1) endelig godkendes

Sagsbeskrivelse

I forbindelse med salg af Greve Main 39 er det vurderet, at den § 3 beskyttede mose på grunden vil delvis udtørre, hvis regnvandet bliver helt eller delvist afskåret til regnvandsledningen i vejen. Formålet med Tillæg 6 er, at sikre den § 3 beskyttede mose imod udtørring samt klimatilpasse Greve Main 39.

Tillæg 6 til spildevandsplan 2015-2022 om klimatilpasning af Greve Main 39 har, i perioden 21. juli - 15. september, været i 8 ugers offentlig høring. Derudover har afgørelsen, om at planen ikke kræver miljøvurdering, været i 4 ugers offentlig høring. Der ikke er indkommet klager over afgørelsen om, at planen ikke kræver et miljøvurderingsprojekt, ligesom der ikke er indkommet indsigelser til udkast til Tillæg 6 til spildevandsplan 2015-22.

Tillægget indeholder allokering af areal til håndtering af regnvandet inden tilledning til mosen. Arealet giver dermed plads til blågrønne løsninger til både rensning og forsinkelse inden udledning i § 3 mosen. Det grønne areal er lagt som en bufferzone udenom mosen, således at det sikres, at de befæstede arealer ikke kommer for tæt på mosens afgrænsning ligesom det sikres, at der ved kraftig regn er et opstuvningsareal uden risiko for oversvømmelse af bygninger.

KLAR Forsyning er i gang med at analysere for fremtidige områder, der skal klimatilpasses i næste spildevandsplan. Hele Greve Main området vil sandsynligvis indgå som et klimatilpasningsprojekt i den kommende Spildevandsplan. Derfor er der i dette tillæg lagt op til, at der kan ske delvis tilslutning til regnvandsledningen i vejen under hensyn til mosens tilstand.

Forslag til spildevandstillæg nr. 6 indeholder bestemmelser om at regnvand fra veje og p-pladser skal renses og håndteres på egne matrikler med sandfang og olieudskiller

Serviceniveauet for håndtering af regnvand på egen grund er T=10 år jf. spildevandsplan 2015-22 svarende til, at der ikke må forekomme forekomme vand på terræn hyppigere end hvert tiende år.

Øvrigt husspildevand tilsluttes den offentlige spildevandskloak, der leder til Mosede rensenanlæg.

Forslag til tillæg 6 har været i partshøring hos KLAR Forsyning, der ikke har bemærkninger til projektet.

Lovgrundlag

Lov om Miljøbeskyttelse, Lovbek. nr. 1218 af 25. november 2019.

Bek.nr. 2292 af 30. december 2020 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

Lovbek. nr. 1225 af 25. oktober 2018 om miljøvurdering af planer og programmer

Økonomiske konsekvenser

Greve Kommune har ingen økonomiske udgifter i sagen.

Kommunikation

Tillæg 6 til Greve Kommunes spildevandsplan 2015-2022 om klimatilpasning af Greve Main 39, har været i 8 ugers offentlig høring. Derudover har afgørelsen, om at planen ikke kræver miljøvurdering, været i 4 ugers offentlig høring. Når tillægget er endeligt godkendt vil det blive lagt på Greve Kommunes hjemmeside.

Sagens forløb

07-10-2021 Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning ikke frigivet

25-10-2021 Økonomiudvalget

Beslutning ikke frigivet

01-11-2021 Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Bilag 1 Udkast Tillæg 6 lokal klimatilpasning af Greve Main 39

Punkt 8: Budgetopfølgning 2 2021, fagudvalg Teknik- og Miljøudvalget

20-075741K

Beslutning

Taget til efterretning.

Fremstilling

Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

I indeværende sag fremlægges udvalgets andel af den samlede budgetopfølgning 2 for 2021, som blev behandlet af Byrådet den 20. september 2021. Indeværende sag skal derfor ses i sammenhæng med den samlede budgetopfølgning for hele kommunen.

Indstilling

Center for Økonomi & HR indstiller, at sagen tages til efterretning.

Sagsbeskrivelse

Indeværende sag skal ses i sammenhæng med den samlede budgetopfølgning 2 2021 (herefter BO2) for hele kommunen, som blev behandlet af Byrådet 20. september 2021.

Afvielser på udvalgets område gennemgås nedenfor. Alle poster er udtryk for afvielser til det korrigerede budget, og altså ikke det fulde budget på området.

