

# REFERAT Skole-, Børne- og Ungeudvalget d. 19-06-2023

**Mødedato** Mandag d. 19. juni 2023 kl. 14:00

**Mødested** Mødelokale 4+5

**Mødedeltagere** Anne Marie Lydich, Marc Genning, Bjarke Abel, Claus Jensen, Linda Heegaard

## **Indholdsfortegnelse**

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| Godkendelse af dagsorden..... | 3 |
| Renovering af Tune Skole..... | 4 |
| Underskriftsark.....          | 9 |

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

21-014470

## **Beslutning**

Godkendt.

Ikke til stede: Anne Marie Lyduch (V)

## **Fremstilling**

### **Sagsprocedure**

Skole-, Børne- og Ungeudvalget

### **Resume**

Godkendelse af dagsorden for mødet den 19. juni 2023

### **Indstilling**

*Administrationen indstiller, at dagsordenen godkendes.*

**Fraværende** Anne Marie Lyduch

## Punkt 2: Renovering af Tune Skole

22-012933

### Beslutning

Taget til efterretning.

Ikke til stede: Anne Marie Lyduch (V)

### Fremstilling

#### Sagsprocedure

Skole-, Børne- og Ungeudvalget, Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

#### Resume

Denne sag er en opfølgning på Byrådet beslutning om at igangsætte arbejdet med en foranalyse som undersøger muligheder for enten at sammenlægge Tune Skole eller renovere Tune Skole Lunden. Byrådet skal beslutte, hvad der skal arbejdes videre med. Renoveringsbehovet af Tune Skole Lunden er presserende, hvorfor der er behov for, at der træffes en beslutning.

#### Indstilling

*Administrationen indstiller til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget;*

1. *at det besluttes at:*

- a. *der arbejdes videre med scenarie A, hvor hele Tune Skole samles på Tune Skole Højen eller*
- b. *der arbejdes videre med scenarie B der bevarer Tune Skole på to matrikler, hvor Tune Skole Lunden renoveres og udbygges*

2. *at der udarbejdes et bruttoanlægsforslag til budget 2024-27 til finansiering af det valgte scenarie, som en del af midlerne til rækkefølgeplanen for optimering af skoler og dagtilbud*

3. *at det tages til efterretning at der i bruttoanlægsforslaget vil indgå to mæglervurderinger på salg eller udleje af Tune Skole Lunden*

4. *at hvis der træffes beslutning om scenarie A, at der så udarbejdes et scenarie for genhusning af Tune Skole Lunden med inddragelse af skolebestyrelse og MED, som fremlægges til politisk behandling ultimo 2023 til implementering for skoleåret 2024/25 finansieret af de allerede afsatte midler til formålet i investeringsplanen*

5. *at input fra de afholdte dialoger med forældrene tages til efterretning (jf. bilag 2).*

*Administrationen indstiller til Skole-, Børne- og Ungeudvalget at:*

6. *Indstillingen tages til efterretning.*

#### Sagsbeskrivelse

På Byrådsmødet den 30. januar 2023 (pkt. 22) blev det besluttet at igangsætte arbejdet med at belyse muligheder for samling af Tune Skole på Højen samt udarbejde et økonomisk overslag for renovering af Tune Skole Lunden. I den forbindelse har administrationen i samarbejde med NOVA5 arkitekter udarbejdet et eksempel på et mulighedsstudie, som tages afsæt i fra 2019 udarbejdet scenarie for samling af Tune Skole på Højen.

Mulighedsstudiet er udviklet i dialog med skoleledelsen og skolebestyrelsen (jf. bilag 3). Derudover har der været afviklet to dialogmøder: Et med nuværende forældre, og et med kommende forældre, omhandlende en fysisk sammenlægning af skolen. På baggrund af disse to dialogmøder har skolebestyrelsen udarbejdet et notat (jf. bilag 2).