Afvielser inden for udvalgets område

Drift

På udvalgets område forventes et merforbrug på 3 mio. kr. inden for servicerammen.

Merforbruget ligger fordelt på flere poster, men det er hovedsageligt vintertjenesten og indkøb af salt som har overskridelser. Saltlageret er fyldt op i starten af året, men da det har været en hård vinter, har det været nødvendigt at indkøbe mere salt end budgettet tillader, hvorfor der forventes et merforbrug på 0,9 mio. kr. På samme måde har der været flere vinterudkald end normalt, og det betyder at der forventes et merforbrug på 0,8 mio. kr. til snerydning og udkørsel af salt.

Byrådet har den 21. juni 2021 godkendt en ny arealkontrakt med Hundige Haveforening, og besluttet at der kun skal opkræves for 2. halvår i 2021. Regulering af lejen og den reducerede indtægt justeres i BO2.

På busdrift forventes et merforbrug svarende til efterregulering for regnskab 2020 på 0,4 mio. kr.

Covid-relaterede udgifter

På udvalgets område er der realiseret udgifter for i alt 1,0 mio. kr. Udgifterne vedrører hovedsageligt udgifter i test- og vaccinationscentret, opsamling af mundbind og diverse covid-relaterede udgifter på ejendomme under vedligehold.

DUT

Under Lov- og Cirkulæreprogrammet, også kaldet DUT, gives der under udvalgets område midler til indsatsplanlægning efter vandforsyningsloven på 0,1 mio. kr.

Udvalget har ingen afvielser uden for servicerammen.

Alle afvielser på driften kan ses i bilag 1.

Anlæg

På udvalgets område forventes der samlet set mindreforbrug på 57,6 mio. kr., hvoraf størstedelen skyldes forskydninger til budget- og overslagsårene. Projekter som forskydes er bl.a. flygtningeboliger, kapacitetsbehov Hundige Øst, klimaprojekt vedr. oversvømmelse, pulje til cykelstier og Strandskolen – idrætsfaciliteter hos Karlslunde IF.

Projekterne renovering af fodboldhus, Hedelyskolen renovering af tage og renovering på Strandskolen forventes ligeledes at blive forskudt, men hvor stor en andel af projekterne som forskydes kendes ikke endnu, og en bevilling afventer derfor til der er større vished om periodiseringen af projekterne.

Projekt sandfodring er afsluttet og restbudgettet på 0,2 mio. kr. tilgår kassen og anlægsbevillingen nedskrives tilsvarende.

Anlæg – Covid

Efter at der har været test- og vaccinationscenter på Greve Videnscenter, er der behov for renovering af halgulvet, hvorfor der afsættes 1 mio. kr. til dette fra den Covid-pulje på 25 mio. kr. som Byrådet afsatte i april.

Alle afvigelser på anlæg kan ses i bilag 2.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Sagens forløb

07-10-2021 Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Bilag 1 - Afvigelser ordinær drift, TMU

Bilag 2 - Afvigelser anlæg, TMU

Punkt 9: Parkeringsforhold ved Portalen

21-011473

Beslutning

Udvalget ønsker, at der arbejdes med at opsætte tidsbegrænset parkering (3 timer) på det kommunale areal ved Portalen.

Udvalget er enige om, at de ønsker en drøftelsessag om mulighederne for p-kontrol eller anden regulering ved fx Strandcenteret, Langagergård Plejecenter, Askerød, Sundhedshuset og Hundigevej.

Fremstilling

Sagsprocedure

Teknik og Miljøudvalget

Resume

Ved Portalen er der på nuværende tidspunkt 87 offentlige kommunale parkeringspladser og 25 privatejede. Kommunen har dertil optaget 18 parkeringspladser til en midlertidig skurby. I denne sag vil de nuværende parkeringsforhold på arealet blive beskrevet, herunder handicapparkering og areal til skurby i forbindelse med byggeriet af busterminal ved Hundige Station.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at udvalget tager orienteringen om parkeringsforholdene ved Portalen til efterretning.

Sagsbeskrivelse

På parkeringspladsen, der ligger nordvest for Portalen, er der på nuværende tidspunkt 87 kommunale parkeringspladser og 25 privatejede parkeringspladser. Kommunen har dertil optaget 18 p-pladser til en midlertidig skurby. Fordelingen af de privatejede og offentlige kommunale parkeringspladser fremgår af bilag 1, hvor matrikel 5a er det kommunale område, og 5cc er det privatejede område.