## Scenarie A: Samling af Tune Skole på Højen

For at kunne samle Tune Skole på Højen er der (jf. bilag 1 og 3) behov for at:

- Ombygge og udvide området Trekløveren til at rumme indskoling og SFO samt det øgede antal medarbejdere. Trekløveren er ikke tidligere renoveret og skal derfor renoveres og ombygges. Der skal ske en udbygning på ca. 1.200 m<sup>2</sup>, der skal rumme indskoling og SFO, samt personale.
- Renovere og ombygge området Palæet på ca. 630 m<sup>2</sup> til at rumme Tunegrupperne. Palæet er ikke tidligere blevet renoveret og vil fremadrettet skulle rumme specialklasserne. Tunegrupperne har, siden sidste indstilling om Tune Skole Højen blev fremlagt i 2019, fordoblet deres areal, men vil fremadrettet skulle reducere deres lokalebehov, også som følge af strategien i specialanalysen. Der vil blive arbejdet videre med, om der kan ske en placering af Tunegrupperne så nogle af klasserne kan ligge i tilknytning til de tilsvarende klassetrin på resten af skolen. Der er givet et foreløbigt bud på, hvordan det kan se ud i mulighedsstudiet (jf. bilag 3), men en endelig løsning vil kræve nærmere projektering og inddragelse af skolen.
- Udbygge skolen med to klasselokaler svarende til ca. 100 m<sup>2</sup>, for at kunne imødekomme behovet i Kapacitetsvurderingen for Tune Skole (jf. bilag 6). Skole-, Børne- og Ungeudvalget behandlede på mødet den 23. maj 2023 en sag om kapacitetsvurdering på skoleområdet. Af sagen fremgår det, at Tune Skole forventes at overskride den nuværende kapacitet fra 2030 med 2 klasser. Af sagen fremgår det ligeledes, at kapacitetsvurderingen er forholdsvis sikker på den korte bane, imens der tages forbehold for vurderingen længere ude i fremtiden. Det fremgår ligeledes af sagen, at kapaciteten søges håndteret i forbindelse med en eventuel beslutning om sammenlægning af de to matrikler i Tune. Det ses i det videre forløb på, hvor klasselokalerne bedst placeres i for at imødekomme behov for lokaler til klub eller specialklasser. Der er (jf. bilag 3) givet et bud på, hvor de nye klasselokaler kan ligge.

Derved udbygges der med i alt ca. 1.300 m<sup>2</sup> og renoveres/ombygges ca. 2.330 m<sup>2</sup> (630 m<sup>2</sup> til Tunegrupperne i Palæet, ca. 800 m<sup>2</sup> til integreret skole- og klubområde i området ved gymnastiksalen og ca. 900 m<sup>2</sup> i Trekløveren). Kapaciteten for skolen vil være tre fulde spor fra 0.-9. klasse samt mulighed for to ekstra klasser. I scenariet fra 2019 var der regnet med en udvidelse på 1.200 m<sup>2</sup>. Forskellen på de 100 m<sup>2</sup> udgøres af de to ekstra klasselokaler, som prognosen viser der er behov for. Samtidig vil det være muligt at nedlægge ca. 4.300 m<sup>2</sup> på Tune Skole, Lunden inklusive SFO-bygning og gymnastiksal men eksklusive daginstitutionen, Lundebo på ca. 1.000 m<sup>2</sup>, der bevares. Derved reduceres der med scenarie A med 3.000 m<sup>2</sup> eller lidt over dobbelt så mange m<sup>2</sup> som der etableres.

Der er i beregningerne afsat beløb til:

- Udearealer til indskoling og SFO samt Tunegrupperne, men ikke yderligere udearealer til mellemtrin og udskoling
- Gennemføring af vejadgang ved Rendebjergvej for at imødekomme den stigende trafik i området. I mulighedsstudiet er udvidelsen af skolen planlagt, så der kommer en indgang til indskolingens område fra den store parkeringsplads imellem skolen og Tune Hallerne, så det bliver mere naturligt for flere at parkere der.