Privatejede parkeringspladser ved Portalen

Der er et privatejet parkeringsområde ved Portalen, hvor der i alt er 25 parkeringspladser, hvoraf 4 af dem er handicapparkering. Det privatejede parkeringsområde er markeret på bilag 1 som matrikel 5cc. Parkeringspladserne er tidsbegrænset til 2 timer, og dette gælder også handicapparkeringen. Der er tilknyttet et privat parkeringsselskab til disse pladser. Da området er privatejet, regulerer eller bestemmer Greve Kommune ikke over disse pladser.

Handicapparkering ved Portalen

Der er kun handicapparkering på det privatejede parkeringsområde. Der er ikke handicapparkering på den kommunale parkeringsplads. Administrationen er ved at se på, om der skal placeres 3-4 handicapparkeringspladser på det kommunale parkeringsområde ved Portalen.

Skurby på parkeringsplads ved Portalen

I forbindelse med anlægsarbejdet på Hundige Station er der fra tirsdag den 21. september 2021 placeret en skurby på en del af det kommunale parkeringsområde. Skurbyen tager 18 parkeringspladser og er nødvendig for anlægsarbejdet i forbindelse med busterminalen. Der er ikke et estimat for hvor længe. Når skurbyen optager 18 kommunale parkeringspladser, er der 87 kommunale parkeringspladser tilbage. Et skilt ved skurbyen henviser til parkering på taget af Waves Shoppingcenter.

Belægningsgraden på parkeringsplads ved Portalen

Administrationen har ingen parkeringsanalyse, der viser belægningsgraden på parkeringspladsen før og efter pendlerparkeringspladserne blev flyttet til taget af Waves. Det er dog administrationens oplevelse, at før var parkeringspladsen ikke fyldt op, og nu er parkeringspladsen tæt på 100 % belagt.

Mulighed for tidsbegrænset parkering på de kommunale parkeringspladser

Det er muligt at indføre tidsbegrænset parkering på de kommunale parkeringspladser. En tidsbegrænsning af parkering har den største effekt, hvis der føres kontrol. En tidsbegrænsning på denne parkeringsplads kan bestemmes efter, at intervallet ikke skal være for stort for at undgå, at det bruges som pendlerparkering samtidig med, at der stadig skal vises hensyn til brugerne af Portalen.

Lovgrundlag

Færdselsloven

Økonomiske konsekvenser

Hvis der indføres tidsbegrænsning på de kommunale parkeringspladser med dertilhørende kontrol, vil der være en udgift forbundet med kontrollen.

Kommunikation

Ved skurbyen på parkeringspladsen ved Portalen er der opsat et skilt, der henviser til parkering på taget af Waves Shoppingcenter.

Tidsplan

De nuværende forhold på parkeringspladsen med en skurby vil være gældende ligeså længe, som der er anlægsarbejde på Hundige Station.

Sagens forløb

07-10-2021 Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Bilag 1: Parkeringsforhold Portalen

Punkt 10: Greve som Danmarks vildeste kommune

21-001183

Beslutning

1. - 2. Godkendt.

Idet udvalget ønsker, at de frivillige foreninger er aktiv part i et borgermøde arrangeret af kommunen.

Fremstilling

Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

På mødet den 11. marts 2021 besluttede Teknik- og Miljøudvalget, at tilmelde Greve Kommune til dysten om at blive "Danmarks Vildeste Kommune", og at Natur- og Miljørådet skal inddrages i mulighederne for øget biodiversitet. I denne sag fremlægges Natur- og Miljørådets forslag til øget biodiversitet.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter

1) at sætte fokus på "Vild med Vilje" i de private haver jf. det første af de initiativer, som Natur- og Miljørådet har anbefalet, og

2) at der afsættes 125.000 kr. fra verdensmålsmidlerne til en konsulent, der kan stå for udarbejdelse af information, konkurrencer ol.

Sagsbeskrivelse

Natur og Miljørådet har på det ekstraordinære møde den 24. august 2021 drøftet, hvad Greve Kommune kan gøre for at blive Danmarks vildeste kommune. På mødet blev det besluttet, at anbefale Teknik- og Miljøudvalget, at der arbejdes videre med følgende ideer i prioriteret rækkefølge.

1) Kommunens vildeste have, vildeste grundejerforening, vildeste virksomhed m.fl. Der kan være en konkurrence i forskellige kategorier, uddeling af blomsterfrø, en facebookgruppe og information om faunastriber. En naturvejleder vil kunne hjælpe borgerne på vej.

2) Stengærder på land og i vand.

3) Biohuts - små "fiske-børnehaver".

4) Vildere rundkørsler.

5) Bekæmpelse af invasive arter på stranden.

6) Pleje af tudsehuller/paddehuller + evt. nye huller.

7) Certifikat til bier (Bivenlig kommune/virksomhed)

8) Videreudvikling af Mosede Fort og Greve museum - gør det vildere.

9) Greve museum: Lave projektbeskrivelse af, hvordan en vild have ser ud.

Administrationen har ikke vurderet på, hvad de enkelte initiativer koster, men de fleste kan sandsynligvis tilpasses beløbet.

Lovgrundlag

Den kommunale styrelseslov.

Økonomiske konsekvenser

På mødet den 11. marts 2021 blev det besluttet, at der må anvendes midler fra verdensmålpuljen til at gennemføre de valgte projekter i størrelsesordenen 100.000 kr.

Der er foreløbigt disponeret følgende midler fra verdensmålsmidlerne i 2021 og 2022.

Godkendt:	Verdensmålpulje	Budget 2021	Budget 2022
	<i>Korr. budget</i>	<i>0,600 mio. kr.</i>	<i>0,300 mio. kr.</i>
TMU 27.05.21	Udarbejdelse af CO2-regnskab	-0,200 mio. kr.	
TMU 27.05.21	Borgerinddragelse til mål og indsatser	-0,250 mio. kr.	-0,150 mio. kr.
TMU 27.05.21	Affaldsindsamlingsdag	-0,025 mio. kr.	
BYR 20.09.21	Mindreudgift på CO2-regnskabet	+0,050 mio. kr.	
BYR 20.09.21	Forbrug til borgersamling	-0,050 mio. kr.	
	<i>Resterende budget</i>	<i>0,125 mio. kr.</i>	<i>0,150 mio. kr.</i>

Administrationen anbefaler, at det resterende beløb på 125.000 kr i 2021 disponeres til "Vild med Vilje".

Øvrige konsekvenser

Der vil så vidt muligt blive indkøbt en konsulent til opgaven, så der skal ske mindst mulig tilpasning af administrationens øvrige opgaver.

Kommunikation

Der udarbejdes informationsmateriale og informeres via www.greve.dk, Facebook.

Tidsplan

Dommerpanelet kårer Danmarks Vildeste Kommune i slutningen af 2022.

Sagens forløb

07-10-2021 Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning ikke frigivet

Punkt 11: Huskeliste og orientering fra administrationen

Beslutning

Administrationen orienterer desuden om at Tune Vandværk er blevet undersøgt for pfas. Taget til efterretning.

Fremstilling

Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

I sagen gives et kort overblik over administrationens orienteringspunkter.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsbeskrivelse

Administrationen har følgende korte orienteringspunkter:

Forsinkelse af udvidelse af SFO2 på Holmeagerskolen

Der blev i budget 2021 afsat midler til udvidelse af SFO2 på Holmeagerskolen. Som fremlagt for Byrådet i april 2021 var det forventet, at udvidelsen kunne være udført ved udgangen af 2021. Imidlertid har dette ikke vist sig muligt på grund af manglende ressourcer i Center for Teknik og Miljø, samt tidspres hos rådgiver. Derudover er der i projekteringen stødt på udfordringer med at finde løsninger for tagkonstruktionen, som ifølge lokalplanen skal udføres i tegl, som er et relativt tungt materiale. Derfor forventes det, at udvidelsen først kan gå i gang i slutningen af 2021 og være afsluttet frem mod sommer 2022. Skolen er orienteret om forsinkelsen og inddrages løbende i processen.

Radon på kommunens skoler

Til orientering har det digitale nyhedsmedie Skolemonitor, som er en del af Politikens Hus, henvendt sig til alle landets kommuner om radonmålinger for de danske skolebygninger. De forventer at udarbejde et kort med alle målinger for skolerne op mod kommunalvalget.