Det er på skolens matrikel, ikke muligt at udvide Tune Skole Højen med mere end 1.300 m<sup>2</sup>, da dette vil udløse, at der skal udarbejdes en lokalplan for området. Der er i dag en kommuneplansramme for området. Da skolen ligger i en støjrestriktionszone, kan der ikke udarbejdes en lokalplan (jf. bilag 5). Administrationen foreslår i stedet, at der i forbindelse med byggetilladelsen sker en offentliggørelse af den forventede byggetilladelse på kommunens hjemmeside med en klagefrist, og at byggeriet ikke igangsættes før end klagefristen er udløbet.

I dialogen med skolebestyrelse og forældre er der ønsket en række yderligere tiltag, som ikke er medtaget i økonomien:

- Etablering af grupperum ved udskoling. Udskoling ligger i dag i fløjen Firkløveren, som allerede er renoveret, hvorfor fløjen ikke berøres yderligere i administrationens forslag.
- Etablering af selvstændige klublokaler i Palæet til fritids- og ungdomsklub. I administrationens forslag er medtaget forslag om at mellemtrin og udskoling skal sambruge klasselokaler med fritids- og ungdomsklub, som kan suppleres med de ekstra klasselokaler der skal udbygges med for at imødekomme prognosen i 2033-34 samt lokalerne ved gymnastikhallen og i kælderens.
- Etablering af lokaler til Tunegrupperne i det omfang de har nu, da dette ellers vil medføre en yderligere udvidelse af m<sup>2</sup>.
- Yderligere renoveringer af udearealer eller områder på skolen, som allerede har været med i tidligere renoveringer eller som er eksisterende faciliteter til skolens nuværende elever og medarbejdere.

Det fremgår af bilag 3, hvilke områder på skolen, som er renoveret, og hvad der udestår som anbefales renoveret samt, hvor der forventes udbygget til indskoling/SFO og de ekstra klasselokaler ved mellemtrinnet.

En samling af Tune Skole på én matrikel forventes at medføre bedre rammer for at skabe sammenhængende undervisning igennem hele skoleforløbet på Tune Skole. Det vil ligeledes skabe bedre muligheder for en god overgang mellem indskoling og mellemtrin. Endeligt vil en sammenlægning understøtte den politiske målsætning om at arbejde med ”kloge m<sup>2</sup>”, idet der samlet set på Tune Skole, vil blive reduceret i antallet af m<sup>2</sup>, herunder imødekommes Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets protokol af 20. marts 2023 (pkt. 4) om at reducere med dobbelt så mange m<sup>2</sup>, som der nyetableres.

### *Genhusning af Tune Skole Lunden*

Der er i budgettet for 2023 afsat midler til at etablere pavilloner til udvidelsen af elever fra Tune Skole Lunden på Højens matrikel. Hvis det besluttes, at der skal arbejdes videre med en samling af Tune Skole, vender administrationen tilbage med sag om, hvor pavillonerne kan opsættes, så de kan stå klar fra skoleåret 2024/25.

Derudover skal der afsættes midler til at sikre Lunden ved fraflytning, da tomme bygninger ofte udsættes for hærværk. Sikring af Lunden vil være aktuel så længe bygningen står tom. Daginstitutionen Lundebø, som ligger i samme bygning, vil fortsat være i drift.

### **Scenarie B: Bevarelse af Lunden til indskoling og SFO**

Såfremt det besluttes at bevare Lunden som indskoling og SFO, vil der skulle ske tilbygning og renovering således, at skolen har alle faglokaler, undervisningslokaler, medarbejderfaciliteter mv. til rådighed for den daglige undervisning. I dag udgør skolen inklusiv dagtilbud ca. 4.300 m<sup>2</sup> og skal udvides med ca. 900 m<sup>2</sup> for at kunne rumme de nødvendige faglokaler til indskoling. En anden mulighed, som ikke er afklaret nærmere, er at flytte daginstitutionen Lundebø, (ca. 1.100 m<sup>2</sup>) til en anden lokation.