Administrationen har fremsendt følgende svar til Skolemonitor:

Greve Kommune har fået foretaget radonmålinger på kommunens bygninger i 2015-18. Alle bygningerne blev målt i 2015, og hvor der var høje værdier blev der foretaget nye undersøgelser i 2016-17 (fra december til marts) for at få vurderet udfordringen nærmere.

Alle folkeskolerne blev således målt i 2015 og målingerne fremgår af vedhæftede excelark. Der var kun høje værdier i nogen lokaler på Karlslundeskolen og Strandskolen, som begge ligger i Karlslunde. De blev derfor målt igen i 2016-17 (december til marts måned) og resultaterne for disse målinger fremgår også af vedhæftede excelark. Her viste målingerne, at der var udfordringer i et par af lokalerne i kældrene, som anvendes til depot og hvor der ligger rengøringsrum og værksted for servicelederne. Dette håndteres på Karlslundeskole ved udluftning, hvis der er længere ophold i lokalerne, og på Strandskolen fremadrettet ved den renovering af skolen der finder sted i 2021-24, hvis det giver mening ifht. lokalets funktion.

Arbejdstilsynspåbud på Tune Skole, Lunden

Til orientering har Arbejdstilsynet givet et påbud på Tune Skole, Lunden. Påbuddet vedrører, at det skal sikres, at temperaturerne på Lunden overholder arbejdsmiljølovgivningens anbefalinger. Der er i forbindelse med påbuddet lagt vægt på udtalelser fra ledelse og medarbejdere om, at der er for varmt om sommeren, og for koldt om vinteren. Derudover påpeges det, at der er en række døre og vinduer, som er så slidte, at de ikke kan lukkes ordentligt.

Der er i de seneste 5 år investeret i renovering af ventilationsanlæg og varmforsyning på Tune Skole, Lunden. Derfor forventer Center for Teknik og Miljø at arbejdstilsynets påbud kan imødekommes ved at reparere på de udpegede døre og vinduer, samt at sikre at indstillingerne af varme og ventilation er korrekte. Over det næste halve år vil der blive kigget løbende på målinger i lokalerne for at vurdere om temperaturerne holder sig indenfor anbefalingerne. Dog er

ventilationsanlæg i kommunens bygninger, herunder Lunden ikke afkølede. Derfor vil høje temperaturer i sommermånederne kun kunne løses ved andre tiltag som fx solafskærmning.

Administrationen vil i samarbejde med skolens ledelse gå i dialog med Arbejdstilsynet om disse tiltag. Hvis det viser sig at tiltagene ikke kan holdes indenfor driftsbudgettet til vedligehold vil administrationen vende tilbage. Efterkommelsen af påbuddet skal ske senest 8. januar 2022.

Partshøring vedrørende Falkevej

Der er udsendt partshøringsbreve til grundejerne på Falkevej nr. 7, 8, 9, 10, 12 og 14 om en påtænkt afgørelse om vedligeholdelse af broen (for grundejernes regning). Partshøringen forløber i 6 uger med frist den 14. oktober. Når bemærkningerne er modtaget, kan der tages stilling til, om der er tilstrækkeligt grundlag til at træffe en endelig afgørelse. Den endelige afgørelse vil i givet fald blive fremlagt til beslutning i Teknik- og Miljøudvalget.

Sagens forløb

07-10-2021 Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Resultater radonmålinger - folkeskoler

Punkt 12: Lukket: Henvendelser til formanden

Punkt 13: Orientering fra formanden / Gensidig orientering

Beslutning

Taget til efterretning.

Fremstilling

Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Udvalgsformanden og udvalgets medlemmer orienterer om eventuelle aktuelle emner.

Indstilling

Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening indstiller, at eventuelle orienteringer tages til efterretning.

Sagens forløb

07-10-2021 Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning ikke frigivet

Punkt 14: Teknik- og Miljøudvalget - Kalender 2021

Beslutning

Taget til efterretning.

Fremstilling

Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

I sagen gives et overblik over Teknik- og Miljøudvalgets udvalgsmøder og møder i tilknytning til udvalget.

Indstilling

Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsbeskrivelse

Der er ingen ændringer til kalenderen. Kalenderen er vedhæftet som bilag.

Sagens forløb

07-10-2021 Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Kalender TMU

Punkt 15: Underskriftsark

Fremstilling

Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Elektronisk underskriftsark

Sagens forløb

07-10-2021 Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning ikke frigivet