Renovering af Lunden vil betyde, at der skal etableres pavilloner til midlertidig genhusning mens renovering og tilbygning til skolen pågår. En renovering og tilbygning vurderes at kunne opdeles i to etaper, hvor det vil være nødvendigt med genhusning af ca. halvdelen af Lunden ad gangen. Den selvstændige SFO-bygning er nedslidt og bør renoveres, hvis den skal bibeholdes som SFO. Arbejdstilsynet har besøgt Lunden og givet straks påbud om renovering senest i maj 2023 (se Øvrige konsekvenser), og der kan forventes at komme flere påbud om undersøgelser.

Derudover vil det fortsat være nødvendigt at renovere de områder af Tune Skole Højen som endnu ikke er renoveret (jf. bilag 3).

### **Vurdering af salg eller leje af Tune Skole Lunden**

Til brug for bruttoanlægsforslaget indhentes der to vurderinger fra ejendomsmæglere på muligt salgs/lejeprøve for Tune Skole Lunden. I vurderingerne indgår der, at hele Tune Skole Lunden inklusiv dagtilbud, SFO bygning, gymnastiksal og fodbolddbaner sælges eller udlejes, dog udelades Tune Borgerhus og Lundeparken. Derudover foreslås det at dele af parkeringspladsen udelades, for fortsat at have offentlig parkering til borgerhuset (jf. bilag 4). Ejendomsvurderingerne vil basere sig på Kommuneplanens rammer, hvor der foreslås at området ændres til boligformål. Der vil blive udarbejdet salgsvurderinger på baggrund af et par scenarier for hvor højt og tæt der bygges.

Derudover vil ejendomsmægler udarbejde en markedsvurdering på leje af bygningen med forudsætning om at der ikke sker en renovering af bygning eller udeareal.

### **Lovgrundlag**

Bygningsreglement, udbudsloven og folkeskoleloven, samt Planloven

### **Økonomiske konsekvenser**

Nedenstående skema indeholder økonomisk overslag for en sammenlægning på Højens matrikel eller en bevarelse af Tune Skole, Lunden og Højen på to matrikler. Overslagspriserne er inkl. udgifter til rådgivning, omkostninger og uforudsigelige udgifter.

Pavilloner til genhusning indgår ikke, da dette er finansieret.

### *Økonomisk overslag*

### **Scenarie A: Sammenlægning på Højens matrikel**

### **Budget**

|   | <b>i t. kr.</b> |
|---|-----------------|
| Nybyggeri inkl. rådg., omk., miljøundersøg., ufo mv.              | 42.500          |
| Ombygning og renovering inkl.rådg., omk., miljøundersøg., ufo mv. | 68.500          |
| Legeplads til indskolingen og SFO                                 | 3.000           |
| Etablering af adgangsvej til Tune Hallerne                        | 1.500           |
| Etablering af ny forbindelsesvej mellem Rendbjergvej og Tunehøj   | 4.100           |
| <b>I alt</b>  | <b>119.600</b>  |

|   | <b>Budget</b>   |
|---|-----------------|
|   | <b>i t. kr.</b> |
| <b>Scenarie B: Tune Skole, Lunden og Højen på to matrikler</b>        |                 |
| Nybyggeri inkl.rådg., omk., miljøundersøg., ufo mv                    | 32.000          |
| Ombygning og renovering inkl.rådg., omk., miljøundersøg., ufo mv.     | 97.000          |
| <b>I alt</b>  | <b>129.000</b>  |
| Renovering af SFO-bygningen inkl.rådg. mv.(ca. 1.370 m <sup>2</sup> ) | 20.000          |
| Renovering af Trekløveren på Tune Skole Højen                         | 20.000          |
| <i>I alt</i>  | <b>169.000</b>  |

Derudover vil der være en driftsøkonomisk konsekvens afhængig af hvilket scenarie der vælges. Hvis scenarie A vælges, vil der blive reduceret i antal m<sup>2</sup>, hvilket vil medføre en reduktion i udgifter til vedligehold, rengøring og forbrug. Hvis scenarie B vil der være en forøgelse i udgifter til de nye arealer.

### Øvrige konsekvenser

Arbejdstilsynet har besøgt Tune Skole Lunden den 25. maj 2023. Arbejdstilsynet har givet et strakspåbud (jf. bilag 7) på en svalegang imellem skole og SFO-bygning, som de vurderer har risiko for sammenstyrtning, og de overvejer at give påbud på undersøgelse af indeklimaet i SFO bygningen i forhold til akustik og mistanke om skimmelsvamp i et lokale. Strakspåbuddet er imødekommet ved at reparere svalegangen. Arbejdstilsynet har tidligere givet påbud på indeklima i skolens hovedbygning, som indtil videre er løst ved at tilrette varmesystemet.

### Kommunikation

Beslutningen vil blive kommunikeret til skolebestyrelse, medarbejdere og forældre.

### Tidsplan

Tidsplanen afhænger af beslutningen om, hvilket scenarie der skal arbejdes videre med. Derudover afhænger tidsplanen af, hvornår der kan afsættes anlægsmidler til at gennemføre byggeprojekterne. Projektet vil være underlagt EU-udbudsgrensen for såvel rådgiverydelse og entreprisen, hvilket betyder, at der skal afsættes tid til dette i den samlede tidsplan.

Besluttet det at arbejde videre med en samling af Tune Skole på Højen, vil det tidligst være muligt at kunne nå følgende tidsplan:

Efterår 2023: Der fremlægges sag om etablering af pavilloner til genhusning af Tune Skole Lunden. Pavillonerne vil blive etableret til brug for skolestart i august 2024. Denne aktivitet er finansieret.

Sommer 2024: Der fremlægges projektforslag for renovering og udbygning af Tune Skole Højen med baggrund i inddragelse af brugerne (skolebestyrelse, elevråd og MED). Herefter udarbejdes der endeligt udbudsmateriale til EU-

udbud i hovedentreprise, som skal politisk godkendes. Byggestart vil forventes at være i 2025-26 og projektet vil samlet set vare ca. 3 år.

2024: Der fremlægges oplæg til helhedsplan for fremtidig brug af Lunden

### **Øvrige forhold**

Katrine Madsen, Enhedschef for Stab & Ejendomsstyring deltager på mødet for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

### **Sagens forløb**

19-06-2023 Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

1. a. Anbefales, idet borgerne inddrages i forhold til den fremtidige anvendelse af Lunden.
2. Anbefales
3. Anbefales, idet udvalget ønsker at der fortsat skal være daginstitution i området
4. Anbefales
5. Anbefales, idet der skal udarbejdes et bruttoanlæggsforslag for en trafiksikkerhedsanalyse af området inkl. krydset Tune Parkvej/Nørregade

### **Bilag**

Bilag 1. Samling af Tune Skole - uddybet beskrivelse af mulighedsstudie

Bilag 2. Input fra dialogmøder med forældre fra skolebestyrelsen

Bilag 3. Mulighedsstudie Tune Skole 06.06.2023

Bilag 4. Areal til salg eller udleje - Tune Skole Lunden

Bilag 5. Opdateret notat om lokalplanspligt

Bilag 6. Kapacitetsvurdering Skoleområdet

Bilag 7. Arbejdstilsynet Besøgsrapport Tune skole - Lunden Strakspåb - sammenstyrning - påbud - akustik og skimmelsvamp

Bilag 8. Høringssvar fra Skolebestyrelsen på Tune Skole

Bilag 9. Tune Skole proces før og efter beslutning

**Fraværende** Anne Marie Lyduch

## **Punkt 3: Underskriftsark**

21-014468

### **Fremstilling**

#### **Sagsprocedure**

Skole-, Børne- og Ungeudvalget.

#### **Resume**

Elektronisk underskriftsark.